

# Zmluva o dielo

ktorú v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi sebou uzavreli

**Objednávateľ:** **Obec Hamuliakovo**  
Dunajská 134, 90043 Hamuliakovo  
IČO: 00304751  
DIČ: 2020662094  
Bankové spojenie: 1809278001/5600  
za obec koná Jozef Schnobl - starosta

**Zhotoviteľ:** **Ing.arch. Pavol Bodó**  
autorizovaný architekt SKA  
Zelená 745/13, 931 01 Šamorín  
Bankové spojenie: 0191700260/0900

## I. Predmet diela

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a za riadne vykonané dielo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo.
2. Predmetom diela je vypracovanie projektovej dokumentácie „Nadstavba a rozšírenie kapacity MŠ“, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a bude pozostávať:
  - Sprievodná správa, súhrnná technická správa, koordinačná situácia stavby
  - Architektúra (technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, výkaz výmer stavebných prác a dodávok)
  - Statika (technická správa, statický výpočet, výkresy výstuže a tvary betónových konštrukcií, pôdorysy, rezy, výkaz výmer)
  - Elektroinštalácia (technická správa, osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod, pôdorysy, rezy, výkaz výmer)
  - Zdravotechnika (technická správa, vodovod, kanalizácia, pôdorysy, rezy, výkaz výmer)
  - Ústredné kúrenie (technická správa, vykurovací systém, ohrev úžitkovej vody, nútené vetranie, pôdorysy, rezy, výkaz výmer)
  - Plynoinštalácia (technická správa, plynofikácia kuchyne, plynofikácia kotolne, pôdorysy, rezy, výkaz výmer)
  - Požiarna ochrana (technická správa, pôdorysy)
  - Tepelnotechnický posudok
  - Kontrolný rozpočet stavebných prác
3. Záväzok Zhotoviteľa sa považuje za splnený vykonaním nasledovných činností:
  - zameranie a miestne zisťovanie
  - vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 2 v počte 6 paré + 2 x CD vo formáte .pdf

## II. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 14.400,-€ (slovom štrnásťtisícštyristo euro) bez DPH. V čase uzavretia zmluvy Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Výška dohodnutej ceny za dielo je odvodená od hodnoty, resp. výšky nákladov potrebných na realizáciu projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy a zodpovedá 3% realizačných nákladov.

- . Zmluvné strany sa dohodli, že i v prípade zvýšenia nákladov na realizáciu projektu, resp. vykonania zmien projektu, maximálna cena za dielo nepresiahne sumu 18.000,-€ vrátane prípadnej DPH.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady na riadne vykonanie diela.
5. Cena za dielo je splatná na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry, splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa splnenia záväzku podľa čl. I bod 3 tejto zmluvy.

### **III. Vykonanie diela**

1. Termín zahájenia diela: 01.08.2015  
Termín ukončenia diela: 30.09.2015
2. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak je bez väd odovzdané Objednávateľovi. O odovzdaní diela bude medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol.
3. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak dielo vykazuje zjavné vady.
4. Pri zhotovovaní diela sa Objednávateľ riadi touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne a s odbornou starostlivosťou.
6. V prípade, ak na základe stanoviska alebo rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo inej verejnoprávnej inštitúcie je potrebné vykonanie zmeny projektu alebo jeho doplnenie, je Zhotoviteľ povinný zmenu alebo doplnenie spracovať bez zbytočného odkladu a v rámci dohodnutej ceny za dielo podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy.
7. Lehotou bez zbytočného odkladu sa pre účely tejto zmluvy rozumie doba najneskôr do 3 pracovných dní.

### **IV. Záručná doba a vady diela**

1. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela na základe preberacieho protokolu.
2. Dielo je bez väd, ak svojou povahou zodpovedá dielu podľa zmluvy a nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o vady diela pôjde i v prípade, ak vypracovaná projektová dokumentácia nie je alebo sa v priebehu záručnej doby stane nespôsobilou pre vydanie stavebného povolenia alebo pre iné nedostatky projektu nebude možné rozhodnúť o vydaní stavebného povolenia alebo vydať kladné stanovisko ku stavbe zo strany dotknutých organizácií. V takom prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje projekt bez zbytočného odkladu bezodplatne prepracovať alebo doplniť.

### **V. Sankcie**

1. Pre prípad porušenia zmluvných povinností si zmluvné strany dohodli nasledovné zmluvné pokuty:
  - a) nedodržanie termínu ukončenia diela: 300,-Eur za každý deň omeškania Zhotoviteľa
  - b) porušenie povinnosti podľa čl. III bod 5 a čl. IV bod 3 tejto zmluvy: 300,-Eur za každý deň omeškania Zhotoviteľa
  - c) neodstránenie iných väd v záručnej dobe: 100,-Eur za každý deň omeškania Zhotoviteľa
  - d) v prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy podľa čl. VI bod 2 zmluvy – 3.000,-Eur.
2. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, a to na základe Objednávateľom vystavenej faktúry.

## VI. Odstúpenie od zmluvy


1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ i napriek písomnému upozorneniu vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak s prihliadnutím na všetky okolnosti je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokončí dielo do termínu ukončenia diela v zmysle zmluvy. Neukončenie diela v stanovenom termíne sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ výslovne vyhlasuje, že nemá záujem na plnení zo strany Zhotoviteľa, z ktorého ho zrejmé, že dielo nebude odovzdané načas. Uvedenému zodpovedajú aj sankcie a oprávnenia Objednávateľa na predčasné ukončenie zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy si vyžaduje písomnú formu a nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Upresnenie cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 06.07.2015 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom exemplári.

V Hamuliakove, dňa 14.7.2015

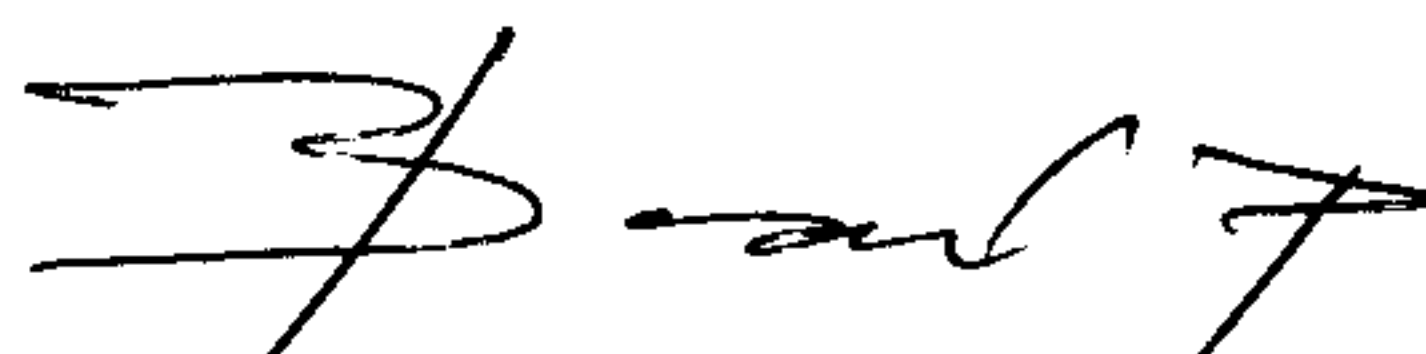
Objednávateľ:



Obec Hamuliakovo



Zhotoviteľ:



Ing.arch. Pavol Bodó