

## Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 04/2013,  
ktoré sa konalo dňa 06. 06. 2013 o 17.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

### Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. 17:15 hod. – Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2013 – Ing. arch. A. Sopírová
6. 18:00 hod. – Digitálny archivačný systém miest zosnulých pre cintorín
7. 18:30 hod. – Festival Wilkinson – pozvaný: Pendant s.r.o., p. Holada
8. 19:00 hod. – Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Erich Domček, p. Marián Róth
9. 19:30 hod. – Kúpne zmluvy – obecné pozemky v záhradkárskej osade – JUDr. Šaranská
10. Záverečný účet obce Hamuliakovo
11. Pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 483/2B
12. Zmluva o opakovanom nájme – p. Ernest Molnár, p. Peter Domonkos
13. Informácie o súdnych sporoch – JUDr. Šaranská
14. Informácie o kultúrnych podujatiach – dni obce, výstava ruží, hody (určenie miesta – kolotoče) – p. Zuzana Bognárová
15. Rôzne
  - Mapový portál
16. Došlá pošta
17. Diskusia
18. Záver

### **Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

### **Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia**

Schválené:

5 za (Ing. Anna Paráková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Monika Tóthová, Viktor Kállay, Helena Brtková)  
2 neprítomní (František Molnár, Mária Gasparková)

### **Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice:

Monika Tóthová  
Ing. Anna Paráková

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Ludmila Goldbergerová  
Viktor Kállay  
Helena Brtková

Schválené:

5 za (Ing. Anna Paráková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Monika Tóthová, Viktor Kállay, Helena Brtková)

2 neprítomní (František Molnár, Mária Gasparková)

#### **Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 18. 04. 2013**

#### **Bod č. 5. Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2013 – Ing. arch. A. Sopírová**

- na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 14-OZ/2012 a 23-OZ/2012.

Na zasadnutí sa zúčastnila aj p. Dudiačová, ktorá zastupuje p. Jajcajovú. Pani Jolana Jajcajová vlastní pozemky parc. č. 202/1, 817/18, 817/19, 817/20, k. ú. Hamuliakovo, a žiada OZ o zaradenie týchto pozemkov do Územného plánu obce Hamuliakovo na šport a rekreáciu (v prípade, že ešte tieto pozemky nie sú zaradené do ÚP obce).

RZ 50/o – pozemok parc. č. 556/12 – les – je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku, z lesa na ornú pôdu.

Obec požiadala o dotáciu na vypracovanie ÚP obce, zmeny a doplnky č. 8/2013, ale dotácia nebola pridelená. Vypracovanie ÚP obce, zmeny a doplnky č. 8/2013 budú hradiť vlastníci pozemkov.

Uznesením č. 27-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Územný plán obce Hamuliakovo, Zmeny a doplnky č. 8/2013:

##### 1. RZ 50/o - funkčné využitie bývanie v RD

Lokalita ležiaca východne od rozostavaného zámeru s názvom „Dunajská riviéra“ - územie medzi RZ 22/z, 20/o na západe, RZ 43/o na východe, ochranným pásmom VZ Šamorín na juhu a cestou III/0635 na severe

Pozemky s parcelnými číslami: 558/3 - orná pôda (72 220m<sup>2</sup>), 558/2 - ostatné plochy (4059m<sup>2</sup>), 558/1- orná pôda (200 229 m<sup>2</sup>), 556/15- orná pôda (8578 m<sup>2</sup>), 556/14 - orná pôda (6458m<sup>2</sup>), 556/13 - orná pôda (6454m<sup>2</sup>), 556/12 - les (12571m<sup>2</sup>), 556/1 - orná pôda (6188m<sup>2</sup>), 556/10 - orná pôda (8582m<sup>2</sup>), 556/9 - orná pôda (6290m<sup>2</sup>), 556/8 - orná pôda (6294m<sup>2</sup>), 556/7 - orná pôda (6454m<sup>2</sup>), 556/6 - orná pôda (6298m<sup>2</sup>), 556/5 - orná pôda (6306 m<sup>2</sup>), 556/3 - orná pôda (8582m<sup>2</sup>), 556/2 - orná pôda (8593m<sup>2</sup>), 556/1 - orná pôda (12 318m<sup>2</sup>).

##### 2. RZ 51/o - funkčné využitie bývanie v RD

##### 3. RZ 52/r – funkčné využitie šport a rekreácia

Pozemky, ktoré žiadala p. Halajová s parcelnými číslami

251 – les (320m<sup>2</sup>), 252 – vodné plochy (234m<sup>2</sup>), 253 – záhrady (292m<sup>2</sup>), 254 – les (192m<sup>2</sup>), 255 – les (571m<sup>2</sup>), 817/31- les (615m<sup>2</sup>).

##### 4. RZ 53/r – funkčné využitie šport a rekreácia

Pozemky s parcelnými číslami:

246/1 – trvalo trávne porasty 3890m<sup>2</sup> (Quintela, s.r.o),

202/1 – trvalo trávne porasty (3438m<sup>2</sup>), 817/18 – ostatné plochy 1685m<sup>2</sup>, 817/19 – ostatné plochy 1640m<sup>2</sup> a 817/20 – ostatné plochy 521m<sup>2</sup> (Jajcajová Jolana)

453/1 – orná pôda 1582m<sup>2</sup>, 453/2 – orná pôda 769m<sup>2</sup>, 460 – lesné pozemky 1476m<sup>2</sup> (Foldes Emil) a 454 – 600m<sup>2</sup> orná pôda (Baszo...).

##### 5. RZ 54/o - funkčné využitie bývanie v RD

Pozemky, ktoré sa nachádzajú v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva, s parcelnými číslami 800/4, 800/5, 770/15, 817/2, 800/44 s navrhovaným funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov) – cca 3255m<sup>2</sup>

6. RZ 58 – peší chodník

Peší chodník vedený po ľavej strane hlavnej cesty smerom z Hamuliakova do Kalinkova,

7. Návrh regulácie výstavby v existujúcej záhradkárskej osade

- index zastavanej plochy (IzP) – 10% (z celkovej plochy pozemku)

- jednoduché nepodpivničené objekty

- maximálna podlažnosť:

– 1. nadzemné podlažie /prízemie/ + podkrovia,

– neprekročiteľná výška rekreačného objektu v hrebeni šikmej strechy je 5,5 m nad výškou osi príľahlej prístupovej komunikácie a doplnkovej stavby 3,0 m nad úrovňou terénu v strede objektu.

Zatiaľ nejasné:

8. RZ 55/r – funkčné využitie šport a rekreácia – pozemok západne od RZ 13/o a 42/o – chov koní – treba upresniť – žiadosť p. Silvia Záhorskej (nie je vlastníkom pozemkov).

Zastavovacia štúdia – urbanistické riešenie „Rezidencia aktívnych seniorov“ – prítomní: Ing. arch. Peter Varga, Ing. Peter Kurhajec, p. Jozef Kurhajec, MUDr. Mária Orgonášová (poradkyňa vlády).

K predloženému zámeru sa vyjadrila Ing. Anna Paráková, predsedníčka stavebnej komisie, vždy žiadala vypracovať územný plán zóny. Zámer rieši Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 1 (19/o) a Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 4 (26/o). Nie je dodržaná zastavanosť územia, územný plán povoľuje 22 RD, v zámere je 51 RD.

Ing. Anna Paráková ako aj Ing. arch. A. Sopírová, spracovateľka územného plánu navrhujú zámer zosúladiť s Územným plánom obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 1 a 4.

Pripomienky stavebnej komisie písomne budú zaslané Ing. Kurhajcovi, obratom pošlú vyjadrenie a p. starosta zvolá zasadnutie obecného zastupiteľstva.

MUDr. Orgonášová sa vyjadrila k predloženému zámeru a zámer podporila.

Záznam z 12. zasadnutia Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, na ochranu životného prostredia a dopravy, konaného dňa 4.6.2013 v Hamuliakovo je založená ako príloha k zápisnici.

**Bod č. 6. Digitálny archivačný systém miest zosnulých pre cintorín**

p. Marcela Horváthová, daňová pracovníčka podala informácie o ponuke na Digitálny archivačný systém miest zosnulých pre cintorín v obci Hamuliakovo, Informačná (pamätňá) tabuľa hrobových miest pre cintorín v obci Hamuliakovo. Celková investícia – cenová ponuka: 718,- , t.j. 300 hrobových miest.

Mapový portál Geosens – prezentácia p. Ing. Radovana Cupála. Cena základného balíka 320,- € za spustenie, + 45,- €/mesačne za aktualizáciu.

Mapový portál je výkonná webová aplikácia pre zobrazenie všetkých dostupných mapových podkladov, kat. mapy, územných plánov, inžinierskych sietí, cintorínov, pasportov a evidencií majetku, budov záujme a pod. Pomocou aplikácie je možné pracovať s údajmi z katastra nehnuteľností, zisťovať údaje o vlastníkoch, budovách a jednotkách, s možnosťou zostavovania špeciálnych úloh.

**Bod č. 7. Festival Wilkinson – pozvaný: Pendant s.r.o., p. Holada**

- festival sa nekoná.

**Bod č. 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Erich Domček, p. Marián Róth**

- p. starosta informoval poslancov OZ, že p. Lenka Róthová písomne oznámila, že sa nezúčastnia na zasadnutí zastupiteľstva, nakoľko sa im podarilo vybaviť úver bez predného pozemku.

**Bod č. 9. Kúpne zmluvy – obecné pozemky v záhradkárskej osade – JUDr. Šaranská**

**Bod č. 10. Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2012**

v zmysle SNR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, v zmysle zákona SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení noviel. Záverečný účet bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce.

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Hamuliakovo za rok 2012 – Ing. Ladislav Fehér: treba doriešiť Rámcovú zmluvu s p. Ondrejkom a inventarizácia je začatá, už len treba dokončiť. Účtovná závierka za rok 2012 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a vyjadruje skutočnú finančnú situáciu obce k 31.12.2012. Výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča Obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu Obce Hamuliakovo za rok 2012 výrokom celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Uznesením č. 28-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2012 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Hamuliakovo za rok 2012.

**Bod č. 11. Pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 483/2B**

- Pani Helena Brtková, predsedníčka sociálnej komisie predložila Návrh poradovníka na pridelenie nájomného bytu podľa dátumu prijatia žiadosti zo dňa 6.6.2013:

1. Marek Zsoldos
2. Eva Salayová
3. Ladislav Kránitz, ml.
4. Ibolyová Andrea
5. Denisa Racová
6. Monika Czifrová
7. Mgr. Lenka Maschkánová
8. Cseriová Alžbeta
9. Rudolf Lengyel
10. Andrea Petříková
11. Ladislav Gasperek ml.
12. Klaudia Szerda Csorgei
13. Alexandra Šaranská

Prítomní uchádzači o nájomný byt mali možnosť sa vyjadriť (p. Jozef Czifra ml. s manž., p. Andrea Ibolyová s manželom, p. Andrea Petříková). Poslanci OZ hlasovali tajným hlasovaním. Uznesením č. 29-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo tajným hlasovaním súhlasí s pridelením nájomného bytu č. 2B, súpisné č. domu 483 pre p. Andreu Ibolyovú a p. Martina Ibolyu.

Schválené:

Poradové číslo 1 z návrhu poradovníka – Marek Zsoldos: 2 hlasy

Poradové číslo 4 z návrhu poradovníka – Andrea Ibolyová: 4 hlasy

Poradové číslo 10 z návrhu poradovníka – Andrea Petříková: 1 hlas

- Uznesením č. 30-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s opakovaným nájomom pre p. Margitu Legényovú, nájomný byt č. 1B, súpisné č. domu 485 od 6.6.2013 do 31.12.2013.

- Žiadosť pani Beáty Czifrovej – Prevod práva nájmu – JUDr. Šaranská podala informácie, že v takýchto prípadoch rozhoduje súd pri rozvodovom konaní.

- Pán Jozef Czifra – opätovne ústne žiada o prehodnotenie pridelenia dvojizbového náhradného bytu v budove obecného úradu na 1. poschodí.

**Bod č. 12. Zmluva o opakovanom nájme – p. Ernest Molnár, p. Peter Domonkos**

Pri uzatvorení Zmlúv o opakovanom nájme sa bude postupovať podľa schváleného VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenájmania obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo, § 6 bod 11.

**Bod č. 13. Informácie o súdnych sporoch – JUDr. Šaranská**

- Súdny spor s Ing. Šimkom  
Ing. Šimko bol pozvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva (4/2013), ale sa nezúčastnil. Súdne pojednávanie sa koná 7.6.2013 a 14.6.2013. Obec žiada súdneho znalca na určenie výmery pozemku. Cestný a stavebný zákon umožňuje vyvlastnenie, ale len za určitých podmienok.

- Súdny spor p. Fojta – p. Tibor Mezei  
Súdne pojednávanie sa koná 25.6.2013. Je to 18 rokov starý súdny spor, jedná sa o cca. 5600 m<sup>2</sup>, obec sa stala účastníkom pred cca. 3 rokmi. Pána Tibora Mezeiho zastupuje p. Ladislav Kránitz st.

- Deily s.r.o.  
Je podaná žaloba na vymáhanie pohľadávky, obec zaplatí súdny poplatok.

- p. Miroslav Didák – JUDr. Šaranská dokončí žalobu na vypratanie bytu.

**Bod č. 14. Informácie o kultúrnych podujatiach – dni obce, výstava ruží, hody (určenie miesta – kolotoče) – p. Zuzana Bognárová**

p. Z. Bognárová podala informácie o pripravách na Dni obce v termíne od 28.6.2013 do 29.6.2013 – program. P. starosta informoval OZ o návšteve družobného mesta Kerekegyháza z MR a delegácie zo Srbska, z Rajky a z Deutshcjahndorfu. Poslanci OZ navrhujú na dni obce zabezpečiť SBS, príp. Mestskú políciu v Šamoríne.

Výstava ruží v KD v dňoch 1. a 2.6.2013 – p. Mária Gasparková informovala OZ o priebehu.

Uznesením č. 31-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo určuje miesto na umiestnenie kolotočov počas hodov na pozemku parc. č. 811/8 od 05. 08. 2013 do 13. 08. 2013 a povoľuje prevádzku atrakcií:

- piatok, dňa 09.08.2013 od 13.00 hod. do 22.00 hod.
- sobota, dňa 10.08.2013 od 13.00 hod. do 22.00 hod.
- nedeľa, dňa 11.08.2013 od 12.00 hod. do 22.00 hod.
- pondelok, dňa 12.08.2013 od 12.00 hod. do 22.00 hod.

Kultúrny dom – p. Bognárová sa informovala OZ, či má prijímať objednávky na svadby v kultúrnom dome. Vyjadrenie poslancov OZ: zatiaľ nie, až po získaní povolenia na prevádzku KD.

**Bod č. 15. Rôzne**

Poskytnutie nových priestorov pre Slovenskú poštu a.s. – zápisnica z pracovného stretnutia zo dňa 06.06.2013. Stretnutie sa konalo na základe žiadosti Mgr. Aleny Maschkánovej, riaditeľky ZŠ o nové priestory (vytvorenie ďalšej triedy) pre Základnú školu v Hamuliakove. Ponúkli sa 4 alternatívy pre novú prevádzku pošty:

1. V budove kultúrneho domu
2. V budove Obecného úradu v Hamuliakove na 1. Poschodí
  - náhradný byt
  - priestory Turistickej informačnej kancelárie (TIK)
3. Súkromný rodinný dom na Dunajskej ulici č. 186/5 v Hamuliakove, p. Bognár
4. V budove viacúčelovej telocvične – posilňovňa na 1. poschodí - nevyhovujú

Slovenskej pošte najviac vyhoveli priestory v budove obecného úradu na 1. poschodí - TIK, kde sú potrebné úpravy požadované zo strany Obce Hamuliakovo: výťah a ďalšie stavebné úpravy (vec ďalšej dohody), priečky, počítačové rozvody, električka, vzduchotechnika, silnoprád, slaboprád, prívod vody a odpad.

Slovenská pošta by zabezpečila: priehradky a mobiliary pošty, projektové dokumentácie. Slovenská pošta žiada ponechať výšku pôvodného nájomného.

Uznesením č. 35-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s poskytnutím priestorov na premiestnenie Slovenskej pošty a.s., alternatívy:

1. v budove kultúrneho domu
  2. v budove Obecného úradu na 1. poschodí
  3. v budove telocvične,
- ale bez finančnej spoluúčasti Obce Hamuliakovo.

- Opatrovateľská služba – žiadosť p. Bursovej a p. Pribelovej o zabezpečenie opatrovateľskej služby – osloví sa p. Lacušková, či nemá záujem o zabezpečenie tejto služby vo obci Hamuliakovo (na pracovnú zmluvu).

- Revitalizácia cyklistickej trasy v Hamuliakove – p. starosta informoval poslancov že do 25.06.2013 obec má možnosť podať novú žiadosť o NFP.

Uznesením č. 36-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje*:

- a. Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „Revitalizácia cyklistickej trasy v Hamuliakove“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- b. Zabezpečenie realizácie projektu obcou počas celej doby jeho realizácie
- c. Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 22 850,99 EUR.

## **Bod č. 16. Došlá pošta**

- Žiadosti o povolenie účinkovania s kolotočmi počas hodov v r. 2013 – p. Jozef Fábry, p. Jozef Nový, p. Patrik Fábry

Uznesením č. 32-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *vyhovuje* žiadosti p. Patrika Fábryho zo dňa 4.4.2013, naše č. 287/2013 o povolenie na účinkovanie s kolotočmi počas hodov v r. 2013.

Uznesením č. 33-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *vyhovuje* žiadosti p. Jozefa Fábryho zo dňa 23.5.2013, naše č. 483/2013 o povolenie na účinkovanie s kolotočmi počas hodov v r. 2013.

Uznesením č. 34-OZ/2013 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *vyhovuje* žiadosti p. Jozefa Nového zo dňa 4.2.2013, naše č. 102/2013 o povolenie na účinkovanie s kolotočmi počas hodov v r. 2013.

