

## Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 6/2014,  
ktoré sa konalo dňa 16. 06. 2014 o 17.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove a v kultúrnom dome Hamuliakovo

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

### Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. 17:00 Došlá pošta
6. 18:00 Zaradenie pozemkov do UP- Ing. Bc Katarína Čentéšová
7. 18:30 Záhradkárska osada – žiadosti
8. Verejná schôdza v KD – Nové nájomné byty
9. Došlá pošta
10. Rôzne
11. Záver

### **Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Pán František Molnár pripomenul, že je dneska nutné odhlasovať zámer na nájomné byty.

### **Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia**

Schválené:

5 za ( Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Viktor Kállay, Monika Tóthová, Mária Gašpareková )

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Helena Brtková)

### **Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice: Mária Gašpareková  
Monika Tóthová

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Ludmila Goldbergerová  
Viktor Kállay

Schválené:

5 za ( Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Viktor Kállay, Monika Tóthová, Mária Gašpareková )

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Helena Brtková)

#### **Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 5. 06. 2014**

#### **Bod č. 5. 18:00 Zaradenie pozemkov do UP- Ing. Bc Katarína Čentéšová**

*Opätovná žiadosť Relax Park Hamuliakovo o zaradenie pozemkov do UP. Pán starosta otvára diskusiu. Poslanci vyjadrite sa.*

*p. starosta – náklady u spracovateľky Ing. arch. Sopírovej si platíte vy sami. Developeri zvyknú participovať na rozvoji obce poskytnutím sponzorského daru.*

*p. Prokopius. p. Čentéšová je pripravená poskytnúť sponzorský dar.*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie poskytnutie finančného daru Ing. Bc Kataríny Čentéšovej vo výške 8000,- EUR na účet obce a 2000,- EUR v hotovosti do pokladne do 18.06.2014*

#### **Bod č.6. Záhradkárska osada – žiadosti**

*Pán starosta informoval poslancov, že užívatelia pozemkov v záhradkárskej osady podali buď odvolanie alebo žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad. Je potrebné rozlišovať medzi odvolaním pri platobnom výmeru a žiadosťou o zníženie poplatku. Poslanci sa rozhodli, že obec postúpi odvolania na Finančnú správu SR ako vyšší orgán verejnej správy pre otázky daní a poplatkov. O žiadostiach sa ďalej bude rokovať.*

#### **Bod č. 7. Modernizácia verejného osvetlenia- AE konzultanti**

- znižovanie prevádzkových nákladov
- výmena súčasných svietidiel za úsporné LED svietidlá s dlhou životnosťou.

Spoločnosť poskytuje konzultačnú a poradenskú činnosť v oblasti MVO a pre obce vykonáva:

- Orientáciu obce v ponukách, ktoré MVO už obdržala
- Navrhne riešenie MVO prispôbené technickým a finančným možnostiam obce,
- Zabezpečí na svoje náklady projektovú dokumentáciu MVO oprávnenou projektovou spoločnosťou
- Navrhne riešenie MVO, ktoré rešpektuje legislatívu a normy
- Navrhne vhodný spôsob financovania investície z úspor na prevádzkových nákladoch
- Pripraví pre obec vyhlásenie verejného obstarávania na zhotoviteľa MVO v súlade so zákonom, ktorého cieľom je získať pre obec technicky a ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.

## Bod č. 8.

### Verejná schôdza 16.6.2014 19.00

Pán starosta na úvod predstavil poslancov obecného zastupiteľstva: Ing. Anna Paráková, Ing. Ľudmila Goldbergerová, p. Helena Brtková, p. Mária Gašpareková, p. Monika Tóthová, p. Viktor Kállay, p. František Molnár.

Investor výstavby nájomných bytov : AKH a Partners s.r.o – p. Igor Slavkay

Pán starosta na úvod poznamenal, že na začiatok bol plán výstavby 90 nájomných bytov. Investor zmenil svoj zámer na 29 bytov - 5 trojizbových, 19 dvojizbových a 5 jednoizbových bytov.

p. Molnár – Nápad prišiel odo mňa, podporujem mladé rodiny, študentov a dôchodcov. Som rodák z Hamuliakova. Podporujem túto myšlienku. V obci je veľa mladých ľudí, ktorí potrebujú byt. Mladí ľudia sa nám odsťahujú do Šamorína. V éteri krúžia rôzne témy, načo sú nám nájomné byty? Slovo dávam investorovi.

Pán Igor Slávkay - predniesol svoj zámer výstavby nájomných bytov, a dal priestor na otázky obyvateľom obce.

p. Unger – Mám otázky na investora. Výška nájomného. Potrebujeme nájomné byty? Aké má obec skúsenosti s bytmi, ktoré už má? Ako sa pridelujú byty ?

p. starosta – Komu sme pridelili a prečo? Musí mať predovšetkým trvalý pobyt v obci Hamuliakovo. A samozrejme musí mať dostatočný príjem. Musí sa preukázať potvrdením o príjme. Máme tam pár neplatičov. Samozrejme, ak 3 x nezaplatí nájom, mal by byť vylúčený. Ja na to nemám srdce, preto doteraz nebol žiaden neplatič vysťahovaný

JUDr. Denisa Braxator – Ako si obec vie potom plniť svoje povinnosti? Ostatok je na obci.

p. starosta – Povedzte mi priamo, na koho myslíte.

JUDr. Denisa Braxator – Akým spôsobom obec vymáha peniaze?

Ing. Julka Krajčírová – Koľko neplatičov máte v jestvujúcich nájomných bytoch? Akým spôsobom to riešite?

JUDr. Denisa Braxator – Vediete nejaký zoznam uchádzačov o nájomné byty?

p. Unger : Koľko ľudí použilo byt na prechodný pobyt?

p. starosta – Veľa ľudí si postavilo rodinný dom, ľudia sa tam striedajú.

p. Unger – Obec nedefinuje v zmluve, na aký čas tam môže bývať.

p. starosta – Máme Všeobecné záväzné nariadenie na nájomné byty. Ak nájomca splní všetky podmienky zmluva, je opätovne uzatvorená.

p. Unger – Koľko ľudí býva v jednom byte?

p. Gašpareková – V priemere 2-3 na byt.

p. Unger – Ako dlho sa čaká na byt?

p. starosta – p. Brtková Helena predsedníčka sociálnej komisie Vám všetko vysvetlí. Máme zoznam uchádzačov.

p. Brtková – Máme 15 uchádzačov o nájomný byt. Všetci spĺňajú podmienky. Na byt sa čaká aj 2-3 roky.

p. Unger – Viete koľko m<sup>2</sup> majú tieto nové byty? Moja terasa je väčšia ako 3 izbový byt.

JUDr. Denisa Braxator – Pýtali sme sa na počet detí v nájomných bytoch kvôli infraštruktúre. Ako bude so škôlkou a školou???Všade v obci budú byty. Škôlka je nefunkčná.

p. starosta – Nemáte pravdu, škôlka je funkčná.

JUDr. Denisa Braxator – Odmietli ste mi zobrať dieťa do škôlky.

- p. Soňa Urbaničová – Mám 3 deti. Mali by ste zafinancovať viac do školy a škôlky. Kam budú naše deti chodiť? Nezoberú ich ani do Šamorína alebo Dunajskej Lužnej.
- p. Unger – podľa Územného plánu obce bude oproti Dunajskej riviére výstavba 700 RD. Nemáme ani detského lekára ani školu ani škôlku. Ako to mienite riešiť?
- p. Pinterová – Nikdy sme nemali detského lekára .Škola a škôlka nám vždy stačila. Problém nastal, keď ste sa sem vy všetci z Bratislavy nasťahovali.
- p. starosta – Preruším verejnú schôdzu, neriešate kto odkiaľ prišiel. Pán Unger, keď Profinex dostal svoje pozemky do Územného plánu ani vy ani ja sme tu neboli. Môžem Vám povedať zo školou problémy nie sú, so škôlkou trošku.
- p. Molnár – Pán starosta, môžem dostať ja slovo? Vybavujeme cirkevný pozemok oproti terajším nájomným bytom. Tam by sa všetko dalo vyriešiť so škôlkou a školou.
- JUDr. Denisa Braxator – Ja Vás nechcem degradovať. Otázka je, či existuje potreba nájomných bytov v obci??? Vaša práca je náročná. Následky pre obec sú hrozné....
- p. Unger – 43 m<sup>2</sup> v dvojizbovom byte, taký vôbec nie je vhodný pre rodiny. VZN máte na 10-15 rokov.
- JUDr. Iveta Šaranská – Nemáte vôbec pravdu. Zmluvy sú na 3 roky. Nájomníci si potom podávajú žiadosť o opakovaný nájom bytu. Doložia potvrdenie o príjme a čestné vyhlásenie, že nič nevlastnia.
- p. Strmeň – Koľko detí máte teraz približne v nájomných bytoch?
- p. Brtková – okolo 12 – 15
- p. Kállay – Je to veľmi náročné prideliť byt. 15 rodín má svoje príbehy. Veľakrát sa nevieme rozhodnúť.
- Stanislav Krajčír – Povedzte mi všetko o nájomných bytoch. Celý rozpočet na nájomné byty.
- p. starosta – nemáme vypracovanú finančnú analýzu.
- p. Strmeň – pán starosta, chcete mi povedať, že na poslednom obecnom zastupiteľstve ste chceli schváliť nájomné byty bez finančnej analýzy?????
- p. starosta – ubezpečujem Vás, že dneska sa hlasovať nebude.
- JUDr. Denisa Braxator – z čoho sa financujú opravy?
- p. starosta – nie je týždeň, že by sme tam niečo neopravovali. Kazia sa nám kotle.
- JUDr. Denisa Braxator – Fond opráv je 10,- EUR . To je veľmi málo. Okrem 20 ľudí, čo sem prišlo a dávalo Vám otázky som nič konkrétne od investora nepočula.
- Stanislav Krajčír – Nemáme chodník do obce z Družstevnej ulice, tak isto nemáme chodník z Dunajskej riviéry. Autobusová zástavka? Prečo sa všetko nespraví verejnou vyhláškou? Vám vôbec nejde o bezpečnosť matiek s deťmi!!! Obec nech vyhlási súťaž na projekt na dodávateľa. Treba spraviť prieskum trhu
- p. starosta – chodník bude, my sme to chceli spraviť aj s investorom – svojpomocne.
- JUDr. Denisa Braxator – Zmluva na kúpu bytov od investora je Zmluva o budúcej zmluve. Viete, že ak obec podpíše zmluvu so ŠFRB, peniaze sa alokujú na osobitnom účte a ešte aj pred ich uvoľnením už treba platiť úroky?? Čo, ak investor začne stavať po 3 mesiacoch a firma krachne?? Obec bude 40 rokov platiť úver?
- Igor Slavkay – 40% Obec je ešte stále v pluse.
- p. Unger – poprosíme pána Magyara zo stavebnej komisie, aby nám povedal technické riešenie a či je v súlade s územným plánom.
- p. Magyar – UP nám hovorí, že v danej lokalite sú povolené 4 podlažia. Tieto byty majú 5 podlaží. Byty sú bez občianskej vybavenosti, ktorá tu bola v UP predpísaná. V celej lokalite je povolený 30 bytov, teda tu sa na malej časti vyčerpá

skoro celá kvóta. Návrh je v kruhovom objazde. Malé deti by sa hrali okolo bytoviek, kde chodia autá. Zámer je v rozpore z územným plánom.

Igor Slavkay – 5. poschodie je ustúpené, neráta sa ako plnohodnotné podlažie.

p. Balko – tu máte nakreslených 5 podlaží s rovnakou výmerou, nie podkrovie, takže je to 5 poschodí

p. Gašpareková – podľa územného plánu majú byť v danej lokalite nájomné byty.

p. starosta – Územný plán obce je rodný list obce. UP čo nezakazuje to povoľuje.

Ing. Anna Paráková – Mýliš sa, my sa musíme opierať o územný plán.

p. Magyar – Ja si myslím, že by bolo veľmi dobré dať vypracovať hlučnú štúdiu kvôli zimnému štadiónu. V kultúrnom dome už máte pozastavenú prevádzku kvôli susedom.

p. starosta – Postavili ste 4 rodinné domy na kanáli a my sme Vám vo všetkom vyhovelí pán Magyar!

p. Strmeň – treba zamietnuť zámer! My v lokalite Dunajskej riviéry nemáme ani autobusovú zastávku. Sme bez chodníka! Odpovedajte páni poslanci!

p. Borsíková - 4 roky bývam v obci Hamuliakovo. Je to krásna dedina. Deti sa mi odsťahovali z obce. Na 1 závažnú vec nemyslí nikto z Vás. Doprava do Bratislavy!! 2 problém je komu tá bytovka prospieje? Opakujem, bývam tu 4 roky. Máme krásny kultúrny dom. Škoda, že je zatvorený. Môj syn sa odsťahoval kvôli doprave. Nevie si predstaviť voziť deti do mesta. Zámer investora viem pochopiť, ale komu to prospieje? Pýtam sa prečo práve tento investor?? Prečo nebola verejná súťaž?

Zuzana Balášová – 10 rokov tu bývam, obec ma neskutočný potenciál. Uvedomujete si do čoho treba investovať?? Mali by ste investovať viac do cestovného ruchu.

Ved' v Čilistove otvorili krásny Relax Park. Je tu exkluzívna lokalita, uvedomte si to.

p. starosta - Ako sa tam dostanú ľudia? Boli ste tam? Nič nám pri Dunaji nepovolili. Lesopark tiež nepovolili. Bolo to zamietnuté.

JUDr. Denisa Braxator – Uvedomte si, obec musí mať vopred kúpnu zmluvu, projektovú dokumentáciu, metráž domu, finančnú analýzu! Má obec na to vôbec peniaze? Treba si tiež uvedomiť sankcie zo strany ŠFRB, ktoré môžu prísť neskôr. Kde bude investor vtedy?

Igor Slavkay – na úver sa budú skladať nájomcovia.

JUDr. Denisa Braxator – Treba si zvážiť veci. Obec uzavrie zmluvu so ŠFRB, od 1. dňa spláca úroky za úver.

p. Kállay – Pani Braxatorová, pýtam sa Vás, ako by ste vy navrhli bytové riešenie?

Igor Slavkay – je to formou kúpy. Poznáte nový zákon ŠFRB?

JUDr. Denisa Braxator – Je nový zákon? Že ja o tom neviem, máte ho tu?

Igor Slavkay – Áno

Denisa Braxator - Ukážete mi ho! Ved' toto nie je zákon, máte len niečo citované na papieri. Je to usmernenie. To nie je znenie zákona.

Ďalšia otázka je, kedy bude obec kupovať pozemok? Pozemok nemôže byť zarátaný do ceny, ŠFRB ho nepreplatí.

Igor Slavkay – cena za pozemku bude zarátaná do cenu za m<sup>2</sup>

JUDr. Denisa Braxator - teraz som čítala, že pozemok sa do ceny zo ŠFRB nezapočítava, len sa na neho zriaďuje vecné bremeno.

Igor Slavkay – pozemok kúpime my a obci ho odpredáme napríklad za 1 Euro, tak to robíme aj v inej obci.

JUDr. Denisa Braxator – nie je to náhodou v rozpore so zákonom o cenách, nie je to náhodou napadnuteľné

Igor Slavkay – keď to napadnete Vy, tak áno

p. Molnár – už ma to unavuje, Vás bytová situácia občanov vôbec nezaujíma  
JUDr. Denisa Braxator – Vás asi zaujíma len projekt, aby sa pretlačil, bez ohľadu na možné následky pre obec

JUDr. Denisa Braxator - Ako chcete zmluvu so ŠFRB zabezpečiť, akým majetkom chcete ručiť. Rozostavanú stavbu v cudzom vlastníctve Vám ŠFRB nezoberie.

Ing. Juliana Krajčírová : Ak môžem povedať pár slov. Je mi z Vás na grc. Volila som Vás všetkých. Ako poviem svojim deťom, že budú platiť dlh? Je mi z Vás všetkých naozaj zle. Neriešite dôležité veci, ako sú škôlka a škola. Do 1 triedy môže ísť 20 žiakov. Budúci rok ich bude 25! Kam pôjdu??? Má obec obecný pozemok? 29 x 4 = 116 ľudí. 5 % z fond opráv? Z čoho chcete platiť opravy? Na obecných zastupiteľstvách riešite večne developérov. Problémy obyčajných ľudí neriešite!

p. starosta – Poslanci bolí zvolení občanmi. Ja som štatutár. Nikto sa nepostavil a nepovedal, že to tak nie je ako v roku 2005. Úver sme si zobrali na projekty. Treba prísť na obecné zastupiteľstvá, veď sú verejné. Ministerstvo školstva sa nestará o školu a škôlku.

Juliana Krajčírová – Ja som bývala v 43m<sup>2</sup>, to nie je pre mladé rodiny Ako sa mladé mamičky s kočíkmi dostanú na 3 – 5 poschodie? Výťah tam nebude. V jednom má pán starosta pravdu. V momente, ak máte dieťa Vás nemôžu vystaňovať.

p. Strmeň – Máte 20 žiadostí, kde sú? Firma bola založená ako advokátska kancelária ani nie pred rokom, teraz je zmenený len konateľ a meno spoločnosti. V predmete spoločnosti nie sú v obchodnom registri zapísané stavebné práce, Firmu založili iba za účelom tejto stavby nájomných bytov. Firma nemá žiadnu históriu. Ako chcete ručiť za stavbu. Ako sro ručíte len do výšky základného imania. O čom sa to tu bavíme? Zaujímali by ma názory poslancov.

Igor Slavkay – Firma vznikla teraz, prepáčte, že sme vznikli teraz.

JUDr. Denisa Braxator – informácie sú nulové.

Zuzana Balášová – zaujímalo by ma, prečo tu už 2 hodiny sedíme, takýto návrh nemal byť ani daný na rokovanie

Ing. Ludmila Goldbergerová – Ďakujem všetkým, čo ste prišli. Ste tu hlavne kvôli mne, pretože som požiadala o zvolenie tejto schôdze. Zámer sa riešil 2 x na obecnom zastupiteľstve. Nepáčil sa mi štýl, akým bol zámer investorom tlačenej na rýchle odsúhlasenie. Máme hlasovať o niečom, o čom vlastne ani nič nevieme. Nevieme, či potrebujeme tieto byty? Ale máme hlasovať o tom, že chceme investovať milión euro z verejných financií za podmienok, ktoré ani nepoznáme. Nemáme projekt ani finančnú analýzu. Pred dvomi týždňami investor tlačil na 90 bytov, teraz zrazu stačí 29. Najskôr nechcel zvýšiť počet parkovacích miest, teraz to už ide. Keď reklamujeme, že nevieme, čo máme kúpiť, dneska ráno sme rýchlo dostali technickú vybavenosť. Ale iba tento stručný opis. Zmluvu o budúcej zmluve sme ani nevideli ani nepripomienkovali.

p. Strmeň – môžeme počuť názory poslancov? Všetkých?

Ing. Ludmila Goldbergerová – môj názor už poznáte. Som jednoznačne proti tomuto. Nepotrebujeme 30 bytov. Stačilo by nám 12 bytových jednotiek, napríklad ako tie čo už máme. Zoberme úver na niečo malé na vyriešenie akútnej situácie na najbližšie 3-4 roky. Vyriešme situáciu na pár rokov dopredu a potom môžeme v budúcnosti riešiť ďalšiu generáciu, ktorá príde. Nie teraz postaviť veľa bytov, obsadiť tým, kým príde a o pár rokov bude rovnaká situácia, že nebudú byty voľné. Ja hospodárim so svojimi peniazmi inak, nehnevajte sa, že aj pri obecných.

Helena Brtková – Ako ste už počuli, ja som predsedníčka sociálnej komisie. Máme veľa žiadostí. Poznáme ľudí a ich rodinné situácie. Ak budú všetky papiere správne, tak ja som za.

Viktor Kállay – Mali byť 3 bytové jednotky 90 ks. Potom začali tlaky a potom sa to zredukovalo sa to na 29. Bez projektovej dokumentácie nezdvihnem ruku. Ale bytovú otázku treba riešiť, ja vidím jedinou možnosť cez ŠFRB. Zámer by bo bolo vhodné preriešiť. Je to proste nekompletná dokumentácia. Som zaskočený z toho, že pán Meszáros nechá v tejto lokalite postaviť takéto byty, keď niektorým z Vás tam predal pozemky.

Monika Tóthová – Môj názor je, že som proti celému projektu.

- Firma existuje krátko
- Chýba projektová dokumentácia, ceny za nájom sú zavádzajúce
- Odkúpenie bytu po 40 rokoch. Akú technickú vybavenosť sme dneska dostali? Veď tam nie je nič konkrétne – priečky murované alebo sadrokartón, dvere drevené alebo preglejka - to čo je za špecifikáciu, veď sú tam rozdiely kvality a ceny

p. Magyar – Z čoho ste vyrátali cenu, keď nemáte projektovú dokumentáciu.

p. Slavkay – vychádzam z maximálnej ceny, ktorú ŠFRB preplatí.

Mária Gašpareková – Ja nie som strikne proti. Ale nemusíme za takýchto podmienok stavať nájomné byty. Som za také byty, ako máme teraz. Momentálne nemôžem tento projekt odsúhlasiť.

František Molnár – Zámer dáme vylepšiť, zlepšiť. Nevzdám sa 29 bytov.

JUDr. Denisa Braxator – Veľmi Vám na tom projekte záleží, pán Molnár.

Ing. Anna Paráková – Ja som od samého začiatku proti. Nie je stavebná dokumentácia ani finančná analýza. Nie je na základe čoho posudzovať. Mám pocit, že za 4 roky na obecnom zastupiteľstve iba prešlapujem. Všetko ide mimo územného plánu, nie v súlade s územným plánom. Pripomeniem Rezidenciu aktívnych seniorov.

p. Strmeň - Čo je s rezidenciou aktívnych seniorov?

p. starosta – Vážení, toto už nebudeme riešiť, to by bolo na dlho. V tejto fáze sa nájomné byty schvaľovať nebudú. Do jesenných volieb v novembri na 100 % nebude bod nájomných bytov do programu schôdze zastupiteľstva zaradený. Treba sa zúčastňovať obecných zastupiteľstiev. Sú verejné, vítame každého občana. Ďakujem pekne

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Andrea Olajcova .....

Overovatelia  
zápisnice: Mária Gašpareková .....

Monika Tóthová .....

v Hamuliakove, dňa 16. 06. 2014