

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 10/2014,
ktoré sa konalo dňa 14. 08. 2014 o 16.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zaradenie pozemkov do UP
6. Žiadosť občanov Dunajskej Riviéry
7. Došlá pošta
8. Rôzne
9. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Schválené:

4 za (p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, p. Monika Tóthová, Ing. Anna Paráková)

3 neprítomní (p. Helena Brtková, p. František Molnár, p. Viktor Kállay)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Monika Tóthová
 Mária Gašpareková

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Ludmila Goldbergerová
 Ing. Anna Paráková

Schválené:

4 za (p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, p. Monika Tóthová, Ing. Anna Paráková)

3 neprítomní (p. Helena Brtková, p. František Molnár, p. Viktor Kállay)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 14. 07. 2014

Bod č. 5. Zaradenie pozemkov do UPI

Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnila aj Ing. arch. Sopírová, spracovateľka územného plánu obce. Pán starosta informoval poslancov tom, ako prebieha spracovanie Územného plánu 8/2014.

Pozemky Bc. Kataríny Čentéšovej –

Ing. arch. Sopírová: uvidíme ako bude prebiehať pripomienkové konanie na tieto parcely. Vyjadrenia boli negatívne. Parcely pani Čentéšovej susedia s lesnými pozemkami, z čoho vyplýva, že veľkú časť parciel nie je možné zastavať, pretože sú v ochrannom pásme lesov.

Pán starosta: Ing. Čentéšová poskytla obci dar.

Pozemky pod parkoviskom medzi kanálom a Dunajom - Ing. arch. Sopírová: do dnešného dňa som neobdržala ani technické riešenie, ani geometrický plán.

Pán starosta: Máme všetky vyjadrenia od inštitúcií.

Ing. Paráková: nevideli sme ich. Reagujem na to, že sme doteraz nevideli žiadne z 24 vyjadrení inštitúcií. Rovnako sme dodnes nevideli ani geometrický plán a parkovisko už takmer stojí, hoci nie je ani územným plánem. Geometrický plán bol sľúbený už na minulom zasadnutí, keď sa prijímalo uznesenie na zaradenie parkoviska do územného plánu.

Ing. arch. Sopírová: neviem, či to prejde v rámci pripomienkového konania.

p. starosta: je treba zavolať p. Spáčilovi aby do 22.08.2014 odovzdal geometrický plán spracovateľke UP.

Ing. Kasáš - stavebný úrad: Krajský stavebný úrad dáva všetky vyjadrenia. Všetky vyjadrenia sú na stavebnom úrade. Pán Spáčil nám ich doručil.

Ing. Balko: Som za parkovisko, len si nenarobme problémy tým, že prídu cudzí ľudia a budú stáť na našich uliciach keď bude parkovisko plné. Nad tým je potrebné sa zamyslieť.

p. starosta : parkovisko nám odovzdajú do majetku a obec sa bude o to starať.

Bod č. 6 Žiadosť občanov Dunajskej Riviery

Žiadosť pána Balka a ďalších podpísaných občanov o reguláciu územia Dunajská riviéra.

Pán starosta sa pýta Ing. arch. Sopírovej, či je možné zmeniť územný plán pre lokalitu Dunajská Riviéra, kde už 40% daného územia je zastavaného. Pýtam sa vás, môžeme to zmeniť?

Ing. arch. Sopírová – najprv bola zmena z rekreačného územia na obytné územie. Vtedy to bola iba jedna veľká parcela. Územným plánom odporúčaný územný plán zóny nie je vypracovaný. Na kataster portáli sú pozemky rozparcelované, ľudia sa začínajú buriť, pretože dostali územno-plánovaciu informáciu podľa platného ÚP. Pozemok môžu mať po zmene znehodnotený. Kto si to zoberie na zodpovednosť? Kde boli tí ľudia, ktorí to teraz žiadajú vtedy, keď kupovali pozemky. Videli vtedy územný plán a teraz im to vadí? Treba vypracovať územný plán zóny, ktorý bude presne regulovať pozemky.

p. starosta : prečo sa ozývate dnes, prečo nie pred 4 rokmi.

Ing. Paráková: pýtam sa stavebného úradu, na základe čoho vydáva územné rozhodnutia a stavebné povolenia, keď mnohé z nich nie sú v súlade s platným územným plánom obce.

Ing. Kasáš – stavebný úrad: postupujeme v zmysle stavebného zákona, len o tento zákon sa opierame. Riadime sa ešte cestným zákonom.

Ing. Paráková: chcete tvrdiť, že vám stavebný zákon neukladá za povinnosť posúdenie súladu vašich rozhodnutí s územným plánom obce alebo územným plánom zóny?

Ing. Kasáš: nie.

Ing. Paráková: tak potom tu zbytočne sedíme a riešime územný plán, keď podľa vás územný plán nie je pre vás záväzným podkladovým dokumentom.

Ing. arch. Sopírová : na základe čoho vydávate povolenia?

Ing. Kasáš: na základe platných zákonov, ktoré sú nadradené územnému plánu.

Ing. Balko : Nie je mi jasné, koľko je platná územnoplánovacia informácia v Hamuliakove. V Bratislave sa menia územné plány. Treba to verejne prerokovať. Investor musí sledovať ÚP. Nie je vôbec pravda, že nemôžu byť zmeny. A územno-plánovacia informácia v Bratislave sa vydáva iba na 1 rok, nie na neurčito.

Ing. arch. Sopírová : My máme povinnosť oznámiť zmenu všetkým ľuďom doručenkou.

Ing. Balko: občania vo svojom vlastnom záujme musia toto sledovať.

Ing. Paráková: mohli by sa zahrnúť do zmien a doplnkov ÚP 8/2014 aspoň tie parcely Dunajskej Riviéry, na ktoré nebola vydaná územno-plánovacia informácia, aby boli pre ne regulatívy týkajúce sa podlažnosti 1+1, alebo 1+obytné podkrovie jednotné s regulatívami ostatného územia obce podľa platných všetkých zmien a doplnkov ÚP? Môže sa to takto nachystať na schválenie do ďalšieho zastupiteľstva?

Ing. arch. Sopírová: Áno, je to možné.

p. Strmeň: Mám jednu otázku. Predĺženie stavebného povolenia. Keď sa predĺži, čím sa bude potom riadiť stavebný úrad? Územným plánom alebo územným plánom zóny?

p. starosta: územným plánom.

Ukončujem bod číslo 6.

Žiadosť pána Kránitza – podaná nová žiadosť, v žiadosti nie je určené o čo presne žiada.

Profindex – zmluva o vecnom bremene

JUDr. Šáranská: Profindex musí opraviť na katastrálnom úrade zmluvu o vecnom bremene doložkou. Návrh novej zmluvy nepredložili.

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: p. Andrea Olajcová

Overovatelia
zápisnice: p. Monika Tóthová

p. Mária Gasparková
.....

v Hamuliakove, dňa 14. 08. 2014