

Občianske združenie vlastníkov pozemkov, oblasť "Horná vrbina a Ostrovná", Hamuliakovo, Vilová 5, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 37927043, v zastúpení predsedu združenia Ing. Jozefom Grešom, predkladáme nasledovné návrhy:

1. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby v rámci procesu stavebných konaní v predmetnej lokalite na základe výkonu preneseného práva na obec povoľovať vodné stavby (žumpy a studne) obec presne špecifikovala povolené parametre týchto stavieb a taktiež kontrolovala tieto stavby pri kolaudovaní podľa povolených parametrov.

**Vlastníci nehnuteľnosti majú eminentný záujem na tom aby žiaden so stavebníkov nekontaminoval spodnú vodu vzhľadom na to že všetci ju využívame aj na pitné účely.**

2. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby prostredníctvom zmluvného právnik obce odporučila resp. navrhla nášmu občianskemu združeniu ako zabezpečiť vzťah ku komunikáciám v záujmovom území ktoré sú vo vlastníctve obce.

Občianske združenie by chcelo aktívne rozvíjať predmetné záujmové a po nadobudnutí právneho vzťahu ku komunikácii by mohlo ako účastník konania formulovať požiadavky a opatrenia v prospech záujmového územia. Občianske združenie už bolo investorom zrealizovanej VN a NN a TS infraštruktúry a chceme využívanie tejto investície bez príspevia ostatných vlastníkov v spolupráci s obcou obmedziť)

(Vlastníci nehnuteľnosti sa doposiaľ podieľali na budovaní infraštruktúry ktoré bolo začaté obcou Hamuliakovo, a máme za to, že musíme pokračovať v spôsobe ktorý bol v združení vlastníkov stanovený. Každý stavebník sa podieľal na nákladoch 50 SKK/m<sup>2</sup> a len stavebníkovi ktorý tento príspevok vyplatil združeniu **sa obec zaviazala vydať stavebné povolenie.**)

3. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby zástupcov združenia vždy prizývali k akýmkoľvek prebiehajúcim jednaniam so štátnou správou a taktiež k jednaniam v komisiách (stavebná a životné prostredie) ktoré sa týka tohto záujmového územia.

4. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby opravila v územnom pláne (v spracovanom predkladanom návrhu posledných zmien a doplnkov) podiel zastavanosti pozemkov s uvedených "20 % (max. 100 m)" na štandardne uvádzané parametre a to "20%". Žiadame Vás o opravu do čistopisu zmien a doplnkov.

4. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby prostredníctvom obecných pracovníkov a poslancov obecného zastupiteľstva - zástupcov občanov obce, aktívne hľadala možnosti využitia európskych fondov a ostatných štrukturálnych fondov pri rozvoji predmetných zón z ohľadom na to že je vlastníkom komunikácii a pozemku určenom na budovanie infraštruktúrnych zariadení v rámci tohto záujmového územia.

Prednesené návrhy vo forme žiadosti majú prispieť ku konštruktívnemu riešeniu výstavby v záujmovom území s dôrazom na ochranu životného prostredia. Boli by sme radi keby sa preniesli naše žiadosti po prejednaní do samostatných uznesení.

Občianske združenie vlastníkov pozemkov, oblasť "Horná vrbina a Ostrovná", Hamuliakovo, Vilová 5, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 37927043

Obecný úrad  
Hamuliakovo č. 127  
900 43 Hamuliakovo

V Bratislave dňa 15.10.2015

VEC: Predloženie návrh a opatrení

Občianske združenie vlastníkov pozemkov, oblasť "Horná vrbina a Ostrovná", Hamuliakovo, Vilová 5, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 37927043, v zastúpení predsedu združenia Ing. Jozefom Grešom, Vám predkladá návrh opatrení.

S pozdravom

Ing. Jozef Grešo