

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 03/2013,
ktoré sa konalo dňa 18. 04. 2013 o 17.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpoveď na list zo dňa 28.2.2013 – JUDr. Miroslav Kučera, zástupca p. Miroslava Didáka, Odvolanie zo dňa 2.4.2013 – p. Margita Legényová
6. Odovzdanie nájomného bytu č. 483/2B k 30.6.2013 – Mgr. Mária Ridvanová
7. VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo - schválenie
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Erich Domček
9. Výzva zo dňa 25.3.2013 – p. Zdeno Lehký
10. Návrh na platobný rozkaz – DEILY, s.r.o.
11. Rôzne
12. Došlá pošta
13. Diskusia
14. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Pani Helena Brtková sa ospravedlnila a pán Viktor Kállay mešká.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta navrhuje doplniť program zasadnutia o bod: Výstava ruží v kultúrnom dome v dňoch 1. – 2. 6. 2013.

Schválené:

5 za (Ing. Anna Paráková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Monika Tóthová)

2 neprítomní (Viktor Kállay, Helena Brtková)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: František Molnár
Ing. Ludmila Goldbergerová

Do návrhovej komisie boli zvolení: Monika Tóthová

Mária Gasparková
Ing. Anna Paráková

Schválené:

5 za (Ing. Anna Paráková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Monika Tóthová)
2 neprítomní (Viktor Kállay, Helena Brtková)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 13. 02. 2013

K Uzneseniu č. 8-OZ/2013 – JUDr. Šaranská do 30.4.2013 pripraví kúpnu zmluvu.

Bod č. 5. Odpoveď na list zo dňa 28.2.2013 – JUDr. Miroslav Kučera, zástupca p. Miroslava Didáka, Odvolanie zo dňa 2.4.2013 – p. Margita Legényová

JUDr. Miroslav Kučera, právny zástupca p. Miroslava Didáka: Odpoveď na list zo dňa 28.2.2013, doruč. na obecný úrad dňa 21.3.2013, naše č. 241/2013.

- JUDr. Šaranská informovala poslancov, že je nachystaná žaloba na vypratanie bytu, ktorá však ešte nebola podaná, nakoľko JUDr. Kučera sa odvolal na Výzvu na vypratanie bytu do 31.3.2013. Pán M. Didák byt užíva bez právneho titulu a za užívanie bytu platí bez nájomnej zmluvy.

Uznesením č. 12-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje* podanie Žaloby na vypratanie bytu č. 484/6A – p. Miroslav Didák.

Margita Legényová: Odvolanie – p. Legényová opakovane žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, nájom za posledné 3 mesiace platí.

P. Mária Gasparková navrhuje rozdielny prístup, nakoľko p. M. Legényová nevlastní žiadnu nehnuteľnosť. Poslanci OZ navrhujú počkať s rozhodnutím na p. H. Brtkovú, predsedníčku sociálnej komisie.

Bod č. 6. Odovzdanie nájomného bytu č. 483/2B k 30.6.2013 – Mgr. Mária Ridvanová

Mgr. M. Ridvanová žiada o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2013.

Uznesením č. 13-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s uzavretím Dohody o ukončení nájmu na byt. č. 483/2b – Mária Ridvanová - k 30.6.2013.

Dvojizbový byt č. 483/2b sa bude pridelať v máji, sociálna komisia má predložiť aktualizovaný zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na uzatvorenie nájmu.

Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

Andrea Ibolyová, Alexandra Šaranská, Jozef Czifra.

Pán Jozef Czifra na zasadnutí ústne požiadal OZ o dočasne užívanie bytu nad obecným úradom, cca. na 3 mesiace. Uznesením č. 16-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *nesúhlasí* s pridelením bytovej jednotky v budove komunikačného centra do dočasného nájmu pre p. Jozefa Czifru st.:

s pridelením súhlasia 3 (František Molnár, Viktor Kállay, Mária Gasparková)

s pridelením nesúhlasí 1 (Ing. Ludmila Goldbergerová)

zdržali sa hlasovania 2 (Ing. Anna Paráková, Monika Tóthová)

neprítomný 1 (Helena Brtková)

Uznesením č. 14-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s opakovaným nájmom pre:

- Lenku Kaluzovú, Árpáda Kaluza, byt. č. 484/4b, od 1.5.2013 na dobu 3 roky,

- Máriu Šemetkovú, Pavla Šemetku, byt. č. 484/1a, od 1.6.2013 na dobu 3 roky,
- Alexandru Miklovičovú, byt. č. 3, Jaseňová 9, od 20.5.2013 na dobu 3 roky.

P. Peter Domonkos požiadal o opakovaný nájom na byt č. 1/3, Jaseňová 394, ale ešte nepredložil príjem družky.

Pán Ernest Molnár ešte nepodal žiadosť o opakovaný nájom na byt č. 483/2a, p. M. Horváthová ho má vyzvať (vecné bremeno na obecné šachty na pozemku p. Ernesta Molnára st.).

Bod č. 7. VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo - schválenie

Ing. Ladislav Fehér – žiadosť o prehodnotenie VZN Obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov. Pripomienky p. Fehéra:

1.a) d) Nájomné byty nie sú sociálne byty (max je možnosť vyčleniť z nájomných bytov sociálne a určiť k tomu podmienky na sociálne bývanie), svoju bytovú situáciu rieši každý svojvoľne a samostatne (zakúpenie bytu, žiadanie nájmu atď.).

1.b) Žiadateľov by ste nemali triediť na mladé rodiny (do 35 rokov) a ostatní, zároveň v tom istom bode je v rozpore napr. mladá matka na MD s dieťaťom, ktorá zároveň nespĺňa podmienky príjmu podľa §4 VZN.

2. a) Tento bod je dočasná diskriminácia (3 roky) občanov Hamuliakova, ktorí stratili možnosť bývania vo vlastnom byte príp. dome, ďalej aj diskriminácia rozvedených občanov. Zároveň navrhuje uvažovať o dĺžke občianstva v Hamuliakove v dobe podania príp. vyhodnotenia žiadostí žiadateľa.

Uznesením č. 17-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *zamieta* pripomienky p. Ing. Ladislava Fehéra č. 1a a 1b k VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve Obce Hamuliakovo.

Uznesením č. 18-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *vyhovuje* pripomienke p. Ing. Ladislava Fehéra č. 2a k VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve Obce Hamuliakovo.

Nové znenie § 3 (Kritéria pre pridelenie bytov), bod 2.a.: nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom rodinného domu alebo bytu.

Uznesením č. 19-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje* VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve Obce Hamuliakovo s účinnosťou 19.4.2013.

Bod č. 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Erich Domček

Erich Domček: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 323/35 a 323/36. Je vlastníkom pozemkov parc. č. 323/31 a 323/5.

JUDr. Šaranská doporučuje riešiť pozemok pod stavbou, parc. č. 323/35 vo výmere 6 m². Ak p. Róth odkúpi naspäť nehnuteľnosť od p. Domčeka, obec až potom by predala pozemok parc. č. 323/36 pánovi Róthovi. Na zasadnutí sa zúčastnil p. Alexander Róth st.

Uznesením č. 15-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *zamieta* žiadosť p. Ericha Domčeka, naše č. 236/2013 o odkúpenie pozemku parc. č. 323/35 a 323/36, k.ú. Hamuliakovo.

Bod č. 9. Výzva zo dňa 25.3.2013 – p. Zdeno Lehký

Pán Z. Lehký opätovne vyzýva, aby mu obec začala uhrádzať a späťne uhradili dlžnú sumu, ako kompenzáciu za sústavné obmedzovanie svojich vlastníckych práv. Výška kompenzácie

200,- € za každý kalendárny mesiac od dňa nadobudnutia pozemku, parc. č. 640/392, k.ú. Hamuliakovo LV 1285.

Uznesením č. 20-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *zamieta* Výzvu p. Zdena Lehkého na úhradu kompenzácie za obmedzovanie vlastníckych práv na pozemku parc. č. 640/392.

Uznesením č. 21-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* so zaslaním ponuky p. Ing. Lehkému na odkúpenie časti pozemku parc. č. 640/392, ktorú užíva Obec Hamuliakovo za cenu obvyklú 30,- €/m².

Bod č. 10. Návrh na platobný rozkaz – DEILY, s.r.o.

Návrh na zaplatenie 4550,- € s prísl. Návrh JUDr. Šaranská zašle na Okresný súd v Pezinku.

Bod č. 11. Rôzne

- Schválenie platu starostu a hlavného kontrolóra

Uznesením č. 25-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje* plat starostu s účinnosťou od 1.1.2013, vo výške 2710,- € a vyrovnanie platu za január a február 2013 (2 x 64,- € = 128,- €).

Uznesením č. 26-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje* plat hlavného kontrolóra s účinnosťou od 1.1.2013 vo výške 806,- € (½ úväzok) a vyrovnanie platu za január a február 2013 (2 x 20,- € = 40,- €).

- Projekt „Nesed' doma a pod' na ihrisko“ - Uznesením č. 23-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s podaním projektu „Nesed' doma a pod' na ihrisko“ v rámci 2. ročníka programu SPPoločne, podprogram SPPoločne pre domovinu, oblasť životné prostredie podľa predloženého návrhu Ing. Goldbergerovej.

- Kultúrny dom – pán starosta informoval poslancov, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto nesúhlasí s uvedením priestorov kultúrneho domu do prevádzky. Dňa 3.5.2013 sa uskutoční verejná schôdza s občanmi obce. Na rozhodnutie RÚVZ sa obec odvolá.

- Medzinárodná výstava ruží – na zasadnutí sa zúčastnili p. Ing. F. Glvač, predseda Slovenskej národnej ružiarskej spoločnosti a p. Jozef Németh. Predniesli svoj návrh na usporiadanie Výstavy ruží v kultúrnom dome v obci Hamuliakovo v dňoch 1.-2.6.2013. Od obce žiadajú poskytnutie priestorov kultúrneho domu bezplatne a spolufinancovanie pútačov, plagátov. Poslanci predbežne súhlasia s usporiadaním. Ing. F. Glvač oznámi p. starostovi, ako sa rozhodli, či to usporiadajú v obci Hamuliakovo alebo v Dunajskej Lužnej.

Bod č. 12. Došlá pošta

- Verejné kultúrne podujatie v k.ú. Hamuliakovo v dňoch 7.-9.6.2013. Usporiadateľ: Pendant s.r.o., Karadžičová 27, Bratislava. Miesto konania podujatia: Areál Divoká Voda – Čunovo. O konaní verejného kult. Podujatia Obec Hamuliakovo informoval Mestský úrad Čunovo.

Uznesením č. 22-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *nesúhlasí* s konaním verejného kultúrneho podujatia – hudobného festivalu v k.ú. obce Hamuliakovo v dňoch 7. – 9. 6. 2013 od 17.00 hod. do 06.00 hod. Usporiadateľ: Pendant s.r.o., Karadžičová 27, Bratislava.

- Roland Lengyel – Žiadosť o rozšírenie terasy - Uznesením č. 24-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s rozšírením terasy prenajatých priestorov podľa Zmluvy o nájme – Squash kaviareň pre p. Rolanda Lengyela podľa predloženého návrhu.

- Jozef Boledovič – osobne sa zúčastnil na zasadnutí OZ, predložil návrh Kúpnych zmlúv na odpredaj obecných pozemkov v záhradkárskej osade. Zastupuje Miroslava Stupavského a Jaroslava Husára.

JUDr. Šarasnká – podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona o majetku obce, obec má povinnosť previesť pozemok. Len sa musia rozhodnúť za akú cenu – za cenu obvyklú. Uznesenie je na 45,-/m².

JUDr. Boledovič – obvyklá predajná cena, za akú jeho klienti kúpili pozemky v ZO je 20,- €/m².

Pán starosta informoval poslancov, že dňa 20.4.2013 v kultúrnom dome sa uskutoční schôdza ZO 6-64, pozvánka im bola zaslaná mailom.

- Záhradková osada Hamuliakovo, Mgr. art. Marián Balážik – Riešenie dopravného značenia, schválenie dopravného značenia na schôdzi zastupiteľstva
Vyjadrenie poslancov: v obci platí rýchlosť 50 km/h. Ak sa zistí porušenie rýchlosti, treba sa obrátiť na dopravnú políciu. Treba poslať list Mgr. art. M. Balážikovi.

Bod č. 13. Diskusia

Bod č. 14. Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala:	Rozália Ovečková
Overovatelia zápisnice:	František Molnár
	Ing. Ludmila Goldbergerová

v Hamuliakove, dňa 22. 04. 2013

Jozef Schnobl
starosta obce