

## Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 01/2014,  
ktoré sa konalo dňa 23. 01. 2014 o 16.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. 16:30 Odpadové hospodárstvo – Ing. Sárkány
6. 17:00 Prepracovanie hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce OPEN DOOR
7. 17:30 JUDr. Iveta Šáranská – p. Novomeský
8. 18:00 Ing. Ján Šimko
9. Profinex – Ing. Bamuch
10. p. Sýkora, p. Grécky – odovzdanie pozemkov pod komunikáciami
11. ŠK – Hamuliakovo – dievčenské mužstvo
12. Nájomné byty
13. Došlá pošta
14. Rôzne

### **Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Pán starosta navrhol vložiť do programu bod Žiadosť p. Gréckeho: Žiadosť o výstavbu dvojdomov a domov s dvomi bytovými jednotkami.

### **Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia**

Schválené:

4 za ( p. František Molnár, p. Viktor Kállay, p. Monika Tóthová, p. Mária Gasparková )  
2 neprítomní (p. Helena Brtková, Ing. Ludmila Goldbergerová)  
1 proti ( Ing. Anna Paráková)

### **Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice: p. František Molnár  
Ing. Anna Paráková

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Mária Gasparková  
p. Viktor Kállay

Schválené:

5 za (p. František Molnár, p. Viktor Kállay, Ing. Anna Paráková, p. Monika Tóthová, p. Mária Gasparkova )  
2 neprítomní (Ing. Ludmila Goldbergerová, p. Helena Brtková)

#### **Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 12. 12. 2013**

K uzneseniu č. 67 OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že daný problém sme už riešili a ostáva tak, ako sme rozhodli.

K uznesenie č. 64 OZ/2013 Napriek zrušeniu uznesenia 50 OZ/2013 - bránka pred domom p. JUDr. Mikulu nebola odstránená, iniciatívu na vyriešenie problému ponúkol a prebral p. František Molnár. Pokúsi sa ho riešiť ústnym dohovorom.

#### **Bod č. 5. Odpadové hospodárstvo**

Pozvaný bol Ing. Sárkany ktorý zastupoval Združenie obci Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve . Pán Ing. Sárkany informoval obecné zastupiteľstvo o vyčistení zberového dvora. Česká firma AJ-TIS spol s.r.o Čeladná 776 739 12 vystavila faktúru na sumu 4534,- EUR 20% zaplatí ZOHZO a 80% obec.

Pán starosta: Väčšiu časť odpadov tvoria obyvatelia záhradkárskej osady. Zberový dvor bol v hroznom stave. Ľudia sú nezodpovední.

Pán Ing. Sárkany navrhuje nový zberový dvor na pozemku pána Ernesta Molnára, kde poukazuje na spevnenú plochu pozemku.

Pán František Molnár navrhuje oddeliť záhradkárov zvlášť od občanov Hamuliakova.

#### **Bod č.6. Prepracovanie hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Open Door**

Obec Hamuliakovo nepriíma ponuku spoločnosti Open Door. Obec už má vypracovaný plán hospodárenia na rok 2014 - 2020.

#### **Bod č. 7. p. Novomeský – zámenná zmluva**

Pán Novomeský bol pozvaný. Na rokovaní zastupiteľstva sa nezúčastnil. JUDr. Iveta Šáranská, právna zástupkyňa obce, upraví zámennú zmluvu tak, aby bola právne v poriadku. Zatiaľ má len schválený zámer zámeny. Bod sa presúva na nasledujúce OZ.

#### **Bod č.8 Ing. Ján Šimko**

Pán Ing. Ján Šimko podal žiadosť na zmenu územného plánu. Pán starosta poukázal na všetky spory a súdne konania, ktoré vedieme s pánom Šimkom.

Pán starosta: poďme sa dohodnúť ako ľudia a ukončíme spory medzi sebou.

Pán Molnár: Vážim si Vás pán Šimko, postavili ste krásny tenisový areál. Kde vznikol problém z Vašej strany, že ste sa začali s obcou súdiť? Súdnymi spormi ste obrali obec o veľmi veľa peňazí.

Pán Fehér tiež navrhuje uzavrieť čo bolo a dohodnúť sa.

Pán Kállay by bol rád, keby sa vyčísľili súdne spory. Taktiež pripomína pánovi Šimkovi oplotenie, ktoré nie je v poriadku. Poukazuje na oplotenie, ktoré ide do kanála.

Pán Šimko: Ochranné pásmo je 6 metrov. Nie je pre voľný pohyb, ani pre veľké mechanizmy.

Pán Kállay: Celý úsek musí byť otvorený. Nedá sa pešo prejsť.

Pán Molnár: Spolupracujme, nájdime riešenie. Dajme čiaru za všetkým.

Pán starosta: Toto všetko je minulosť, navrhujem spraviť hrubú čiaru a dohodnúť sa.

Ing. Ján Šimko navrhuje pani JUDr. Ivete Šáranskej, právnej zástupkyňi obce stretnutie s právnym zástupcom JUDr. Rabatinom a dohodnúť sa.

JUDr. Iveta Šáranska: Je to na Vašom právnikovi. My máme záujem, tak sa dohodnime.

Ing. Ján Šimko : Mám záujem, ale nežiadajte odo mňa aby som sa zriekol svojich práv.

JUDr. Iveta Šáranská: Čo má byť predmetom dohody? Váš právnik nech predloží návrhy.

Ing. Ján Šimko: Spravte krok dopredu a dohodnite sa s pánom JUDr. Rabatinom.

JUDr. Iveta Šáranská : Nepoznám Vašu vôľu, čo vy chcete.

Ing. Ján Šimko: Ak ja poviem, že stiahnem súdne spory a dostanem pozemky do UP to znamená že sa vzdávam svojich ústavných práv.

JUDr. Iveta Šáranská: V pondelok sa dohodnem s Vaším právnym zástupcom.

Ing. Ján Šimko sa poďakoval za pozvanie na OZ a poďakoval sa za pozornosť.

### **Bod č.9 Profinex**

V pondelok 20.01.2014 bola na obecnom úrade schôdza s právnym zástupcom Profinex Developing. Na schôdzi sa nezúčastnila JUDr. Iveta Šáranská, právna zástupkyňa obce.

### **Jednotlivé zmluvy**

Zmluva o postúpení pohľadávky - Obec Hamuliakovo, Obecný úrad, Hamuliakovo č. 127, 900 43 Hamuliakovo a Pršianska s.r.o., so sídlom Čerenciánska 20, 979 01 Rimavská Sobota

Zmluva o vzájomnej súčinnosti a spolupráci- Obec Hamuliakovo, so sídlom: Obecný úrad, Hamuliakovo č. 127, 900 43 Hamuliakovo

**a**

PROFINEX building, s.r.o., so sídlom Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 865 630, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17321/S;

**a**

PROFINEX developing, s.r.o., so sídlom Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 050 041, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7282/S;

Zmluva o zriadení vecných bremien- Hamuliakovo č. 127, 900 43 Hamuliakovo

**a**

PROFINEX building, s.r.o., so sídlom Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 865 630, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17321/S;

**a**

PROFINEX developing, s.r.o., so sídlom Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 050 041, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7282/S;

- O zmluve o vecnom bremene sa na poslednom OZ (12.12.2013) nehlasovalo.
- Zmluva o postúpení práv - Ing. Bambuch, Profinex Developing informoval poslancov o tom, že pán Kvasnička trvá na zmluvách tak, ako predložili.
- Pán Fehér : Je potrebné sadnúť si a riešiť problémy, treba nájsť zhodu.
- Ing. Bambuch :10 000,- EUR uhradíme vtedy, keď budú všetky 3 zmluvy podpísané.  
Ak chcete zmluvu o vecných bremenách spoplatniť nemáme problém.

Pán starosta: Aký bude postup?

Ing. Bambuch – Chceli by sme ďalej pokračovať po poľnej ceste budovaním sieti.

JUDr. Iveta Šáranska navrhuje, aby sa na ďalších rokovaníach zúčastňoval aj pán Kvasnička, konateľ spoločnosti Profinex Developing.

Ing. Bambuch apeloval, že by chceli plynule pokračovať so sieťami. Doniesli geometrický plán, na ktorom prezentovali svoj zámer.

O zmluve na vecné bremená sa hlasovalo.

### **Uznesenie č. 1-OZ/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí so zriadením vecných bremien v prospech oprávnených Profinex Building s.r.o, Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 865 630 DIČ: 2022923045 a Profinex Developing s.r.o, Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36050041 DIČ: SK 2021587282 na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. 637 o výmere 4629 m2 par. E registra a pozemok parc. č. 694/53 o výmere 2665 m2 pozemok parcela C registra podľa geometrického plánu č. 1583/13. Odplatné za sumu 10 000,- EUR splatných do 7 dní po podpísaní zmluvy.

4 za (p. Mária Gaspareková, p. František Molnár, Ing. Anna Paráková, p. Helena Brtková )

1 zdržal sa (p. Monika Tóthova)

1 proti (p. Viktor Kállay)

1 neprítomný ( Ing. Ludmila Goldbergerová )

### **Bod č. 10 Pán Sýkora a pán Grécky:**

Pán Grécky podal žiadosť na výstavbu dvojdomov a domov s dvoma bytovými jednotkami.

Pán starosta: Po telefonickom rozhovore s pani Ing. A Sopírovou uviedol že dvojdomy sa nedajú postaviť. Bolo by potrebné požiadať o zmenu územného plánu. Pán Grécky tvrdil, že ide o totožné stavby. Ing. Paráková oponovala názoru pána Gréckeho, pretože už realizovaných 9 rodinných domov nie je v súlade s platným ÚP obce Hamuliakovo. Nedodržujú štúdiu, ktorú predložili OZ, podľa ktorej mala celá ulica pozostávať iba zo samostatne stojacich rodinných domov na 6 árových pozemkoch. Postavené dvojdomy sú na 3 árových pozemkoch, čo je iba jedno z kritérií, ktorým porušujú ÚP obce. Vysvetlila rozdiel medzi dvojdomom a samostatne stojacím domom s dvoma bytovými jednotkami. Ak chcú stavať dvojdomy, musia predložiť štúdiu, ktorú Komisia pre výstavbu a územné plánovanie preštuduje, komplexne posúdi jej súlad s ÚP a následne predloží poslancom OZ stanovisko. Pán Grécky: možno niekedy dodáme takú štúdiu.

OZ berie žiadosť pána Gréckeho na vedomie.

Ďalšou problematikou, ktorú chcel riešiť pán Grécky boli darovacie zmluvy, ktorými chce darovať obci pozemok pod komunikáciami.

JUDr. Iveta Šáranská: Máte uznesenie, že treba prepracovať darovacie zmluvy. Treba do darovacích zmlúv zapracovať vecné bremená. Zmluvy ste neprerobili a neodovzdali. Stále máme iba pôvodné zmluvy, v ktorých neuvádzate vecné bremená.

### **Bod č.11 ŠK Hamuliakovo – dievčenské mužstvo**

Pán Peter Molnár požiadal o dotáciu 500 EUR pre dievčenské futbalové mužstvo. Keďže dievčatá nie sú registrované v žiadnom našom športovom klube, ani nevieme ako dlho vydrží ich záujem, zatiaľ sa im dotácia neschválila, až po registrácii. Podobné skupinky môže vytvoriť hoci kto a tiež žiadať o dotáciu. Toto si obec počas rozpočtového provizória nemôže dovoliť.

### **Bod č.12 Nájomné byty**

Pani Helena Brtková, predsedníčka sociálnej komisie informovala poslancov o tom, že v pondelok zasadla sociálna komisia. Pán Alexander Róth ml. sa musí exekúciou do 15.02.2014 vysťahovať z domu. Sociálna komisia mu odporučila byť nad obecným úradom. Pán Róth odmietol.

Pán Kállay navrhol dočasné ubytovanie v telocvični na dobu 30 dní.

### **Uznesenie č. 2-OZ/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí aby 4 členná rodina pána Alexandra Rótha ml. bola dočasne ubytovaná na dobu 30 dní v priestoroch telocvične za mesačnú úhradu 50,- EUR

Schválené:

6 za (p. Mária Gasparková, p. Viktor Kállay, Ing. Anna Paráková , p. Monika Tóthová

p. Helena Brtková , p. František Molnár )

1 neprítomný ( Ing. Ludmila Goldbergerová )

Ďalej p. Helena Brtková, predsedníčka sociálnej komisie informovala poslancov, že pán Didák k 31.1.2014 vracia byt č.484/5.

Pridelenie nájomného bytu č. 484/5 :

### **Uznesenie č. 3-OZ/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo tajným hlasovaním schvaľuje pridelenie nájomného bytu na ul. Lipová 484/5 pani Klaudii Szerda Csörgei od 1.2.2014.

Schválené:

jednomyseľne 6 za (p. Mária Gasparková, p. Viktor Kállay, Ing. Anna Paráková , p. Monika Tóthová, p. Helena Brtková , p. František Molnár )

1 neprítomná ( Ing. Ludmila Goldbergerová )

### **Bod č. 8. Došlá pošta**

- Občianske združenie Hamuliakovské deti – žiadosť o poskytnutie priestorov veľkej sály KD a telocvične počas letného tábora – Uznesením č. 4-OZ/2014 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s bezplatným poskytnutím priestorov veľkej sály kultúrneho domu a telocvične (v prípade nepriaznivého počasia), resp. veľkej sály kultúrneho domu a športového areálu (v prípade dobrého počasia) v termínoch od 7-18.7.2014, vždy v pondelok až piatok 7:30 – 18:00.

6 jednomyseľne za (p. Mária Gasparková, p. Viktor Kállay, Ing. Anna Paráková , p. Monika Tóthová, p. Helena Brtková , p. František Molnár)

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: p. Andrea Olajcova .....

Overovatelia  
zápisnice: Ing. Anna Paráková .....

p. Franišek Molnár .....

v Hamuliakove, dňa 23. 01. 2014