

# INTERNÁ SMERNICA OBCE HAMULIAKOVO Č. 1/2017

## o rozhodovaní o povolení úhrady miestneho poplatku za rozvoj v splátkach

Obec Hamuliakovo v súlade s ust. § 4 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení“) vydáva túto internú smernicu:

### Čl. 1

#### PREAMBULA

1. Obec Hamuliakovo na základe zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o poplatku za rozvoj“) prijala Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej ako „VZN o miestnom poplatku za rozvoj“).
2. Podľa ust. § 9 Zákona o poplatku za rozvoj obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím. Vyrubný poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach.
3. Obec Hamuliakovo v súlade s ust. 4 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení a v súlade s ust. § 9 ods. 5 Zákona o poplatku za rozvoj prijala Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým vo forme Dodatku č. 2 mení a dopĺňa VZN o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej ako „Dodatok č. 2“). V zmysle Dodatku č. 2 je Obec Hamuliakovo oprávnená vydať interný predpis, ktorým určí záväzné pravidlá týkajúce sa určenia platenia poplatku za rozvoj v splátkach.
4. V súlade s vyššie citovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi a predpismi nižšej právnej sily prijala Obec Hamuliakovo nasledovnú internú smernicu, ktorou sa určuje platenie poplatku za rozvoj v splátkach nasledovne:

### Čl. 2

#### PREDMET INTERNEJ SMERNICE

1. Predmetom úpravy tejto internej smernice je určenie všeobecne záväzných pravidiel postupu obce pri rozhodovaní obce o žiadosti poplatníka na platenie poplatku za rozvoj v splátkach.
2. O platení v splátkach rozhoduje obec samostatným rozhodnutím.
3. Obec rozhodne o určení platenia poplatku v splátkach, ak vyrubný poplatok predstavuje viac ako 500,-EUR.
4. Počet a výška splátok závisí od výšky vyrubného poplatku.  
Pri poplatku  
od 501 -1000 EUR  
sú povolené 2 splátky, a to 50% z výšky poplatku do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 50% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,  
od 1001 – 2000 EUR  
sú povolené 3 splátky, a to 50% z výšky poplatku do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 25% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 25% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,  
od 2001 – 3000 EUR

sú povolené 4 splátky, a to 50% z výšky poplatku do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 20% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 20% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 10% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,

od 3001 – 5000 EUR

je povolených 5 splátok, a to 50% z výšky poplatku do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 20% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 10% z výšky poplatku do 150 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

od 5001 EUR

je povolených 6 splátok, a to 50% z výšky poplatku do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 150 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 10% z výšky poplatku do 180 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Pre splátky špecifikované v tomto bode 4. ďalej ako „Splátkový kalendár“.

5. Splátky je možné rozvrhnúť najviac na obdobie 6 kalendárnych mesiacov.
6. Obec rozhodne o určení platenia poplatku v splátkach iba za predpokladu, že predmetom poplatku je stavba špecifikovaná ako „rodinný dom“ podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) v spojení s ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Obec rozhodne o platení poplatku v splátkach iba pre prípad, že k vzniku poplatkovej povinnosti v zmysle § 4 ods. 1 Zákona o poplatku za rozvoj došlo na základe:
  - i) právoplatnosti stavebného povolenia, alebo
  - ii) právoplatnosti ohlásenia stavby stavebnému úradu.

Pre ostatné dôvody vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 Zákona o poplatku za rozvoj nemožno rozhodnúť o povolení platenia poplatku v splátkach.

8. Obec rozhodne o platení poplatku za rozvoj v splátkach iba pre stavebníka, ktorý preukáže, že je vlastníkom pozemku na ktorom má stáť stavba alebo že má k takémuto pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, pričom kladné rozhodnutie o splátkach je možné vydať len pre jedinú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Hamuliakovo, bez ohľadu na to, či stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemku. Pre opakovanú žiadosť stavebníka o povolenie platenia splátok pre ďalšiu nehnuteľnosť obec žiadosť o platenie poplatku zamietne.
9. K predčasnej splatnosti poplatku za rozvoj oproti Splátkovému kalendáru podľa bodu 4. tejto smernice dochádza v nasledovných prípadoch:
  - i) omeškaním stavebníka s platením čo i len jedinej splátky v zmysle rozhodnutia obce o platení poplatku v splátkach o viac ako 10 dní;
  - ii) okamihom zaevidovania zmeny v osobe stavebníka v súlade s ust. § 70 v spojení s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebným úradom; evidenciu zmeny v osobe stavebníka vykoná stavebný úrad na základe oznámenia stavebníka, z vlastného podnetu na základe vlastných zistení alebo šetrení alebo z podnetu tretej strany; obec, ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy oznámi tieto skutočnosti príslušnému oddeleniu obecného úradu zodpovedného za správu miestnych daní a miestnych poplatkov;
  - iii) okamihom doručenia návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania podľa ust. § 79 ods. 1 stavebného zákona; obec, ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy oznámi tieto skutočnosti príslušnému

oddeleniu obecného úradu zodpovedného za správu miestnych daní a poplatkov.

Poplatok za rozvoj sa v prípade, že nastanú skutočnosti podľa bodov i), alebo ii) alebo iii) stáva splatným vo výške jeho zostatku v celosti jednorazovo, a to do 15 dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť podľa bodu i), ii) alebo iii).

10. Proti rozhodnutiu obce o určení platenia poplatku za rozvoj v splátkach sa nemožno odvolať.

### **Čl. 3** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto smernica nadobúda platnosť dňom 01.06.2017
2. Smernica bola schválená Uznesením OZ č. 67-OZ/2017.