

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Vlastník:**

Obec Hamuliakovo

Sídlo : Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Zastúpená starostom obce p. Jozefom Schnoblom

IČO : 00 304 751

Bankové spojenie : Prima banka, a.s., číslo účtu: 1809278001/5600

a

2. **Užívateľ:**

FUTBALOVÝ KLUB ŠAMORÍN, občianske združenie

Sídlo : Cintorínska 5697/24, 931 01 Šamorín

Zastúpený predsedníčkou klubu Ing. Renátou Vadoczovou

IČO : 42155533

Bankové spojenie : 2613594226/1100

Preambula

Zmluvné strany v záujme podpory aktívneho využívania voľného času detí a mládeže a budovania ich pozitívneho vzťahu k športu uzatvárajú nasledovnú zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Hamuliakovo, k.ú. Hamuliakovo, vedených Správou katastra v Senci na LV č. 383 , a to pozemku s parcelným číslom 640/12 - ostatné plochy, (ďalej označovanej ako „Futbalové ihrisko“), pozemku s parcelným číslom 640/682 – zastavané plochy a nádvoría, parcely registra „C“ a stavby - šatne a sociálne zariadenia so súp. č.249, postavenej na pozemku s parcelným číslom 640/682 (ďalej označovanej ako „Šatne“).
2. Vlastník prenecháva Užívateľovi do užívania predmet zmluvy podľa čl. I, bod 1. na účel definovaný v čl. II. za podmienok definovaných v čl. III.

Článok II.
Účel užívania predmetu zmluvy

1. Vlastník prenecháva Užívateľovi predmet zmluvy za účelom športovej činnosti
detských a mládežníckych futbalových mužstiev FK Šamorín
pozostávajúcej z
 - a/ futbalových tréningov
 - b/ športových podujatí (ako napríklad zápasy a turnaje)
 - c/ uskladnení tréningových pomôcok v objekte šatní počas ich nepoužívania
a odloženie osobných vecí hráčov počas športovej činnosti

Článok III.
Podmienky užívania predmetu zmluvy

1. Obdobie užívania predmetu zmluvy je od 1.4. do 31.10. príslušného kalendárneho roku. V závislosti od poveternostných podmienok je možné dobu užívania na základe žiadosti Užívateľa skrátiť alebo predĺžiť.
2. Vlastník prenecháva Užívateľovi predmet zmluvy bezplatne.
3. Užívateľ je povinný zosúladiť časy užívania predmetu zmluvy dohodou s ŠK Hamuliakovo nasledovne:
 - a/ tréningová činnosť - harmonogramom užívania na jarnú a jesennú časť sezóny osobitne.
Harmonogram užívania predmetu zmluvy na tréningovú činnosť tvorí samostatnú prílohu tejto zmluvy.
 - b/ ostatné športové podujatia (ako napríklad zápasy a turnaje) – individuálnou dohodou, zápasy mužstiev registrovaných pod ŠK Hamuliakovo budú uprednostnené.
V prípade, že dohoda s ŠK Hamuliakovo nebude z akéhokoľvek dôvodu možná, vyhradzuje si o časoch užívania predmetu zmluvy rozhodnúť Vlastník zastúpený starostom obce.
4. Užívateľ sa zaväzuje neužiť predmet zmluvy v dohodnutých časoch podľa čl. III bod 3, ak tieto časy požaduje Vlastník na iný účel. O tomto zámere informuje Vlastník užívateľa minimálne 15 pracovných dní vopred.
5. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy spôsobom obvyklým pre účel užívania podľa tejto zmluvy, predovšetkým
 - počas užívania zaistiť dozor zodpovednej dospeléj osoby
 - chrániť počas užívania majetok Vlastníka pred zámerným poškodením a/alebo poškodením z nedbanlivosti
 - zaistiť udržiavanie poriadku v predmete zmluvy a riadne uzamykanie šatní
 - dbať na dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
 - počas užívania umožniť Vlastníkovi vstup do predmetu zmluvy za účelom kontroly
6. Vlastník sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na účel užívania.
7. Vlastník neručí za osobné veci Užívateľa uložené v šatni.

Článok IV.
Doba platnosti a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
3. Táto zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveďou je možné zmluvu ukončiť raz ročne vždy ku 30.6. príslušného kalendárneho roku
 - zánikom predmetu zmluvy
 - písomnou okamžitou výpoveďou v prípadoch zvlášť hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy, najmä z dôvodu porušenia ustanovení čl. II bod 1.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu schválilo OZ Obce Hamuliakovo Uznesením č. 30-OZ/201 zo dňa 11.07.2012.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Hamuliakove, dňa 17.07.2012

Vlastník :

Užívateľ :

 **FK SAMORIN**
Clintorínska 567/24
931 01 SAMORIN