

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. Zákona 40/ 1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

### Zamieňajúci v prvom rade:

Meno a priezvisko, rod.priezvisko: Michal Novomeský rod. Novomeský

Dátum narodenia, rodné

Trvalý pobyt:

a

### Zamieňajúci v druhom rade:

Názov, sídlo: Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, Hamuliakovo 900 43, SR

IČO: 00304751

Zastúpená: Schnobl Jozef, starosta obce

(ďalej obaja ako „účastníci zmluvy □)

### I.

#### Predmet zmluvy.

1, Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 619, katastrálne územie Hamuliakovo a to:

a, pozemok CKN s parc. č. 1801/334, zastavaná plocha o výmere 55 m2

b, pozemok CKN s parc. č. 1801/335, trvalo trávnatý porast o výmere 143m2

2, Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.383 , katastrálne územie Hamuliakovo a to:

a, pozemok CKN s parc. č.1449/14 ostatná plocha o výmere 163m2

b, pozemok CKN s parc. č. 1449/15 ostatná plocha o výmere 35m2

3, Pozemky CKN s parc. č. 1801/334, 1801/335, 1449/14, 1449/15 boli vytvorené na základe GP č. 092013 zo dňa 24.03.2013 vypracovaným Ing. Andrejom Gáťom.

4, Pozemok CKN s parc. č. 1801/334 bol vytvorený z pôvodnej parcely č.1034/910 o výmere 149m2 zastavaná plocha vedenej na LV 619.

- Pozemok CKN s parc.č. 1801/335 bol vytvorený z pôvodnej parcely č.1034/738 o výmere 667m2 trvalo trávnatá plocha vedená na LV 619.

- Pozemok CKN s parc.č. 1449/14 a 1449/15 boli vytvorené s pôvodnej parcely č. 1449/5 ostatná plocha o výmere 1246m2 vedenej na LV č. 383.

5, Zamieňajúci v prvom rade prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 pís. a (parc. č. 1801/334, zastavaná plocha o výmere 55 m2) a v ods.1 písmeno b ( parc. č. 1801/335, trvalo trávnatý porast o výmere 143m2 ) do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v druhom rade.

Zamieňajúci v druhom rade nadobudne nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 písm. a (parc. č. 1801/334, zastavaná plocha o výmere 55 m2) a v ods.1 písmeno b ( parc. č. 1801/335, trvalo trávnatý porast o výmere 143m2) do svojho výlučného vlastníctva, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

6, Zamieňajúci v druhom rade prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods.2, písm.a (parc. č. 1449/14 ostatná plocha o výmere 163m<sup>2</sup> ) a ods. 2 písmeno b ( parc. č. 1449/15 ostatná plocha o výmere 35m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v prvom rade. Zamieňajúci v prvom rade nadobudne nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 písm. a (parc. č. 1449/14 ostatná plocha o výmere 163m<sup>2</sup> ) a ods. 2 písmeno b ( parc. č. 1449/15 ostatná plocha o výmere 35m<sup>2</sup> ) do svojho výlučného vlastníctva, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

## **II.**

### **Nadobudnutia vlastníckeho práva.**

- 1, Účastníci zmluvy nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v prvom rade, správny poplatok za návrh na vklad, uhradí zamieňajúci v prvom rade.

## **III.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1, Účastníci zmluvy ručia za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z aktuálneho listu vlastníctva. Účastníci zmluvy zároveň berú na vedomie § 151 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2, Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú a ubezpečujú druhú zmluvnú stranu, že:

a, vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov,

b, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné konanie, vyvlastňovacie, konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c, k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva,

d, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

3, Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností, najmä z osobnej obhliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú.

4, Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť.

5, Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, ocenil Ing. Pavel Encinger, znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Znaleckým posudkom č. 144/2013 zo dňa 25.10.2013. Všeobecná hodnota pozemkov CKN s parc. č. 1801/334, zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> a CKN s parc. č. 1801/335, trvalo trávnatý porast o výmere 143m<sup>2</sup> je uvedeným znaleckým posudkom stanovená vo výške 4 000,- €. Všeobecná hodnota pozemkov CKN

