

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 02/2014,
ktoré sa konalo dňa 06. 03. 2014 o 14.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. 14:30 Ing. Ján Šimko
6. 15:00 Profinex
7. 15: 00 p. Grécky – darovacia zmluva
8. Došlá pošta
9. Rôzne

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Pán starosta navrhol zmeniť program a počkať s bodmi 2 a 3 do príchodu JUDr. Ivety Šáranskej. Takisto vložil bod ohľadom prerokovania pozemkov 695/45 a rozpočet na rok 2014.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Schválené:

5 za (František Molnár, Viktor Kállay, Mária Gasparková, Ing.Ludmila Golbergerová, Ing. Anna Paráková)

2 neprítomní (p. Helena Brtková, p. Monika Tóthová)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mária Gašpareková
Viktor Kállay

Do návrhovej komisie boli zvolení: František Molnár
Ing. Anna Paráková

Schválené:

Schválené:

5 za (František Molnár, Viktor Kállay, Mária Gasparková, Ing.Ludmila Golbergerová, Ing. Anna Paráková)

2 neprítomní (p. Helena Brtková, p. Monika Tóthová)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 23. 01. 2014

Bod č. 5. Prerokovanie pozemku 694/45

Pán František Molnár žiada pána starostu o obnovu žiadosti pre Rímskokatolícku cirkev – Bratislavská arcidiéza. Posledná žiadosť je z roku 2006.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s obnovením žiadostí pre RÍMSKOKATOLÍCKU CIRKEV - BRATISLAVSKÁ ARCIDIÉZA.

Pán Molnár má 3 návrhy :

- Výmena pozemku v kat. území Hamuliakova
- Dlhodobý prenájom – min. 50 rokov
- Predaj – ponuka je max 200 000,- EUR

Bod č.6. Rozpočet na rok 2014

Ekonomka Soňa Teleková predložila obecnému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2014. Poznamenala že musí byť vyvesený do 31.03.2014 podľa zákona.

Soňa Teleková : bola to moja požiadavka. Podotkla že bola na školení a sú veľké zmeny.

Pripomienky:

p. Gašpareková : k bodu MŠ Hamuliakovo ohľadom dotovania položky stravovania MŠ - je potreba zvýšiť stravné pre súkromnú škôlku Gútoroko, nie sú započítané energie a personálne náklady a režia.

Pán starosta navrhol pozvať na stredu 12.03.2014 pani Máriu Gašparekovú – finančná komisia, Editu Nagyovú - Gútoroko, p. Helenu Brtkovú – účtovníčku MŠ a p. Evu Orbánovú vedúcu kuchyne MŠ Hamuliakovo.

Security služba – Pán Kállay navrhuje osloviť 3 firmy ktoré sa zaoberajú so security službu a spraviť výberové konanie.

Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla zrušiť sumu 8 000,- EUR na Hamíkovo. Staré položky rozpočtu sa neprenášajú. Navrhuje dotácie pridelovať tak, ako v iných obciach podľa VZN. Organizácie si dávajú žiadosti, koľko chcú a potom ich vyučujú.

Ing. Ludmila Goldbergerová má požiadavku na navýšenie mzdových nákladov pre školský klub, nakoľko počet prijatých detí od 9/2014 bude vyžadovať prijať ďalšiu vychovávateľku, aspoň na skrátenej úväzok.

Ing. Fehér – najskôr treba upraviť org. schému a zohľadní sa v úprave rozpočtu.

Ing. Fehér – má požiadavku na úpravu organizačnej schémy.

Pán Fehér neodporúča odsúhlasíť rozpočet nakoľko bod nebol v programe.

Poukazuje na problém, že bežný rozpočet pri obciach pod 2000 obyvateľov (doporučuje ZMOS)by sa nemal navýšiť oproti minulému roku. Teraz je navýšený o 7,8 %. Nie sú plánované na rok 2014/2015/2016 pokuty a penále.

Pán Kállay mal pripomienky k bodu poistenie. Nie je veľa? Aký je obsah poistenia?

Činnosť a prevádzka obecného úradu.

ENERGIE – prečo sa nefakturuje pánovi Kuráňovi a BM Properties ? za spotrebu energie – verejné osvetlenie?

Soňa Teleková : Nemám podklady k fakturácii.

Spoločný stavebný úrad – Pán starosta vysvetlil že ide o služby občanom. Občania platia za stavebné úkony správne poplatky (- príjem)

Pani Mária Gašpareková navrhuje ešte raz si sadnúť a upraviť rozpočet ako Ing. Ladislav Fehér odporúča, s tým že Ing. Fehér bude prítomný.

Pán starosta predniesol obecnému zastupiteľstvu prieskum trhu ohľadom rekonštrukcie domu smútku. Oslovili sme 3 firmy. Vyhodnotili ponuky a vybrali 1 firmu.

2 000,- EUR máme z dotácie od BSK Bratislava. Pán Líška zasponzoroval sumou 7 000,- EUR a 5500,- EUR

Firma Artimus nám fakturovala 8 963,51 EUR a 4 950,-EUR

JORVIK 402,65 EUR a 665,60 EUR

Pán Baláž Nagy 5 359,- EUR

Bod č. 7. Radiolan

RNDr. Marek Petruška predniesol OZ ponuku na zriadenie a prevádzkovanie uzla verejnej elektronickej komunikačnej siete. Ponúka obci Hamuliakovo ako vlastníkovi stavieb – súbor troch obecných bytových domov na Lipovej ulici v obci, zriadenie prípojného bodu do vlastnej elektronickej komunikačnej siete na jednom bytovom dome, vrátane anténneho systému a prevádzkovania verejnej elektronickej a komunikačnej siete v obci Hamuliakovo za pravidelnú a primeranú úhradu 600 euro/ rok. Súčasťou ponuky je bezodplatné zriadenie prípojných miest do našej siete pre obec Hamuliakovo.

Za návrh sa hlasovalo:

Uznesenie č. 05-OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma ponuku firmy Radiolan na zriadenie prípojného bodu do vlastnej elektronickej komunikačnej siete na jednom bytovom dome, vrátane anténneho systému a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete v obci Hamuliakovo za pravidelnú a primeranú úhradu 600,- EUR ročne. Časovo a dátovo neobmedzené pripojenie internetu pre objekty obce.

Schválené:

6 jednomyseľne za (p. Mária Gasparková, p. František Molnár, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, p. Monika Tóthová, p. Viktor Kállay)

1 neprítomný Helena Brtková

Bod č.8 Ing. Ján Šimko

Pán Ing. Ján Šimko podal žiadosť na zmenu územného plánu. O bode sa nehlasovalo.

Bod č.9 Profindex

Ing. Fehér: Chybný text uznesenia, navrhuje uznesenie zrušiť a prijať nové

JUDr. Iveta Šáranská : Pýtam sa pánov poslancov, čo navrhujete zmeniť v zmluve o vecných bremenách?

p. Kállay : máte plnú moc od pána Kvasničku?

Ing. Bambuch : nie.

JUDr. Iveta Šáranská . Ja som navrhla aby všetky tri zmluvy boli podpísané spolu. Nemáme vyrokovanú spoluprácu. Z právneho hľadiska nepodmieňujem zmluvu o vecnom bremene Zmluvu o VB potrebujete ku kolaudácii. Z právneho hľadiska je zmluva v poriadku.

Ing. Ludmila Goldbergerová navrhuje, pre investora záväzný plán výstavby obč. vybavenosť napríklad po každom 101 dome.

Zmluva o odkúpení pohľadávky

Výška odkúpenia, buď 33 eur, alebo 1eur.

JUDr. Šáranská : Z právneho pohľadu je zmluva správne.

JUDr. Šáranská : Ako bude účtovne?

Ing. Fehér : Musí sa k tomu vyjadriť audítor.

Ing. Bambuch: Navrhujeme odplatu vo výške 33,- EUR , ak chcete iné riešenie, sme ochotní za symbolickú sumu.

Zmluva o súčinnosti : Ak trváte na zmluve o súčinnosti tak ja a poslanci obecného zastupiteľstva trváme na podmienkach ktoré sme uzavreli s pánom Mészarošom a pánom Kvasničkom. Dohoda je v písomnej forme.

1. Kanalizácia, nová ČOP
2. Prepojovacie cesty
3. Prekládka prečerpávacej stanice

Pán Fehér : môj názor je nezmenený : zrušiť zmluvu pred 3 rokov.

Za zmluvu o vecnom bremene sa hlasovalo:

Uznesenie č. 6-OZ/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí so zriadením vecných bremien v prospech PROFINEX building s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 865 630 a PROFINEX developing s.r.o. Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 050 041, na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. reg. "C", parc. č. 694/53 o výmere 2665 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. "E", parc. č. 637 o výmere 4.629 m², druh pozemku orná pôda. Uvedeným vecným bremenám bude zodpovedať právo stavby a uloženia inžinierskych sietí a zariadení na častiach uvedených pozemkov obce vyznačených v geometrickom pláne číslo 109/2013 vyhotovenom geodetickou kanceláriou Ing. Jozef Szegfű - AXISGEO, úradne overeným dňa 07.11.2013, pod. č. 1703/2013 a v geometrickom pláne číslo 15/2013 vyhotovenom spoločnosťou PIO CHEMPIK GS, s.r.o. úradne overeným dňa 21.10.2013 pod. č. 1583/13, právo opravy, úpravy a údržby inžinierskych sietí a súčasne právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom výstavby, opravy a údržby predmetných inžinierskych sietí a zariadení . Vecné bremená budú zriadené za odplatu v celkovej výške 10.000 EUR, ktorá bude zaplatená z prostriedkov zložených do notárskej úschovy zriadenej najneskôr v deň uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien s tým, že notár uvoľní celú výšku odplaty v prospech obci po predložení príslušných listov vlastníctva, na ktorom budú zapísané ako ťarchy predmetné vecné bremená. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzavretím zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej návrh bol predložený obecnému zastupiteľstvu.

Schválené:

4 za (p. Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, p. Monika Tóthová, p. František Molnár)

1 zdržal sa (Ing. Anna Paráková)

1 proti (Viktor Kállay)

1 neprítomný (Helena Brtková)

Bod č. 8. Došlá pošta

Beata Czifrová, Jaseňová 394, 900 43 Hamuliakovo – Prevod práva nájmu bytu na Jaseňovej ulici. Č. 394 – opätovná žiadosť

Mária Zsoldosová – Žiadosť o odpredaj pozemku

Alena Kršánová – Ohlásenie drobnej stavby

Ing. Peter Sýkora, Karol Janikovič, PhDr. Mária Tunyová, Edita Csaplárová – darovacie zmluvy

JUDr. Dana Podhradská – Potvrdenie zaradenia pozemkov do územného plánu

Tornayová Eva – Žiadosť o finančnú výpomoc

Szabolcs Szerda, Klaudia Szerda – žiadosť

Ján Schwinger – Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku

Tibor Ivancsai - Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku

Anna Kollárová - Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku

Dr. Martin Majkút – Malogútorská 6, Hamuliakovo

Ing. Ján Šimko, Viktória Šimkova, P.O.BOX 50, 833 50 Bratislava 37

Alžbeta Vassová, byt 900 43 Hamuliakovo Dlhá ulica 113/8

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Andrea Olajcova

Overovatelia
zápisnice: Mária Gašpareková

 Viktor Kállay

v Hamuliakove, dňa 06. 03. 2014