

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 2/2015,
ktoré sa konalo dňa 26. 02. 2015 o 14.00 hod.
v kultúrnom dome v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Došlá pošta
5. Vecné bremeno ZSE
6. Zmeny a doplnky UP 8/2015
7. Organizačná štruktúra OU
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla aby sa bod číslo 6 presunul pred došlú poшту, nakoľko sú v územnom pláne chyby. Prerokovanie s organizáciami prebehlo 10.02.2015. Stavebná komisia rozposlala svoje stanovisko k územnému plánu. Je potrebné prijať nové uznesenia.

Schválené: 6 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p. Štefan Olajec)
1 zdržal sa (p.Mária Gasparková)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková
Ing. Juliana Krajčírová

Pán starosta: „Zrušiť uznesenia sa nedá. Ing. arch. Sopírová všetko zapracovala do územného plánu.“
JUDr. Iveta Šáranská: „Pán starosta je to návrh, dajte to odhlasovať poslancom.“

Ing. Ladislav Fehér /hlavný kontrolór/: „Upozorňujem poslancov, že uznesenie sa čiastočne zrušiť nedá.“

Ing. Goldbergerová: „Ruší sa iba tá časť uznesenia, ktorá sa týka daného rozvojového zámeru a ktorý je v texte uvedený.“

Pán starosta: „Nepodpíšem uznesenia a dám to na prokuratúru.“

Ing. Anna Paráková: „Celý rozvoj obce podriadujeme iba ďalším obytným výstavbám, hlavne developerov. Nepodporujem rozvoj malých podnikateľov, nezvyšujeme kvalitu života už tu žijúcim občanom, nemáme dostatočnú kapacitu MŠ a ZŠ, lekárov, nemáme zberový dvor atď. „

Pripomienky k uzneseniu č. 11 - OZ/2015

Pán starosta: „Nie je možné zrušiť uznesenie a nezaradiť územie 50/o do tohto ÚP. Upozorňujem poslancov, že robia protizákonne. Zrušme potom celý územný plán od A-Z. Zákon neumožňuje zmeny uznesení počas rozpracovania. Pán Líška už zaplatil Ing. arch. Sopírovej poplatky za zapracovanie. Pani právnička pýtam sa, majú poslanci právo vylúčiť pozemky z návrhu ÚP?“

JUDr. Iveta Šáranská : „Máš právo nepodpísať uznesenia. Nechaj poslancov pracovať. Bude to návrh uznesení. Je to vec poslancov.“

Pripomienky k uzneseniu č. 15 - OZ/2015

Ing. Anna Paráková: Ide o lokalitu časti bývalého poľnohospodárskeho družstva. Tento rozvojový zámer 55/o je izolovaný a nikde nie je komunikačne napojený. Spracovateľka uvažovala o napojení po parcele č. 800/1, ktorá nemá založený list vlastníctva a nie je komunikáciou.

Pripomienky k uzneseniu č. 176 – OZ/2015

Ing. Anna Paráková: Odprezentovala stanovisko ŠOP SR k rozvojovému zámeru 56/r, ich námietky k zaradeniu lokality do ÚP a porušeniu zákona v súvislosti s výrubom drevín na predmetnej ploche.

Pán starosta: „Chcem sa opýtať poslancov, kto vráti späť developerovi sponzorský dar? Kto bude zodpovedný?“

Ing. Juliana Krajčírová: „Pán starosta, vyznelo to tak, že ak zaplatíte 8000,- EUR, budete mať pozemky v územnom pláne.... Je v uznesení napísané, že dotyčný bude mať v tomto územnom pláne 8/2015 pozemky?“

Pán starosta: Áno, že bude mať pozemky zaradené do tohto územného plánu.

Ing. Anna Paráková: Nie. Iba v zápisnici je zaznamenané citujem: “ OZ Hamuliakovo berie na vedomie poskytnutie daru Ing. Bc. Kataríny Čentéšovej vo výške 8000,-EUR na účet obce a 2000,-EUR v hotovosti do pokladne dňa 18.6.2014.

Pán starosta: „Uznesenie odišlo zodpovednej osobe - spracovateľke ÚP a bolo zapracované.“

Pán starosta: „Pán Prokopius bol pozvaný, bola s ním dohoda. Kto bude veci riešiť?“

JUDr. Iveta Šáranská: „Ak sa nemýlim, na prevodnom príkaze bolo napísané za zaradenie pozemkov do územného plánu. Treba sa pozrieť, čo tam presne stálo. “

Pripomienky k uzneseniu 19-OZ/2015

Ing. Anna Paráková: „Zaradenie územia pod parkoviskom pri Dunaji do územného plánu nie je v súlade s prijatým uznesením. V uznesení sa vychádza z projektu parkoviska cca 0,3 ha, s tým že geometrický plán bude v súlade s projektom dodatočne doložený. Do ÚP 8/2015 bolo zaradených až 8 ha. Geometrický plán nie je v súlade s projektom, ktorý bol predložený poslancom pri schvaľovaní zaradenia do ÚP. Je potrebné prijať nové opravné uznesenie.“

Diskusia k zmenám uznesení:

Pán starosta: „Vyradili ste pozemky p. Líšku, p. Barlu, p. Prokopiusa. Ja tieto uznesenia nepodpíšem.“

Ing. Ludmila Goldbergerová: „Pre budúcnosť by som chcela uviesť, aby si obec vyhradila výlučné právo komunikovať so spracovateľom územného plánu. Nie je možné, aby za spracovateľkou chodili občania a vlastníci si uplatňovať svoje návrhy, čo má zastrešovať obec. Toto je neporiadok, ktorý si nemôžeme dovoliť.“

Pán starosta: „Toto je celé nespravodlivé, cítim sa veľmi ukrivdený. Môj názor je, že by sme mali celý územný plán zrušiť. Nie iba niektorých ľudí. Pán Liška chcel spraviť chodník smerom od Dunajskej Riviéry do obce. Teraz ho už nespraví. Detské ihrisko bolo spravené z darov.“

Ing. Darina Balková poznamenala, že najprv mali byť postavené prístupové komunikácie, teda cesty a chodníky, ktoré spájajú novú lokalitu s pôvodnou časťou obce a až potom sa mali začať vydávať stavebné povolenia.

Pán starosta: „Ja môžem developera iba poprosiť a nie mu prikázať.“

Mgr. Ildikó Lengyel Világi: „Hlavný problém vidím v tom, že mladé rodiny stavajú domy a nemáme kapacitu v škole a škôlke.“

Ing. Juliana Krajčírová: „Detské ihrisko nebolo postavené z darov, bolo financované z eurofondov, tak je to uvedené na informačnej tabuli pri ihrisku. Sľuby o novej škôlke ja osobne si pamätám od roku 2005, keď moja teraz už 12-ročná dcéra išla do škôlky. Nie je kapacita ani v škole, ani v škôlke. Netreba čakať na fondy – minimálne za posledných 10 rokov sa z nich nepodarilo nič získať, treba hľadať aj iné riešenia, ktoré vieme ovplyvniť – napr. zobrať úver.“

Pán starosta: „Prehlasujem, že nemáme ani v škole ani v škôlke problémy. Na výzvu sme opäť reagovali a podali žiadosť. Uvidíme, či budeme úspešní.“

Krátka prestávka.

Bod č. 6. „Korálky“ – dvojdomy na Dunajskej Riviére

Ing. Darina Balková: „Na Dunajskej Riviére sú problémy s dvojdomami „Korálkami“. Nie sú v súlade s územným plánom. Nedodržiavajú stavebné čiary.“

Pán starosta: „Všetko je v súlade s platným Územným plánom.“

Ing. Anna Paráková: „Na 6 á pozemkoch sa stavajú rodinné dvojdomy, čo je v rozpore s platným Územným plánom 2/2006. Nie je dodržaná uličná stavebná čiara 6m, čo spôsobuje problémy s parkovaním na vlastnom pozemku atď. Pán Kasáš - stavebný úrad v Dunajskej Lužnej prezentoval na jednom zo zasadnutí OZ, že stavebný úrad sa neopiera o územný plán obce, ale iba o stavebný zákon. Toto tvrdenie ja zachytené aj v zápisnici z daného rokovania OZ.“

JUDr. Iveta Šáranská: „Treba spraviť poriadok so stavebným úradom. Musíte sa tým vážne zaoberať.“

Ing. Ludmila Goldbergerová: „Ja navrhujem, aby sa spravil poriadok so zamestnancami stavebného úradu. Treba poslať sťažnosť starostovi Dunajskej Lužnej ako zamestnávateľovi pracovníkov stavebného úradu, nech spraví poriadky na úrade.“

p. Štefan Olajec: „Bolo by vhodné určiť niekoho kto podá sťažnosť na stavebný úrad.“

Stavebná komisia podá do 15.3.2015 sťažnosť na spoločný stavebný úrad do Dunajskej Lužnej.

Bod č. 7. Organizačná štruktúra obecného úradu

Pán starosta: „Organizačná štruktúra (OŠ) je v mojej kompetencii, nie vo vašej.“

Ing. Juliana Krajčírová: „OŠ je aj v kompetencii obecného zastupiteľstva. Podľa zákona o obecnom zriadení starosta informuje obecné zastupiteľstvo o organizačnej štruktúre. Je to tak pani Šáranská?“

JUDr. Iveta Šáranská: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizačný poriadok. Podajte návrh na zmenu.“

Ing. Juliana Krajčírová: „Nechcem podať návrh na zmenu. Po prvé, nemám k čomu, lebo neviem, aký je súčasný stav – súčasná organizačná štruktúra nebola predložená. Po druhé, na minulom obecnom zastupiteľstve som požiadala o predloženie organizačnej štruktúry s cieľom získať informáciu o súčasnom stave. Od decembra nastali zmeny na obecnom úrade - jedna pracovníčka ukončila zmluvu, boli rôzne šumy ohľadne toho, kto prevezme jej agendu – ide hlavne o mzdy. Vraj to mala robiť ekonómka (logicky), teraz to predsa robí pani asistentka. Počula som, že od marca sa prijíma nová sila na dohodu, aby zabezpečovala túto činnosť. Okrem toho, v programe máme bod, že sa

navrhuje prijať osoba na údržbu a opravy nehnuteľností, ktoré sú v majetku obce. Chcem sa len informovať o aktuálnej organizačnej štruktúre - aj s ohľadom na rozpočet, ktorý bude predmetom rokovania ďalšieho zastupiteľstva. Či sú okienka vytvorené a či má obec na to finančné prostriedky. “
Pán starosta: „Pani Bognárová skončila k 31.12.2014. Boli problémy so mzdami. Najprv ich dostala ekonómka, potom p. Olajcová asistentka.“

Ing. Juliana Krajčírová: „Nemyslím si, že mzdy patria asistentke. Jednoznačne patria ekonómke. Je veľa vecí, ktoré na úrade robí asistentka. “

p. Mária Gaspáreková : „Môj názor je, že ak pani Bognárová odišla k 31.12.2014, mala oveľa skôr odovzdať mzdy. Už v októbri. Ja som navrhla, aby pani Ovečková robila mzdy na dohodu. Má so mzdami skúsenosti. Už ich robila.“

Pán starosta: „Od 1.3.2015 nastupuje na dohodu pani Ovečková. Ja tam nevidím žiadny problém.“

Ing. Juliana Krajčírová: „Okrem toho – na minulej schôdzi pred dvoma týždňami som upozornila, že faktúry a objednávky nie sú na internete. Ešte stále nie sú. Je to povinnosť vyplývajúca zo zákona.“

Na 26.03.2015 sa predloží kompletná organizačná štruktúra.

Bod č. 8. Došlá pošta:

- Žiadosť p. Roman Turčok – dočasné ubytovanie v telocvični
- Občianske združenie Hamuliakovské deti – bezplatné poskytnutie priestorov /letný tábor/
- Juraj Vilina – žiadosť o odpustenie poplatku za komunálny odpad
- Valter Fábry – žiadosť o účinkovanie technicko zábavnej činnosti počas hodov.
- Jozef Nový – žiadosť o povolenie účinkovania s lunaparkom
- Beáta Bartalosoová – žiadosť o prechodný pobyt
- Alžbeta Nagyová – žiadosť o odrátanie omeškaného nájomného zo zábezpeky.
- Juraj Lengyel- žiadosť o odrátanie omeškaného nájomného zo zábezpeky.
- Schválenie návrhu VZN
 - VZN o tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Hamuliakovo.
 - VZN ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce Hamuliakovo.
 - VZN o čistote a poriadku na území obce Hamuliakovo
- Petícia za prevod vlastníctva k pozemku v katastrálnom území Hamuliakovo

JUDr. Iveta Šáranská: „jedná sa o pozemok SPF. Mali by ste spolu osloviť Slovenský pozemkový fond.“

Ing. Ludmila Goldbergerová – „Ako chcete rozšíriť cestu? Vidím 2 problémy.

1. Dohodnúť sa zo SPF

2. druhý problém, ktorý považujem za neriešiteľný, a to je financovanie stavby.

p. Mazák: v lokalite býva 17 občanov s trvalým pobytom. Inde je bežné, že financie z podielových daní vytvorených na občanov v rekreačnej oblasti sa do územia vracajú. Nemôžete nás stavať na úroveň developerov, ktorí chcú stavať a budujú cestu. Tá cesta dávno bola a obec povoľuje stále ďalšie stavby. Cesta je úzka, nevie cez ňu prejsť väčšie auto. Osvetlenie je tiež nedostatočné.

Ing. Ludmila Goldbergerová: ide sa o extravilán obce. Ľudia vedeli, čo kupujú, nemali by mať garantované všetky vymoženosti voči stavbám postaveným v intraviláne obce. Ľudia si kúpili lacný pozemok v rekreačnej oblasti bez toho, že by sa podieľali na infraštruktúre. Nemôžu očakávať rovnaký komfort ako ľudia čo kúpili drahší stavebný pozemok.

Pán starosta – možno časom bude potreba riešiť aj kanalizáciu, žumpy sú povolené dočasne. Každý z vlastníkov musí mať zmluvu s BVS o likvidácii odpadu zo žumpy.

Ing. Anna Páráková - tento pozemok nie je v katastri evidovaný ako cesta. Súčasne používaný koridor je úzky v mieste pozemkov p. Šimka. Ak sú ploty zamerané správne, neviem si predstaviť rozšírenie.

Ing. Ludmila Goldbergerová – ľudia sa na cesty skladali aj inde, napríklad Stredný hon kúpil pozemky od obce a na cesty sa vyskladali. Z podielových daní sa platia aj iné služby pre občanov z Poľnej, nemôžu kalkulovať s celou čiastkou. Ak by ste to takto poňali, budete si na asfalt šetriť roky. Za mňa osobne -nemôžete očakávať, že budem súhlasiť s vybudovaním cesty pre 17 občanov z prostriedkov, ktoré vytvorí celé Hamuliakovo. Sú tu aj iné komunikácie vnútri obce, ktoré je potrebné riešiť a chodí cez nich viac ľudí.

p. Mazák – nepotrebujeme asfalt, sú aj iné riešenia, napríklad panely, betón.

Ing. Ludmila Goldbergerová – navrhujem, aby p. Mazák oslovil susedov, či sú ochotní sa podieľať na nákladoch na vybudovanie cesty a v akej čiastke. Viem si predstaviť, že im pomôže so všetkými povoleniami, zmluvami apod. aj na SPF, ale nie s financovaním.

- Výstavba športového areálu pre chov a výcvik skokových koní a tréning jazdcov

Obec Hamuliakovo berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Havloviča o umožnenie výstavby športového areálu s podnikateľským zámerom na chov a výcvik skokových koní a tréningy jazdcov. Po preskúmaní katastra obce odporúča OZ žiadateľovi osloviť vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v rozvojových zámeroch RZ 15/z a RZ 38/z katastra obce Hamuliakovo.

- Informácia od JUDr. Dany Podhradskej – predaj podielu bez rešpektovania predkupného práva obce Hamuliakovo ako podielového spoluvlastníka.

OZ bude reagovať na podnet právničky ohľadom predkupného práva k pozemku par. č. 556/12 a 282, ktoré spoluvlastník p. Végh odpredal p. Kállayovi bez toho, aby tento spoluvlastnícky podiel ponúkol obci ako spoluvlastníkovi.

Bod č. 9. Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Andrea Olajcová

Overovatelia

zápisnice: Ing. Darina Balková

Ing. Juliana Krajčírová

v Hamuliakove, dňa 26.02.2015

Jozef Schnobl
starosta obce