

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 01/2013,
ktoré sa konalo dňa 13. 02. 2013 o 16.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Obecné nájomné byty
6. Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8
7. Rozpočet obce Hamuliakovo na roky 2013-2015
8. Opatrovateľská služba
9. Miestne dane a poplatky – riešenie neplatičov – p. M. Horváthová
10. Informácia o súdnych sporoch – JUDr. Iveta Šaranská
11. Došlá pošta
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Schválené:

4 za (Viktor Kállay, Mária Gasparková, Monika Tóthová, František Molnár)
3 neprítomní (Helena Brtková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: František Molnár
Mária Gasparková

Do návrhovej komisie boli zvolení: Viktor Kállay
Monika Tóthová

Schválené:

4 za (Viktor Kállay, Mária Gasparková, Monika Tóthová, František Molnár)
3 neprítomní (Helena Brtková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 18. 12. 2012

- Uznesenie č. 77-OZ/2012 – p. starosta informoval poslancov, že Uznanie záväzku a dohoda o splátkovom kalendári medzi Obcou Hamuliakovo a spol. Deily s.r.o. (p. Ivana Ilyésová) nie je podpísaná, p. I. Ilyésová neprevzala výpis z uznesenia a viac krát bola písomne (mailom) aj telefonicky vyzvaná, aby sa dostavila na obecný úrad podpísať dohodu. K 31.1.2013 mala zaplatiť prvú splátku z dlžnej čiastky 4550,- €. Poslanci navrhujú podať žalobu na súd.
Vyjadrenie JUDr. Ivety Šaranskej, právnej zástupkyne obce: najlepšie by bolo dohodu podpísať u notárky, formou notárskej zápisnice, ktorá by bola aj exekučným titulom. Obec môže podať žalobu na súd, na vydanie platobného rozkazu, kde treba zaplatiť súdny poplatok vo výške 6 %, t.j. 273,- € + 20 % odmena exekútorovi + všetky náklady čo vzniknú exekúciou. Obec by tým získala toľko, že po niekoľko rokov obec môže vybrať pohľadávku z účtovníctva, a neplatila by z nej dane.
Ak pani I. Ilyésová neprevzme platobný rozkaz, potom by nasledovali súdne pojednávania ona bude zaviazaná na zaplatenie, lenže majetkom zodpovedá právnická osoba (s.r.o.).
JUDr. Šaranská pri nájme nebytových priestorov do budúca navrhuje min. 3 mesačnú kauciu.

Bod č. 5. Obecné nájomné byty

Pri prerokovaní tohto bodu už bola prítomná aj poslankyňa pani Helena Brtková.
K uzneseniu č. 68-OZ/2012: p. starosta informoval poslancov OZ, že p. Legényová k 31.1.2013 uhradila nedoplatok na nájme.
Pani Legényová, ktorá bola prítomná na zasadnutí, žiada o prehodnotenie, o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá skončila dňom 31.1.2013 (žiadosť naše č. 122/2013 zo dňa 12.2.2013). Zároveň žiada o povolenie prihlásiť na prechodný pobyt Alexandra Molnára, priateľa jej dcéry, nakoľko čakajú spolu dieťa. Na zasadnutí bol prítomný aj pán Alexander Molnár, ktorý tiež žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.
Pani M. Horváthová informovala: 223,80 € za odber vody ešte neuhradila, zvyšnú celkovú dlžnú sumu má uhradenú.
Pani Helena Brtková, predsedníčka sociálnej komisie: na vypratanie bytu bola poslaná výzva, čo p. Legényová aj prevzala. Výzva nebola poslaná prvý krát, nevidí dôvod, prečo by nemali vypratať byt.
Pani Legényová žiada o predĺženie nájomnej zmluvy aspoň na jeden rok.
JUDr. Šaranská: právne nie sú splnené podmienky o opakovanom nájme.
Pán starosta vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili, či dajú návrh na zrušenie uznesenia č. 68-OZ/2012. Poslanci sa vyjadrili, že nie. Pani Legényová do 28.2.2013 musí vypratať byt.

Pani Horváthová predložila poslancom obecného zastupiteľstva zoznam nájomcov, ktorí majú nedoplatky na nájme v obecných nájomných bytoch. Ďalej upozornila poslancov, že p. Didák ešte nemá podpísanú Zmluvu o opakovanom nájme.

Ďalší prítomní, ktorí žiadajú pridelenie nájomného bytu: p. Andrea Petriková, p. Alžbeta Cseriová s manželom, p. Rudolf Lengyel a p. Klaudia Szerda, p. Alena Maschkánová.
Pani Helena Brtková predložila Návrh poradovníka na pridelenie nájomného bytu zo dňa 12.2.2013:

1. Denisa Racová
2. Rudolf Lengyel
3. Cseriová Alžbeta
4. Ibolyová Andrea
5. Monika Czifrová (rod. Szijartová)
6. Marek Zsoldos
7. Eva Salayová

8. Ladislav Kránitz, ml.
9. Mgr. Lenka Maschkánová

Nové žiadosti, nevydokladované príjmy: Angyal Zoltán, Robert Fabok, Andrea Petříková, Ladislav Gasperek.

Nakoľko ešte niektorí žiadatelia o nájomný byt musia doložiť k žiadosti potrebné doklady, pani H. Brtková navrhuje odložiť hlasovanie na pridelenie nájomného bytu č. 485/1B na najbližšie zasadnutie OZ.

Pán starosta určil najbližšie zasadnutie OZ, a to 21.2.2013, do ktorého termínu žiadatelia o nájomný byt majú doložiť všetky chýbajúce doklady (potvrdenie o príjme a čestné prehlásenie).

Bod č. 6. Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č.8

Pán starosta informoval poslancov, že Ing. A. Sopírová, spracovateľka územného plánu pripraví podklady a následne sa zvolá stretnutie s vlastníkami pozemkov, kde sa treba dohodnúť na úhrade vypracovania zmien a doplnkov ÚP č. 8.

Vypracovanie Územného plánu obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8 bolo schválené uznesením č. 14-OZ/2012 a 23-OZ/2012.

Bod č. 7. Rozpočet obce Hamuliakovo na roky 2013-2015

Pani Soňa Teleková, účtovníčka predložila obecnému zastupiteľstvu *Programový rozpočet obce Hamuliakovo na roky 2013-2015 – rozpočtové príjmy a výdavky*. Po odobrení sa návrh rozpočtu vyvesí na úradnú tabuľu obce. Pani Teleková podala informácie o nových znížených koeficientoch. Obec v r. 2013 dostane o 20 tis. € menej z podielových daní ako v r. 2012 (na ŠKD o 8 tis. € menej). Upozorňuje na financovanie ŠKD, MŠ a ŠJ.

Ing. Fehér navrhuje prejsť celý rozpočet položkovite, upozorňuje, že ešte nebola vykonaná fyzická inventúra.

Do 21.2.2013, na ďalšie zasadnutie OZ bude predložený prerobený návrh rozpočtu obce.

Pani Soňa Teleková: na vedomie obecného zastupiteľstva:

1. Informácia o zmene precenenia pozemkov, TTP, orná pôda, zastavaná plocha, lesy, vodná plocha, ostatná plocha podľa VZN Obce Hamuliakovo č. 3/2012 s účinnosťou od 1.1.2013:

SÚ 031 pozemky

Počiatkový stav: 243 401,27 € K účtovnej závierke: 306 241,91 €

2. Vyradenie premlčaných faktúr v celkovej sume 14 248,44 €

Sú 321-13 FA minulé roky

Adif 4 700,60 €

Domov Slovakia 7 556,21 €

APD ateliér 1 991,63 €

Mgr. Alena Maschkánová, riaditeľka ZŠ informovala obecné zastupiteľstvo, že potrebuje riešiť priestor pošty pre ZŠ.

Bod č. 8. Opatrovateľská služba

Pán starosta predložil poslancom vyhodnotenie prepravnej služby – sociálneho taxíka za rok 2012.

Uznesením č. 2-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o súčinnosti, predmetom ktorej je dohoda o podmienkach spolupráce a vzájomnej súčinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní prepravnej služby – sociálneho taxíka. Zmluvnými stranami sú

OMAPO, o.z., Obec Dunajská Lužná, Obec Hamuliakovo, Obec Kalinkovo a Obec Miloslavov.

Bod č. 9. Miestne dane a poplatky – riešenie neplatičov – p. M. Horváthová

Pani Marcela Horváthová predložila zoznam dlžníkov za miestne dane a poplatky – komunálny odpad. Dlžníkom sa pošle výzva na úhradu s poučením.

Bod č. 10. Informácie o súdnych sporoch – JUDr. Iveta Šaranská

JUDr. I. Šaranská, právna zástupkyňa obce informovala obecné zastupiteľstvo o prebiehajúcich súdnych konaniach. Najväznejšími spormi, v ktorých je Obec Hamuliakovo žalovanou stranou sú žaloby manželov Šimkových, ktorí si pôvodnými žalobami uplatňovali nárok na zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie parcely č. 164/2 o výmere 183 m², na ktorých je vybudovaná komunikácia (Židovská ulica).

Poslancom OZ pred zasadnutím poslala písomné vyjadrenie (v prílohe).

Obec na základe skutočného zamerania pozemku z októbra 2012 požiadal kataster o opravu výmery pozemku (výmera cca. o 52 m² menej).

Ako predmet dohody môžu prichádzať do úvahy tieto alternatívy:

1. Odkúpenie parcely č. 164/2 o výmere 183 m² za všeobecnú cenu určenú znaleckým posudkom, čo je 5 800,- € do vlastníctva obce, alebo
2. Zámenu pozemkov v primeranej výmere – v závislosti od výmery a všeobecnej ceny pozemku obce by bolo potrebné dohodnúť finančnú kompenzáciu, alebo
3. Vyplatenie žalovanej sumy vo výške 10 628,- € s tým, že si nebudú uplatňovať žiadne trovy právneho zastúpenia a vzhľadom na skutočnosť, že podľa zák.č. 66/2009 Z.z. je na pozemku zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu by Šimkovci boli s náhradným pozemkom uspokojení až po pozemkových úpravách – potom by im prináležal pozemok v tej istej bonite a v tej istej výmere.

Pojednávanie v tejto veci je odročené na 15.3.2013, z dôvodu, že súd čaká na vyjadrenie katastra ohľadom výmery pozemku parc.č. 164/2.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú pokračovať v súdnom konaní. JUDr. Šaranská a pán starosta žiadajú poslancov, aby sa zúčastnili na súdnom prejednávaní dňa 15.3.2013.

Bod č. 11. Došlá pošta

- Zuzana Kložíková, Zdeno Kložík – žiadosť o finančnú výpomoc (naše č. 115/2013) - pán starosta navrhol zabezpečiť stravovanie pre deti v kuchyni, poslanci navrhujú nakúpiť trvanlivé potraviny v hodnote 200,- €.

Uznesením č. 1-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo súhlasí s poskytnutím finančnej výpomoci pre Zuzanu Kložíkovú a Zdena Kložíka vo výške 200,- €, a to na nákup trvanlivých potravín. Potraviny nakúpia zamestnanci obecného úradu na viac krát v hodnote 200,- €. Pán V. Kállay navrhuje poveriť osobu, kto to bude mať na starosti.

Bod č. 12. Rôzne

Bod č. 13. Diskusia

Bod č. 14. Záver

Zvuková nahrávka zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je priložená k zápisnici.

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Rozália Ovečková

Overovatelia
zápisnice: František Molnár

Mária Gaspareková

v Hamuliakove, dňa 14. 2. 2013

Jozef Schnobl
starosta obce