

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 02/2013,
ktoré sa konalo dňa 28. 02. 2013 o 17.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Pridelenie nájomného bytu č. 485/1B
6. Návrh rozpočtu obce Hamuliakovo na roky 2013-2015
7. Opatrovateľská služba
8. Došlá pošta
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Schválené:

5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Viktor Kállay, Monika Tóthová, Helena Brtková)

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Mária Gasparková)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Viktor Kállay
Monika Tóthová

Do návrhovej komisie boli zvolení: František Molnár
Helena Brtková
Ing. Ludmila Goldbergerová

Schválené:

5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Viktor Kállay, Monika Tóthová, Helena Brtková)

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Mária Gasparková)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 13. 02. 2013

Bod č. 5. Pridelenie nájomného bytu č. 485/1B

Predmetný byt nie je uvoľnený, byt pani Legényová užíva bez právneho titulu (bez nájomnej zmluvy). Kým byt nebude voľný, nemôže sa hlasovať o jeho pridelení. Ing. Goldbergerová navrhuje zmeniť názov tohto bodu na: Rozhodnutie o pani Legényovej.

Odvolyvanie k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – list od p. Legényovej, naše č. 137/2013 zo dňa 18.2.2013.

Pán Viktor Kállay: nakoľko na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.2.2013 poslanci nemali dostatočné informácie navrhuje obnoviť nájom bytu pre pani Legényovú a zrušenie uznesenia č. 68-OZ/2012 zo dňa 18.12.2012 (Uznesenie č. 68-OZ/2012: Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *nesúhlasí* s uzatvorením Zmluvy o opakovanom nájme pre Margitu Legényovú, byt č. 485/1B od 1.2.2013.).

Návrh uznesenia č. 3-OZ/2013 nebol prijatý: 1 za (Viktor Kállay), 4 proti (Monika Tóthová, František Molnár, Ing. Ludmila Goldbergerová, Helena Brtková), 2 neprítomní (Mária Gasparková, Ing. Anna Paráková).

Ako odpoveď na odvolanie p. Legényovej poslanci navrhujú poslať Výzvu na vypratanie bytu s textom: po prehodnotení odvolania naše č. 137/2013 zo dňa 18.2.2013 obecné zastupiteľstvo naďalej trvá na vypratani bytu. V prípade, že do 31.3.2013 sa neodovzdá byt, bude podaná na súd žaloba na vypratanie bytu. Poslanci navrhujú zaslať takú istú výzvu aj pánovi M. Didákovi.

Návrh VZN obce Hamuliakovo č. 1/2013 o podmienkach prenajímania nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Hamuliakovo.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hamuliakovo – uznesenie č. 10-OZ/2013. Návrh VZN bude vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Bod č. 6. Návrh Rozpočtu obce Hamuliakovo na roky 2013-2015

p. Viktor Kállay a p. František Molnár navrhujú schváliť rozpočet obce za prítomnosti p. Márie Gasparkovej, predsedníčky finančnej komisie. Po prerokovaní návrhu programového rozpočtu, ktorý predložila poslancom p. S. Teleková – ekonómka, obecné zastupiteľstvo schvaľuje Programový rozpočet obce Hamuliakovo na roky 2013 – 2015:

Rok:	Rozpočtové príjmy:	Rozpočtové výdavky:
2013	1 394 005,50	1 327 270,50
2014	785 403,50	785 403,50
2015	787 403,50	785 403,50

Schválené:

3 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, Monika Tóthová, Helena Brtková)

1 proti (Viktor Kállay)

1 sa zdržal (František Molnár)

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Mária Gasparková)

Bod č. 7. Opatrovateľská služba

Pán starosta informoval poslancov, že podľa zákona obec má povinnosť zabezpečiť odľahčovaciu službu. Pán starosta od 1.7.2013 navrhuje prijať pracovnú silu na tento účel.

Žiadosti podali: p. Katarína Bursová, naše č. 951/2012 a p. Viliam Várady, naše č. 1028/2012.

Bod č. 8. Došlá pošta

- Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov v záhradkárskej osade – JUDr. Jozef Boledovič. Uznesením č. 66-OZ/2009 zo dňa 4.11.2009 OZ schválilo predaj pozemku v záhradkárskej osade za sumu 45,- €/m². Poslanci OZ navrhujú vyvolať stretnutie s JUDr. Jozefom Boledovičom.

- Roland Lengyel – žiadosť o predĺženie otváracích hodín – uznesenie č. 51-OZ/2011 zo dňa 27.9.2011.

- Ing. Čermák Igor a Ing. Alena Čermáková – žiadosť o kúpu pozemku, predloženie znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 292/2012, znalec: Ing. Martina Grexová – všeobecná hodnota pozemkov spolu: 1490,- €. Poslanci navrhujú kúpnu cenu 30,- €/m². Uznesením č. 8-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod:

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemkoch parc. reg. „E“, č. parc. 1042/1 o výmere 49 m², druh pozemku ostatné plochy, č. parc. 1043/2 o výmere 152 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcich sa v Obci Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, vedených Správou katastra Senec na LV č. 1022,
- spoluvlastníckeho podielu 1/2 parc. reg. „E“ č. parc. 1044/3 o výmere 101 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúceho sa v Obci Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, vedenom Správou katastra Senec na LV č. 1023,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Ing. Igor Čermák, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan SR a manželka Ing. Alena Čermáková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan SR za dohodnutú kúpnu cenu 4 530,- €. Všeobecná hodnota prevádzaných spoluvlastníckych podielov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 292/2012, vypracovaným Ing. Martinou Grexovou, znalcom z odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.

- Občianske združenie hamuliakovské deti – ponuka spolupráce so žiadosťou o poskytnutie priestorov – Uznesením č. 11-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezplatným poskytnutím priestorov veľkej sály kultúrneho domu a telocvične (v prípade nepriaznivého počasia) resp. veľkej sály kultúrneho domu a športového areálu (v prípade dobrého počasia) v termínoch 8. – 12. 7. 2013 a 15. – 19. 7. 2013, vždy pondelok až piatok od 7.30 hod. do 17.30 hod. za účelom organizovania letného denného tábora.

- Cseh Ákos – geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 360/98 – žiadajú o odpredaj predmetného pozemku vo výmere 63 m². Obec pozemok nemôže využiť, p. Á. Cseh ho užíva už dlhé roky. JUDr. Šaranská: obec tento pozemok by mohla predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Záhradková osada Hamuliakovo – Žiadosť o poskytnutie informácie, riešenie – žiadosť o osadenie dopravnej značky a spomaľovačov v lokalite záhradkovej osady v Hamuliakove. Dopravné značenie je možné osadiť po vypracovaní projektu dopravného značenia, ku ktorému je potrebné súhlasné stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.

- Marián Róth – zaslanie Znaleckého posudku 12/2013 (Ing. Miloš Encinger – znalec) na pozemky parc. č. 323/35, 323/36 – po prerokovaní žiadosti p. Mariána Rótha na odkúpenie obecných pozemkov parc. č. 323/36 a 323/35 obecné zastupiteľstvo zistilo, že pozemky parc. č. 323/5 (záhrada) a 323/31 (rodinný dom) nevlastní p. Marián Róth, ako ani jeho otec, p. Alexander Róth. Vlastníkom nehnuteľnosti je p. Erich Domček (LV č. 253). Aj v Geometrickom pláne č. 22/2012 zo dňa 12.10.2012, vyhotovený Maroš Koma –

GEOMAKO je nesprávne uvedený vlastníkom pozemkov parc. č. 323/5 a 323/31, k.ú. Hamuliakovo.

Bod č. 9. Rôzne

- *Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce*
Pán starosta informoval poslancov o možnosti získania finančných prostriedkov na spracovanie Územného plánu obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2013 formou dotácie.

Celkové náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: 4920,- €, z toho požadovaná dotácia: 3 936,- € (80 %).

Uznesením č. 5-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, Zmeny a doplnky 8/2013 potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Uznesením č. 6-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpísaním Zmluvy o dielo 05/2013 medzi Obcou Hamuliakovo a zhotoviteľom: Ing. arch. Alžbetou Sopírovou, CSc. Predmetom zmluvy je vyhotovenie diela – územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky 8/2013. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je 4920,- € s DPH. Obec cenu diela zaplatí zhotoviteľovi diela len v prípade, ak bude obci poskytnutá dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

- *Žiadosť o poskytnutie dotácie podľa VZN BSK č. 6/2012 – Rekonštrukcia domu smútku*

Pán starosta podal informácie, že bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu domu smútku. Celkový rozpočet projektu: 25 tis. €, z toho požadovaná výška dotácie: 20 tis. €.

- *Revitalizácia cyklistickej trasy* – pán starosta podal informácie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Pán Kállay navrhuje preskúmať zmluvu so spol. Gestus.

- *Pontón – prístavacie zariadenie*

Investorom a prevádzkovateľom lodnej dopravy je súkromná spoločnosť Nautiva s.r.o. Pontóny na svoje náklady vybuduje Vodohospodárska výstavba, š.p. Vzhľadom na skutočnosť, že obce sa zmluvne zaviazali prevziať do správy, prevádzkovať ich a znášať všetky náklady s tým spojené, je predložený návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve, ktorou budúci prevádzkovateľ: MOLO 1 s.r.o. má záujem v takom prípade pontóny od obcí prevziať do správy, prevádzkovať ich a znášať všetky náklady s tým spojené.

Na realizáciu lodnej linky na dopravu osôb na Dunaji „Dunajbus“ Šamorín – Hamuliakovo – Čuňovo – Bratislava je potrebné podpísať Memorandum o spolupráci medzi spomenutými obcami a budúci prevádzkovateľom.

Na ďalšie rokovania ohľadom pontónov budú pozvaní aj poslanci obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. 7-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predložených návrhov „Memorandum o porozumení a spolupráci“ a „Zmluva o budúcej zmluve“:

a) berie na vedomie predložené návrhy

b) poveruje starostu obce s podpísaním Memoranda o porozumení a spolupráci a Zmluvy o budúcej zmluve.

- Návrh napojenia lokality „*Rezidencia aktívnych seniorov*“ na jestvujúcu komunikáciu pri obecných nájomných bytoch parc. č. 694/53. Predložený návrh bol poslancami OZ zamietnutý.

Poslanci obecného zastupiteľstva trvajú na pôvodnej alternatíve napojenia na hlavnú komunikáciu Hamuliakovo – Kalinkovo.

- Zmluva č. 01/2013 o poskytovaní služieb, prác a činností - Uznesením č. 9-OZ/2013 obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpísaním Zmluvy č. 01/2013 o poskytovaní služieb, prác

a činností medzi Obcou Hamuliakovo a Domonkosovou Kornéliou – FIRE-KO. Predmetom zmluvy sú práce a činnosti ako technik PO, preventivár PO obce a technik BOZP. Cena za služby: 150,- €/mesačne.

Bod č. 10. Diskusia

Bod č. 11. Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Rozália Ovečková

Overovatelia
zápisnice: Viktor Kállay

Monika Tóthová

v Hamuliakove, dňa 01. 0 3. 2013

Jozef Schnobl
starosta obce