

394/2015

Kúpna zmluva

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou uzavreli

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Hamuliakovo
Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo
IČO: 00 304 751
DIČ: 2020662094
bankové spojenie: 1809278001/5600
za obec koná Jozef Schnobl, starosta

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Róbert Bognár, rod. Bognár

Trvalé bydlisko

Rodné číslo

Dátum narodenia

Štátna príslušnosť

Meno a priezvisko : Eva Bognárová, rod. Gregorová

Trvalé bydlisko

Rodné číslo

Dátum narodenia

Štátna príslušnosť

I.

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Senec, odbor katastrálny, zapísaná na LV č. 383, okres Senec, obec Hamuliakovo, k.ú. Hamuliakovo, a to:
 - pozemok registra „C“ KN parc.č. 640/430 – orná pôda o výmere 166 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc.č. 640/480 – orná pôda o výmere 79 m²,v celosti.
/ ďalej len „predmet kúpy“ /

II.

1. Predávajúci, ako výlučný vlastník, predmet kúpy predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. *Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcim odovzdať predmet kúpy a previesť na nich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.*
3. *Zámer previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hamuliakovo Uznesením č. 41-OZ/2015.*

III.

1. *Kúpna cena predmetu kúpy bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 11.251,78 € (slovom : jedenásťtisícdivestopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov).*
2. *Kúpna cena v celom rozsahu je splatná do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho, č.ú. : .1809278001/5600*
3. *Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.*
4. *Výška kúpnej ceny predmetu kúpy vychádza zo stavu nehnuteľností, ich druhu, rozlohy a polohy a zodpovedá všeobecnej hodnote stanovenej znalcom v odbore oceňovania nehnuteľností Ing. Milošom Enzingerom v zmysle znaleckého posudku č. 29/2015 zo dňa 20.02.2015.*
5. *V prípade, ak kupujúci riadne a včas neuhradia kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vydať si dovedy vzájomne poskytnuté plnenia.*

IV.

1. *Predávajúci prehlasuje, že:*
 - a) *predmet kúpy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,*
 - b) *je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami plne disponovať,*
 - c) *na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, iné tarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv tretích osôb, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti;*
 - d) *k nehnuteľnostiam neboli uplatnené žiadne nároky a práva podľa osobitných právnych predpisov, predmet kúpy nie je a nebude predmetom žiadnych sporov, súdnych, vyvlastňovacích, konkurzných alebo exekučných konaní,*
 - e) *vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijak ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,*
 - f) *nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k predmetu kúpy,*
 - g) *zmluva je uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*
2. *Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom a nemajú k nej žiadne výhrady, ani si nevymieňujú jej určité vlastnosti.*
3. *Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich predmet kúpy nescudzí, nezaťaží a ani iným spôsobom nebude s ním disponovať.*

V.

1. *Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.*

VI.

1. *Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy povolením vkladu do katastra nehnuteľností.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Senec – odbor katastrálny najneskôr do 3 dní odo dňa úhrady celej výšky kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senec - odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, príp. podať nový návrh, v opačnom prípade zodpovedajú za spôsobenú škodu.
5. Ak účastníci do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva platí, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili.
6. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci.

VII.

1. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. IV bod 1 a 3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa do povolenia vkladu vlastníckeho práva stane nepravdivým.

VIII.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby vkladu do katastra.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy je určitý a je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hamuliakove, dňa 25.5.2015.

V Hamuliakove, dňa 25.5.2015

Predávajúci:

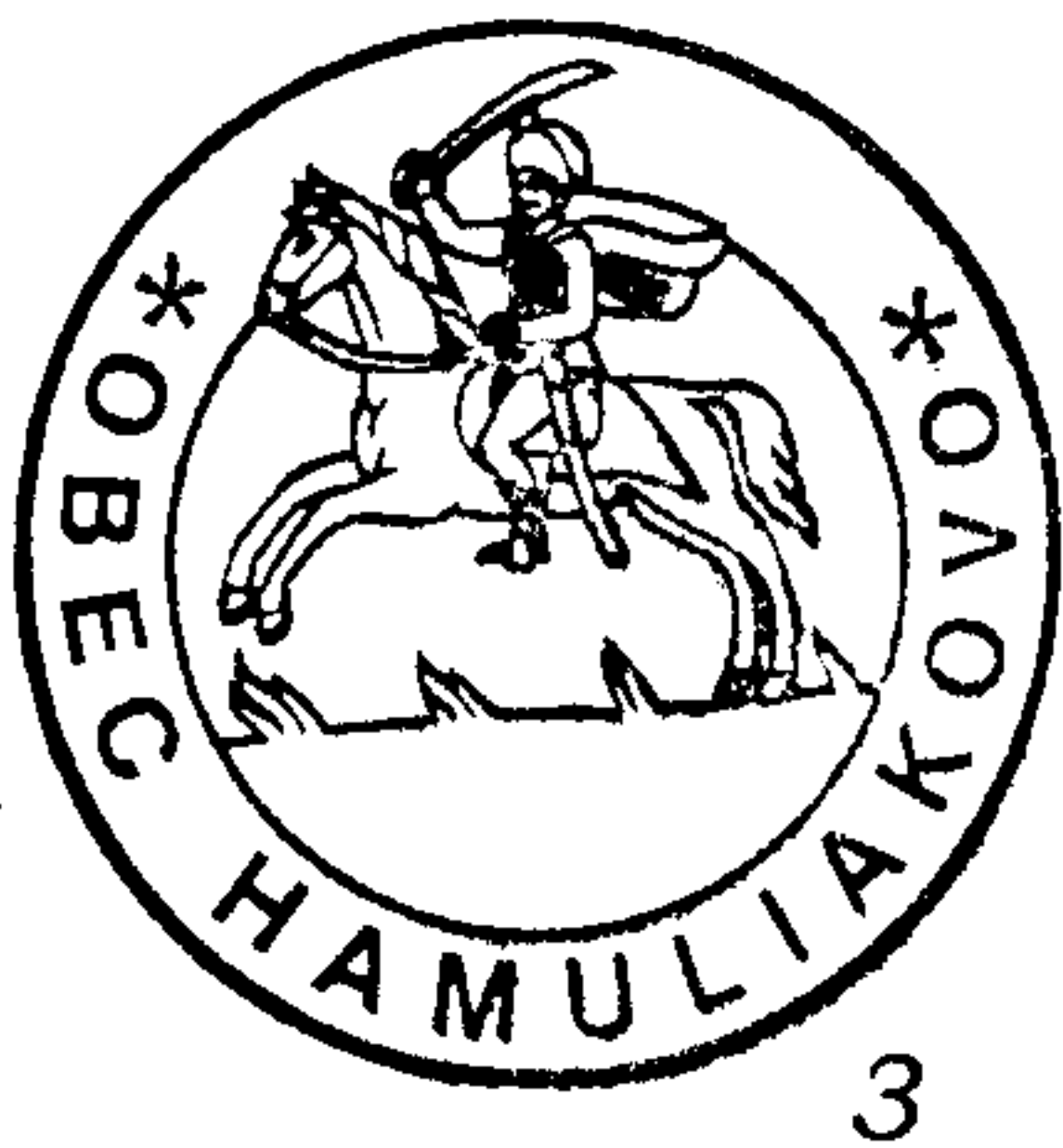
Kupujúci:



Jozef Schnobl
Obec Hamuliakovo
Jozef Schnobl, starosta

Róbert Bognár
Róbert Bognár

Podľa osvedčujúcej knihy č.	25/2015
podpisal	Jozef Schnobl
.....	500 7 0 9 / 6606
.....	územie 460
.....	Hamuliakovo
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná	EK 8.1.2015
Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),	
podpis uznal (a) za svoj vlastný	
V Hamuliakove dňa 25.5.2015 podpis.....	



Eva Bognárová
Eva Bognárová