

## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

### **obce Hamuliakovo 10 – 2015,**

ktoré sa konalo dňa 15.10. 2015 o 17.hod v kultúrnom dome Hamuliakovo.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program rokovania:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Schválenie programu zasadnutia
- 3.Určenie overovateľov zápisnice
- 4.Kontrola plnenia uznesení
- 5.Územný plán 8/2015 Ing. arch. Sopírová
- 6.Horná Vrbina – Ostrovná
- 7.Zberový dvor informácia
- 8.Informácia o súdnych sporoch – Mgr. Ivica Šišoláková
- 9.Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 10.Došlá pošta
- 11.Rôzne
- 12.Záver

#### **Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl, skonštatoval, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášianschopné a spôsobilé rokovať.

#### **Bod č.2 – Schválenie programu zasadnutia**

Poslankyňa Ing. Darina Balková predniesla 3 pozmeňujúce návrhy k programu:

1. Prerokovanie návrhu VZN obce Hamuliakovo č. 1/2015 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce Hamuliakovo a VZN obce Hamuliakovo č. 3/2015 o čistote a poriadku na území obce Hamuliakovo.
2. Dokončenie rokovania týkajúceho sa orezania a výrubu stromov na futbalovom ihrisku
3. Riešenie samostatného stavebného úradu v obci Hamuliakovo

Poslankyňa Mária Gasparková predniesla pozmeňujúci návrh k programu: Prečítanie Správy o plnení rozpočtu týkajúceho sa daní a poplatkov.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili pozmeňujúce návrhy ako aj program zasadnutia v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

Pán starosta poďakoval doterajšej zapisovateľke pani Andrei Olajcovej, zároveň zdôraznil, že za zápisnicu je plne zodpovedná zapisovateľka a že je nie je možné do zápisnice zasahovať. Pokiaľ majú poslanci pripomienky k zápisnici, tieto musia byť doložené ako dodatky. Novou zapisovateľkou na skúšobnú dobu sa hlasovaním stala Ing. Simona Lacková.

### **Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková  
Ing. Ludmila Goldbergerová

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juliana Krajčírová  
Ing. Anna Paráková  
p. Mária Gasparková

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:  
(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

### **Bod č.4 Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolór obce Hamuliakovo Ing. Ľubica Jančoková uviedla, že kontrola ešte nebola ukončená, z toho dôvodu sa tento bod presunie na budúce zasadnutie.

### **Bod č. 5 Územný plán 8/2015 p. Sopírová + bod č. 6 a bod č.7**

Pani Sopírová ospravedlnila kolegyňu p. Galovú, ktorá sa nemohla zúčastniť zasadnutia. Pán starosta na úvod prerokovania bodu č.5 uviedol, že pani Ing. arch. Sopírová, ktorá sa zúčastnila zasadnutí už 7-8 krát, poslala faktúru vo výške 4.900,- €. Starosta obce Hamuliakovo navrhol zaplatiť 50% okamžite, bez ohľadu na to, či to bude hradiť obec alebo žiadatelia (vypracovania územného plánu), od ktorých sa bude následne žiadať refundácia. Uviedol, že by bolo potrebné veci dotiahnuť do konca. Padla otázka, ktoré pozemky ostali v pláne a ktoré boli zamietnuté. Pán starosta uviedol, že bol na stretnutí v Senci, dozvedel sa o veľkých zmenách v pláne pozemkov a nik sa v tom už nevyzná. Pán starosta požiadal o stručnú informáciu o tom v akom je štádiu rozpracovanie územného plánu, apeloval na to, že je potrebné to ukončiť. Niektorí občania zaplatili vyňatie (v niektorých prípadoch toto vyňatie platí len 2 roky), ak sa plán nedokončí, dotknuté osoby nebudú môcť začať s úkonmi o ktoré požiadali.

Pani Ing. arch. Sopírová uviedla, že v januári boli vyzvané zainteresované osoby, aby pripomienkovali ÚP, túto možnosť mali do marca. Potom bolo ešte dorokovanie, nakoľko bola jedna lokalita rozšírená a pripomienky sa prijímali do júna 2015. Pani Baková a Guldánová z Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Senci prisľúbili, že to bude do leta hotové. Zatiaľ však nemáme informácie. Čakáme správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie. Zo všetkých lokalít súhlasili len s jednou. Žiadalo sa vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Chýbajú dve stanoviská (Ing. Raková). Potom to bude ukončené. V ÚP, ktorý poslala Ing. arch. Sopírová, sú červenou zapracované všetky pripomienky. Z ÚP 8/2015 boli vylúčené lokality RZ 50/o, ostalo 51/o. Sporná oblasť 52/r. Dnes prišlo opravné stanovisko od JUDr. Podhradskej, právnej zástupkyne pani Halajovej. Žiada z pozemkov pani Halajovej (RZ 52/r) vylúčenie športového účelu a nechať len rekreačný účel. Lokalita RZ 53/r ostáva. K lokalite RZ 54/r – bol nesúhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy bez závažného odôvodnenia, RZ

55/o bývalé družstvo a RZ 56/r boli vypustené, RZ 57 – chodník k IMOS-u ostal, RZ 59 – parkovisko, redukované na 99 parkovacích miest ostalo.

Regulácia rekreačnej oblasti RZ 3/r, 4/r, 5/r, 7/r a zmiešanej oblasti RZ 6/z – všetky pripomienky sú zapracované do textovej aj grafickej časti. Ing. arch. Sopírová zdôraznila, že dúfa, že sa nebude požadovať správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie, nakoľko by sa jednalo o duplicitu – je nám jasné, že pri hrádzi je prípustná len rekreačná činnosť. Ostatné sa vypustilo z územného plánu. Padla otázka, či pani Halajová dostane opravné stanovisko. Jeden pozemok pod vodným dielom sa musí vypustiť z ÚP.

Pán starosta tiež položil otázku k záhradkárskej oblasti. Ing. arch. Sopírová zdôraznila, že táto oblasť je určená pre výstavbu rekreačných objektov, nie obytných domov. Rekreačným stavbám môže byť vydané aj stavebné povolenie aj trvalý pobyt. Nesmú však, podľa navrhovaných regulatív presiahnuť 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Ďalšie otázky pána starostu sa týkali ako rekreačnej oblasti, tak aj oblasti Horná Vrbina a Ostrovná. Môžu sa vydávať stavebné povolenia aj napriek tomu, že tam nie je kanalizácia, elektrické vedenie, voda... Argumentoval tým, že aj okolité obce vydávajú povolenia. Pani právna zástupkyňa obce podotkla, že tieto územia boli schválené v prvom ÚP (asi rok 2004, možno aj skôr). Infraštruktúra je však nepostačujúca. BVS ani neráta s touto lokalitou, nakoľko čistiareň vody by nepostačovala. Rozvojové zámery sa môžu realizovať až po vybudovaní R7, ktorá vyrieši dopravnú situáciu.

Poslankyňa Ing. Anna Paráková poznamenala, že čo sa týka Ostrovej, Územný plán z roku 2004 počítal s tromi – šiestimi objektami. Dnes je tam 65 parciel, stavajú sa veľké rodinné domy a situácia začína byť neúnosná. V lokalite Horná Vrbina sa počítalo v ÚP s 10 – 40 objektami. Dnes je tam 140 stavebných parciel. Nie je povolené, aby mali vlastné studne a žumpy, ani dočasne. Musia byť pripojení na kanalizáciu obce. Vydaný súhlas na studne a žumpy je v tomto prípade v rozpore so zákonom. Bratislavská vodárenská spoločnosť nemá v pláne zahrnúť tieto objekty do kanalizácie.

Ing. arch. Sopírová opätovne zdôraznila, že tieto lokality boli určené na rekreáciu – cestovný ruch medzinárodného významu. Nepočítalo sa s malými parcelami – obytnými domami. Odporučila vypustiť dané lokality z územného plánu a hlavne zmapovať, čo sa v daných lokalitách nachádza. Treba vypracovať Územný plán zóny alebo aspoň urbanistickú štúdiu, ktorá zmapuje stavebné povolenia, ktoré sú už vydané. Taktiež to treba komunikovať s majiteľmi. Je jasné, že tam už nikdy nebude stredisko cestovného ruchu. Radšej nech sa to vypustí z ÚP a nestavia sa tam nič.

Pán starosta sa pýtal, prečo sa teda robili pozemkové úpravy, aj Ministerstvo aj Okresný stavebný úrad Senec to odsúhlasili. Ľudia, ktorí vlastnia pozemky ich majú podľa zákona. „Potom mňa kritizujú, prečo vydávam povolenia na Riviere, veď to odsúhlasili poslanci, prečo sa teraz proti tomu stavajú? Ako obec sme na posmech, všetky spisy skončia na prokuratúre“.

Ing. arch. Sopírová uviedla, že nemôžeme porovnávať Rivieru so záhradkárskou oblasťou. Jednoznačne treba vypracovať minimálne štúdiu. ÚP sa robí na to, čo na území bude a nie na pozemky.

Do rozpravy vstúpil zástupca občanov z Hornej Vrbiny s poznámkou, že je smiešne čo sa tu hovorí, že ako chceme mapovať pomedzi domy. Treba len pokračovať vo výstavbe. Na to reagovala Ing. arch. Sopírová: „tak si teda vybudujete siete“. Zástupca občanov argumentoval, že žumpy sú bezpečné a že všade sa povoľujú, čo potvrdil aj pán starosta. Ing. arch. Sopírová jasne vyhlásila, že na Žitnom ostrove žumpy nie sú povolené. Pán starosta oponoval, že v Senci dostal informáciu, že môže povoľovať žumpy. Hamuliakovo bude patriť pod

stupeň č. 2 ochranného pásma vodného zdroja Šamorín, to znamená, že tu bude stavebná uzávera, nesmú sa stavať ani RD ani rekreačné domy.

Ing. arch. Sopírová poznamenala, že zatiaľ to nie je schválené, ale že je to veľmi prísne (ochranné pásmo druhého stupňa).

Pán starosta poznamenal, že je proti tomu a že požaduje, aby právna zástupkyňa napísala list, že OZ nesúhlasí s týmto zaradením. (poznámenal „aj keď máme s poslancami na to rozdielne názory“).

Ing. arch. Sopírová citovala, čo je zakázané v ochrannom pásme druhého stupňa.

Pán starosta poznamenal, že všetko bolo odsúhlasené a to čo pokazili ministri a ostatní, máme si teraz odskákať my. Čo bude s developermi, čo bude s ľuďmi? „Ako ja vysvetlím, že niekto mohol stavať a iný nie?“ Tiež položil otázku, či okrem BVS má právo aj Slovenský vodohospodársky podnik sa k tomuto vyjadrovať.

Do debaty sa zapojila poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová, ktorá navrhla ukončiť debatu, nakoľko sme zastali na mŕtvom bode. Na to Ing. arch. Sopírová uviedla, že navrhuje prijať uznesenie o vypustení RZ 3/r až 7/r z ÚP 8/2015 – to sú územia pod hrádzou smerom k záhradkárskej osade.

Pán starosta uviedol, že pred mesiacom toto schválila aj stavebná komisia, že je možné vydať tu stavebné povolenia. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že iba v lokalite RZ 4/r je možné podľa ÚP č.1 z roku 2004 postaviť chaty a názorne ukázala na mape o ktoré parcely sa jedná, podotkla, že je možné vydať stavebné povolenie, ale s podmienkami.

Ing. arch. Sopírová zopakovala, že ona navrhuje tieto lokality vyňať z ÚP, ale je na obci ako sa rozhodne. Tiež zdôraznila, že by bolo dobré ukončiť tento ÚP, nakoľko už má naša obec v tomto smere zlé meno (viac krát sa od schválenia upustilo).

Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová poznamenala, že z ÚP 8/2015 vypustili RZ 50/o, nielen poslanci, ale aj organizácie túto lokalitu vypustili. Praje si, aby toto bolo zahrnuté v zápisnici“

Ing. arch. Sopírová informovala, že je zamietnutý RZ 50/o – prišli 4 listy, na základe ktorých to bolo zamietnuté. Lokalita RZ 54/r je sporná.

Zástupcovia lokalít Horná Vrbina a Ostrovná sa dožadovali slov, ale bolo to chaotické. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová podotkla, že neboli pripravené podklady pre zastupiteľstvo. Žiadali sme materiál, ale dostali sme len žiadosť, že zástupcovia vystúpia na zasadnutí s konštruktívnymi návrhmi. Vypočujme si teda tie návrhy, pretože tu už 2 hodiny hovoríme o ničom. V budúcnosti prosíme dodať podklady a tiež uviesť čas prezentácie (počet minút). Teraz navrhujem, aby každý záujemca dostal max 10 min.

Vystúpil zástupca Občianskeho združenia (OZ) obyvateľov Ostrovná a Horná Vrbina pán Tomáš Spáčil, predniesol návrh opatrení a dodal, že ako vlastníci pozemkov chcú byť aktívni v tom, ako regulovať túto oblasť.

(návrh je v prílohe)

Po prečítaní návrhu požiadal, aby spolupráca obce s Občianskym združením bola daná ako Uznesenie.

Ing. arch. Sopírová k návrhom opatrení zastavanosti uviedla toľko, že sa podmienky navrhovanej regulácie 20% zastavania podľa ÚP 8/2015 pre Hornú Vrbinu a Ostrovnú už teraz nedajú meniť – všetko bolo presne špecifikované a dalo sa to pripomienkovať počas pripomienkového konania. Nik to však nepripomienkoval.

Ing. Juliana Krajčírová poznamenala smerom k zástupcom Hornej Vrbiny a Ostrovnej, že vždy žiada to, aby boli podklady doručené poslancom včas. Podklady treba naštudovať, inak sa k tomu nemôžu vyjadriť. Záležitosť treba najskôr prejednať v príslušnej komisii.

Zástupca OZ pán Spáčil uviedol, že občania nemajú záujem s obcou bojovať, ale sú za spoluprácu.

Pán starosta poznamenal, že stavebné povolenia sa vydávajú podľa ÚP, je na to aj uznesenie. Pýtam sa teda poslancov, chceme aby tam boli rekreačné domčeky? Hoci je to vraj sporné? Veď je to v súlade s Územným plánom.

O slovo sa prihlásila JUDr. Soňa Urbaničová, členka stavebnej komisie. Uviedla, že je potrebné rešpektovať ÚP, ale aj právne normy. 140 parciel je jednoznačne chyba minulosti. Teraz to chcú poslanci dať do poriadku. Na Hornej Vrbine a Ostrovnej sú všetky stavebné povolenia v rozpore z ÚP. Tí, čo už majú domy postavené sa musia riešiť, tí, ktorí ešte nezačali stavať, stavať ani nemôžu. Došlo by tak k znehodnoteniu života nás všetkých. Ak sa občania odvolávajú na štrukturálne fondy, tie predsa musia riešiť školu, škôlku... JUDr. Urbaničová uviedla, že si je istá, že tu bude množstvo súdnych sporov s občanmi, ktorí si zakúpili pozemky, ale ktorí nebudú môcť stavať. Jedná sa však o chyby z minulosti, v ktorých už nemôžeme pokračovať.

Poslankyňa Ing. Darina Balková uviedla, že žumpy sú v tejto lokalite jednoznačne neprípustné. Na to reagovali občania, že žumpy sú omnoho bezpečnejšie ako kanalizácia. Ing. Darina Balková uviedla, že mnohí občania majú žumpy zámerne prederavené. Celkovo postoj k ŽP je v tejto obci zlý.

Poslanci sa zhodli, že body č. 5 a 6 sa týmto uzavru a presunú sa na komisiu a ďalšie zasadnutie zastupiteľstva. Ing. arch. Sopírová položila ešte poslednú otázku, ako to bude s reguláciou rozvojových zámerov RZ 3/r – 7/r. Ing. Ľudmila Goldbergerová uviedla, že si to poslanci musia premyslieť a potom dajú stanovisko.

#### **Prijatie Uznesenia č. 135-OZ/2015 – úhrada faktúry Ing. arch. Sopírovej za vypracovanie územného plánu vo výške 75%**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ľudmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

#### **Prijatie Unesenia č. 136-OZ/2015 – schválenie novej zapisovateľky rokovania obecného zastupiteľstva**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ľudmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

#### **Bod č.8 Informácia o súdnych sporoch – Mgr. Šišoláková**

- a. Súdny spor s BVS (odber vody na Hrabovej ulici) – sú dve možnosti, zaplatiť mimosúdne 1.500,-€ alebo pokračovať v spore súdnou cestou. Pani Mgr. Šišoláková – právna zástupkyňa obce uviedla, že v BVS dôjde 16.11. k zmene akcionárov, potom už nie je isté či bude možná dohoda a preto by navrhovala zaplatiť nižšiu sumu. Na otázku čo by bolo, ak by sa nepristúpilo k mimosúdne vyrovnaniu Mgr. Šišoláková uviedla, že by došlo k znaleckému dokazovaniu, ktoré tiež niečo stojí (určite min 500 €) a toto by musela zaplatiť obec. Pán starosta uviedol, že je potrebné zavolať pána Ragana, ktorý v danej

veci zastupoval Hrabovú ulicu, nech sa k tomu vyjadrí a podľa možnosti prispejú. Priklonil sa tiež k návrhu ukončiť súdne pojednávanie a vyrovať dlh mimosúdne. S tým súhlasili všetci prítomní poslanci. Na základe toho bolo prijaté uznesenie:

#### **Prijatie Uznesenia č. 137-OZ/2015 – ukončenie súdneho sporu s BVS**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

- b. Vodárenská spoločnosť tiež žiada dohodu, že v prípade poškodenia cesty na Hrabovej ulici nebudú niesť zodpovednosť oni (nakolko ide o komunikáciu zo zámkovej dlažby). Pán starosta uviedol, že toto je potrebné riešiť s vlastníkami cesty – obyvateľmi Hrabovej ulice. Na to pani poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová uviedla, že vlastníkom cesty je určite obec Hamuliakovo, nakolko cesta bola obci darovaná. Túto dohodu teda bude musieť BVS urobiť s obcou.
- c. Súdny spor pán Lehký – pojednávanie ešte nie je ukončené.
- d. Súdny spor s pánom Šimkom – súd ešte nerozhodol.
- e. Brána na obecnom pozemku pred domom JUDr. Mikulu (Hrabová ulica) – právna zástupkyňa obce Hamuliakovo Mgr. Šišoláková uviedla, že bude konať, ako ju „klient“(obec) poverí, ale do súdneho sporu s JUDr. Mikulom by neodporúčala ísť. Poslankyňa Ing. Anna Paráková argumentovala, že prechod, kde je postavená bránka je jediný obecný prechod na komunikáciu (parc. č.640/537)-Hrabovú ulicu, pretože ostatné sú cez súkromný pozemok niektorých obyvateľov Hrabovej ulice. Mgr. Šišoláková tvrdila, že malý trojuholník – obecný pozemok( parc.č.640/455 12 m2) pred Hrabovou ulicou nie je vedený ako komunikácia ale ako orná pôda. Ing. Anna Paráková vyjadřila pochybnosť o tom ako mohli byť kolaudované RD na Hrabovej ulici, keď nebol zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Pani Világi a pán Mikula nemali vstup z verejnej komunikácie. A nakoniec komunikácia je verejná pre všetkých občanov obce. Pán starosta uviedol, že kľúč od bránky je na obecnom úrade a každý občan ho môže dostať. Ing. Anna Paráková uviedla, že ak každý má mať kľúč, potom je bránka neopodstatnená. Ak pán Mikula potrebuje mať zabezpečenú ochranu majetku, potom si to musí zabezpečiť sám minimálne tým, že si oplotí vlastný pozemok. Ing. Ľubica Jančoková argumentovala, prečo boli obyvatelia radovej zástavby Hrabovej ulice nútení odkúpiť príjazdový pozemok (ako podmienku kolaudácie). Pán starosta argumentoval, že všetko mal odkúpiť pán Galus. Poslankyňa Ing. Anna Paráková navrhla zmeniť charakter trojuholníkového pozemku na komunikáciu 22 a potom riešiť odstránenie bránky. Pani magistra, poradili ste nám pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť novým, aby to bolo právne v poriadku a teraz nevidím logiku vo vašom odporúčaní neísť do súdneho sporu. Ja som jednoznačne za to, aby sme išli do súdneho sporu. Nech sa každý z poslancov vyjadří. Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že kvôli málo ľuďom by do súdneho sporu nešla. P.Mária Gasparková by do súdneho sporu nešla. Ing. Darina Balková navrhla, či by sa nemohla osadiť lampa, (keďže p. Mikula postavil v jeho liste otázku, ako obec zabezpečí jeho bezpečnosť keď sa bránka odstráni a ani verejné osvetlenie tu nie je). Toto nebolo prijaté pozitívne. Ing. Darina Balková povedala, že sa prispôsobí väčšine. Mgr. Ildikó Lengyel Világi by do súdneho sporu nešla. Ing. Ľudmila Goldbergerová sa prispôsobí väčšine, pretože dve aj tak nič nezmôžeme. Z toho vyplynulo, že súdnym sporom sa brána pána Mikulu nebude riešiť.

- f. Pán Prokopius – poslanci dostali návrh o 17.00 v deň zasadnutia, požiadali právnu zástupkyňu obce, nech spis preštuduje a vyjadri sa. Jedná sa o vrátenie daru obcou vo výške 10.000 € do 26.11. pre nezaradenie jeho územia do ÚP. (Územie pána Prokopiusa bolo vylúčené z ÚP 8/2015 aj na základe stanoviska Životného prostredia.)
- g. Pán Lehký – problém so zeleňou zasahujúcou do cesty. Právna zástupkyňa obce navrhla poslať p. Lehkému výzvu. Výzva bude zaslaná (zašle právna zástupkyňa obce Mgr.Šišoláková).

#### **Bod č. 9 - Rekonštrukcia verejného osvetlenia**

Pán starosta uviedol, že všetky obce na okolí už menili lampy, je to spôsob akým ušetriť (žiarivky). Pán Kačík má záujem o spoluprácu, jeho ponuka už bola prezentovaná (5.400€). Ďalšia možnosť je ponuka developera, ktorý by vybudoval verejné osvetlenie vo vlastnej réžii a obec by zaplatila formou splátok z úspor el. energie, ktoré by sa dosiahli zavedením nového osvetlenia. Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová navrhla preveriť mechanizmus splácania investície z úspor, čo je pravdepodobne možné považovať za formu dodávateľského úverovania so splátkovým kalendárom -či sa výška nesplatenej pohľadávky nezapočítava do celkového úverového zaťaženia. Poslankyňa Ing. Darina Balková uviedla, že zmluva pána Kačíka bola nevýhodná, načo reagovala právna zástupkyňa Mgr. Šišoláková, že zmluvu už opravila, no napriek tomu musí byť vyhlásená verejná súťaž. Poslanci sa zhodli, že prvotne bude vykonaný prieskum trhu na pozíciu poradcu pre výber verejného osvetlenia.

Taktiež je potrebná obnova vianočného osvetlenia. Pán Štefan Németh dal návrh na 1.000€ - výmenu svetielok, nakoľko naše sú už zastarané. Je to investícia na 10 rokov.

#### **Prijatie Uznesenis č. 138-OZ/2015 o verejnom osvetlení.**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

#### **Doplňujúce body: bod č. 9.1 – Informácia o plnení rozpočtu v oblasti daní a poplatkov k 30.9.2015**

Informáciu podala poslankyňa p. Mária Gasparková - Zastupiteľstvo berie na vedomie:

Rozpočet na príjem z daní ...1.566.369,- €

Plnenie k 30.9.2015.....1.221.349,79 €

Je to plnenie na 77,97%, na čo p. Mária Gasparková poznamenala, že je to dobré plnenie a že s najväčšou pravdepodobnosťou bude splnené. Fyzické aj právnické osoby platia dane a správne poplatky, to čo ešte nie je zaplatené je miestna daň, kde majú občania možnosť platiť splátkovo, pokiaľ suma presahuje 500,- €. Je tu jedna organizácia, ktorá má dlh ešte za rok 2014 Quintela s.r.o. a za rok 2015 dlhuje 3 splátky. Táto suma činí 9.306,- €. Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová sa opýtala, ako vieme tie peniaze dostať, na čo dostala odpoveď, že právna zástupkyňa v spolupráci so zamestnankyňou OÚ, pani Marcelou Horváthovou to budú riešiť.

#### **Doplňujúci bod 9.2 – VZN obce Hamuliakovo č. 1/2015 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce Hamuliakovo a VZN obce Hamuliakovo č. 3/2015 o čistote a poriadku na území obce Hamuliakovo.**

Predniesla poslankyňa Ing. Darina Balková.

Ďalším doplňujúcim návrhom bolo vypracovanie návrhu na orezanie stromov na starom ihrisku. Cena orezania je 1.963,- €, navrhla, nech sa na orezaní finančne podieľajú navrhovatelia. Obec pošle toto oznámenie písomne zástupcovi navrhovateľov p. Pilátovi.

Doplňujúcim návrhom bolo aj schválenie Inšpektora verejného poriadku, ktorý by dozeral na poriadok v obci. Pani poslankyňa Ing. Darina Balková uviedla, ako často sa stretla s odmietavým stanoviskom, nerešpektovaním upozornenia, ba dokonca s vulgarizmom. Najlepšie by bolo, ak by takúto funkciu zastávala poverená, oficiálna osoba. Ľudia by to inak chápali. Uviedla aj príklady, že by išlo napr. o upozornenie nedisciplinovaných majiteľov psov, majiteľov nepokosených pozemkov, občanov, ktorí bez povolenia vyrubujú stromy, zložia na komunikácii stavebný materiál ... Ing. Darina Balková navrhla aj konkrétne osoby, pána Petra Schnobla alebo pána Juraja Foldosa. Poslankyňa Ing. Anna Paráková navrhla na túto pozíciu dosadiť ľudí z úradu práce. Nakoniec sa poslanci zhodli na pánovi Schwarzovi, ktorý má v tejto oblasti skúsenosti. Na skúšku by ho poverili touto funkciou od 1.11. 2015 – 30.5. 2016.

#### Doplňujúci bod 9.3 Samostatný stavebný úrad obce Hamuliakovo

Predniesla poslankyňa Ing. Darina Balková

Pán starosta Jozef Schnobl uviedol, že patríme pod Stavebný úrad Dunajská Lužná, že sa chystá nový zákon, ktorý toto potvrdí. Navrhol, že je potrebné zamestnať odborníka s okrúhrou pečiatkou. Spomenulo sa aj konkrétne meno Ing. Barath. Pán starosta tiež poznamenal, že problémy so stavebným úradom Dunajská Lužná (konkr. sťažnosť na pána Kasáša) mala riešiť stavebná komisia. Na to sa odvolala Ing. Anna Paráková, že túto sťažnosť mala doriešiť bývalá právna zástupkyňa p. Šaranská, čo potvrdili aj poslanci.

Ing. Darina Balková sa opýtala pána starostu, aké uznesenie vlády súvisiace so stavebnými úradmi má na mysli, keďže doteraz také uznesenie nezaregistrovali.

Ing. Ľudmila Goldbergerová navrhla vypísať na takéhoto odborného zamestnanca výberové konanie.

Prijaté boli nasledovné uznesenia:

- **Uznesenia 139-OZ/2015 – o výberovom konaní**
- **Uznesenia 140-OZ/2015 – zmenu VZN obce Hamuliakovo č. 1/2015**
- **Uznesenia 141-OZ/2015 – zmenu VZN obce Hamuliakovo č. 3/2015**

Všetky tri schválené jednomyselne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ľudmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

#### **Bod 10. Došlá pošta**

10.1 Pán Mezzei - žiadosť o vydanie súhlasu zápisu geometrického plánu. Prevedenie pozemkov z registra E do registra C geometrického plánu 94/2014.

### **Prijatie Uznesenia 142-OZ/2014 – o zápise geometrického plánu**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

10.2 Pán Petheo – žiadosť o odkúpenie pozemkov. Predmetné parcely sú v podielovom spoluvlastníctve s obcou. Obec ponúka odpredaj pozemkov za 45,- €. Ponuka na predaj by mala byť daná prednostne užívateľom pozemkov za cenu 20,- €. Stále je tu však problém kúskovania pozemkov. Pán starosta podal návrh, nech sa to predá p. Petheovi, ktorý bude vystupovať ako manager, za 28,-€. Pán Petheo bude mať 4,-€ zisk a obec získa 24,- €. Nato pani právna zástupkyňa poznamenala, že užívatelia pozemkov majú predkupné právo na tieto pozemky. Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová uviedla, že je potrebné osloviť užívateľov. Po dlhšej debata pán starosta uviedol, že dňa 20.10. 2015 o 10.00 hod. pozve za prítomnosti právnej zástupkyne pána Petheoho a poslancov. Ak sa dohodnú, následne na zastupiteľstve sa zmení Uznesenie.

10.3 Ing. Šimko – žiadosť o zaradenie do Územného plánu ÚP. Obec neplánuje zaradenie ďalších lokalít do ÚP. Pán starosta poznamenal, že by bolo možné vyhovieť požiadavke p. Šimka v prípade, že stiahne všetky súdne spory. Toto sa stretlo s nesúhlasom poslancov aj právnej zástupkyne.

### **Prijatie Uznesenia 143-OZ/2015 – OZ nevyhovuje žiadosti p. Šimka**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

10.4 Obyvatelia ulice Lipová – žiadosť o odstránenie mreží a vraku. Mreže v obytnom dome na ulici Lipová boli osadené bez vedomia obce, prekážajú obyvateľom bytovky, mamičky nemôžu odkladať kočíky, prípadne bicykle. Mreže osadil p. Kemeň. Ing. Ľudmila Goldbergerová požiadala právnu zástupkyňu, aby poslala p. Kemeňovi výzvu na odstránenie mreží do troch dní, v prípade neodstránenia budú odstránené na jeho náklady. Vrak patrí tiež pánu Kemeňovi, prisľúbil, že ho odstráni. Pán starosta hovoril osobne s pánom Kemeňom o odstránení vraku. Pán starosta sa pýtal, či ho môže aj osobne vyzvať na odstránenie mreží. Dohodlo sa, že je lepšie poslať mu oficiálnu výzvu. Padol aj návrh ponechať mreže, ale to by asi neriešilo situáciu (pozn. Mgr. Ildikó Lengyel Világi), preto sa rozhodlo, že mreže majú byť odstránené.

### **Prijatie Uznesenia 144-OZ/2015 – zaslanie výzvy pánu Kemeňovi aby odstránil mreže do troch dní od doručenia výzvy.**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

Pri riešení bytovky, poslanci pripomenuli, že je potrebné poslať platobný rozkaz na súd v súvislosti s užívateľmi, ktorým nebola predĺžená nájomná zmluva a ktorým bola doručená výzva na vypratanie bytu, ktorú doteraz nespĺnili. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala v akom je to štádiu – pani právna zástupkyňa uviedla, že je to podané, že to bude riešiť súd Bratislava 3. Určite to potrvá min 3 mesiace. Pol roka boli upozorňovaní,

stále to neriešia, neveria, že ich vystahujeme. 16.10. bol podaný rozkaz na súd. Pán starosta uviedol, že niektoré podlžnosti (napr. SPP boli vyrovnané). Ale tým, že to pôjde na súd, vzniknú ďalšie trovy.

Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová požiadala, aby bolo poznačené, že je potrebné upozorniť nájomníkov, že budú znášať trovy vystahovania (ktoré sú nemalé). Je potrebné aby boli o tomto upovedomení občania, nech im to napíše pani asistentka – upozornenie, že trovy narastú.

10.5 Žiadosť o prechodný pobyt - pán Študent (u pani Lengyelovej). Po zhodnotení, že obci z toho nič nevyplýva, sa poslanci zhodli, že príjmu uznesenie. Pán Študent tu žije už 7 rokov. (Síce je v byte 6 dospelých a jedno dieťa). Trvalý pobyt by sa nepovolil, ale prechodný nie je problém.

#### **Prijatie Uznesenia 145-OZ/2015 – súhlas s udelením prechodného pobytu p. Študentovi na ulici Lipová 485/1.**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ľudmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

10.6 Žiadosť pani Czifrovej o vrátenie časti zábezpeky. Rozvedení manželia. Nakoľko podklady k vráteniu zábezpeky boli dosť nejasné, právna zástupkyňa bola poverená prešetriť túto záležitosť (požiadat' o odôvodnenie žiadosti a prešetrenie právoplatnosti súdneho rozhodnutia). Žiadosť pani Czifrovej sa **presunula na najbližšie zastupiteľstvo** (v novembri). Bude jej odoslaná výzva na odôvodnenie žiadosti.

10.7 Žiadosť pánov Mezzei a Kranitz o vytýčenie hraníc pozemkov. OZ rozhodlo, že žiadosti sa nevyhovie.

#### **Prijatie Uznesenia 146-OZ/2015 – nevyhovuje sa žiadosti p. Mezzeia a Kranitza**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ľudmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

10.8 Žiadosť športových klubov o spoločnú zmluvu s obcou – odložené na budúce zasadnutie.

10.9 Žiadosť pána Lengyela o finančnú výpomoc pre vnučky. Finančná výpomoc vo výške 200 € vo forme oblečenia pre vnučky bola schválená. S vnučkami pána Lengyela pôjde na nákup oblečenia pracovníčka Obecného úradu.

#### **Prijatie Uznesenia 147-OZ/2015 – finančný príspevok pre vnučky pána Lengyela**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ľudmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

10.10 Žiadosť pána Petra Domonkoša o výmenu kotla. Pani kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková navrhla, že je potrebné zistiť aký je stav fondu opráv a že čerpať sa môže len do tejto výšky. Pán starosta poznamenal, že takéto záležitosti sa doteraz vždy kladne riešili a že je potrebné vyhovieť. Poslanci sa zhodli, že je potrebné vyhodnotiť vážnosť situácie a potrebu výmeny. Potrebu výmeny / opravy zhodnotí technik zaistený obecným úradom. Pani Olajcová – asistentka, musí žiadateľom poslať písomnú odpoveď.

10.11 Žiadosť pána Lacuška o rekultiváciu obecného pozemku. Pán Lacuška požiadal OZ o možnosť užívania obecného pozemku parc. číslo 817/38 reg. „C“ vo výmere 769 m<sup>2</sup> za účelom pestovania zeleniny. Poslanci sa zhodli, že žiadosti treba vyhovieť a dať pozemok do užívania za symbolickú cenu 10 €/ročne. Potrebne je podpísať Zmluvu o užívaní. Odsúhlaseniu predchádzala dlhšia debata v zmysle, akú sumu určiť... Tiež bolo poukázané na mnohé aktivity, ktoré pán Lacuška dobrovoľne realizuje pre obec (vianočné oplátky, šašo – GutorRun...).

#### **Prijatie Uznesenia 148-OZ/2015 – užívanie pozemku – pán Lacuška**

Schválené v počte hlasov 5:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gaspareková, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

Ing. Ludmila Goldbergerová sa zdržala hlasovania

10.12 Zakúpenie počítačového programu Korwin. Na základe poverenia OZ hlavná kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková predniesla správu o priebehu rokovania so zástupcom spoločnosti DATALAN a.s. -p Válekom. Informovala o postupe pri nákupe a implementácii účtovného a mzdového softwaru Korwin a Urbis – nákup licencií, harmonogram implementácie programu vrátane prenosu dát a školení, pravidelných upgradov a povinného zverejňovania údajov na stránkach obce. Nákup 4 licencií, mzdového programu a časť nákladov na implementáciu na základe odsúhlaseného protokolu vykonaných prác, t.j. cca 4800€, bude financovaná z rozpočtu obce na rok 2015 a druhá časť, cca 2800€, začiatkom nasledujúceho roka 2016. Všetky práce budú časovo nastavené tak, aby od 1.1.2016 mohla obec plynule prejsť na nové účtovné a mzdové programy. Na oficiálnej stránke obce bude vytvorený odkaz na portál Digitálne mesto, kde bude zabezpečené priebežné povinné zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok.

Odporúčanie kontrolórky Ing. Ľubici Jančokovej, aby pán starosta podpísal zmluvy s vyššie uvedenou spoločnosťou.

Ďalšou iniciatívou v tomto smere je riešenie zabezpečenia OÚ výpočtovou technikou, nakoľko sú momentálne na úrade len 2 počítače, ktoré spĺňajú potrebné parametre. Pani kontrolórka zadala podnet pre vypracovanie výzvy na predkladanie ponúk na dodávku 2 nových počítačov, monitora, tlačiarni. Suma sa odhaduje na cca 2000€. Súčasťou by mala byť aj výzva na poskytovanie kompletných servisných softwarových a hardwarových prác pre 10 počítačov na OÚ. Informovala o stave súčasne podpísanej zmluvy s firmou Ten Slovakia s.r.o., Šamorín. Podľa informácií od konateľa tejto spoločnosti táto zahŕňa údržbu 10 počítačov (OU a MŠ). Nezahŕňa ZŠ, nakoľko niektoré (darované) počítače v ZŠ nie sú majetkom obce. Bola upozornená na potrebu podpisu novej zmluvy na základe zmien niektorých príslušných zákonov, týkajúcich sa napr. nakladania s odpadmi a pod..

Poslaníkyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že ani netreba miešať ZŠ s OU a MŠ, nakoľko ZŠ má veľa počítačov. Treba uzavrieť dve samostatné zmluvy. Tiež pripomenula, že počítače v ZŠ a MŠ sú zastarané a je potrebné myslieť na to v rozpočte na rok 2016.

Poslanci tiež hovorili čo všetko obsahuje a poskytuje program Korwin (napr. evidencia hrobových miest... ). Poslaníkyňa Ing. Anna Paráková sa konkrétne zaujímala o program na územný plán.

#### **Prijatie Uznesenia 149-OZ/2015 – nákup výpočtovej techniky**

Schválené jednomyselne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

### **Bod č. 11 Rôzne**

**11.1 Čierne skládky** – poslanci sa zhodli, že je potrebné podpísanie zmluvy o likvidácii čiernych skládok s pánom Ernestom Molnárom, ktorého ponuka bola 12.800,- € s DPH a bola vyhodnotená ako víťazná.

#### **Prijatie Uznesenia 150-OZ/2015 – uzatvorenie zmluvy o dielo – sanácia čiernych skládok**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

#### **11.2 Prijatie Uznesenia 151-OZ/2015 – prijatie p. Klaudie Nagyovej za člena Finančnej komisie**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

#### **11.3 Prijatie Uznesenia 152-OZ/2015 – prijatie pána Tomáša Spáčila za člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

**11.4 Zastávka a chodník na Dunajskú Rivieru** – Cenová ponuka od Ing. Zemana, projektanta – chodník bude vedľa kanála v jeho ochrannom pásme. Nie je možné iné riešenie, a tiež tam netreba veľa vyrúbavať. Malo by sa hneď vybaviť stavebné povolenie a hneď začať realizovať.

**11.5 Ulica Vrbová**, pred dvojdomom pána Fréza a Martinkoviča. Pán starosta uviedol, že pozastaví a nepodpíše žiadne stavebné povolenie, kým sa nedorieši prístupová komunikácia na Vrbovej ulici pred uvedeným dvojdomom. Je tam cca 160 m<sup>2</sup> ohľadne ktorých sa nevedia dohodnúť. Ing. Juliana Krajčírová komentovala, že nevie o aký problém tu ide. Prisvojenie si pozemku, riešenie viac krát zo strany OÚ. Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová uviedla, bola dohoda medzi obcou, p. Kránitzom ako zástupcom p. Mezzeiho a p. Bognárom. Už pri realizácii poukázala na fakt, že všetky aktivity je treba riešiť súčasne, aby nedošlo k poškodeniu záujmov obce neplnením záväzkov zo strany p. Mezzeiho. Obec odpredala svoje pozemky p. Bognárovi, aby p. Mezzei mohol zhodnotiť a odpredať svoje pozemky. Ako protihodnota bolo prisľúbené prevedenie pozemku pod cestou na obce za 1 Euro. Obec svoju časť dohody splnila. Pán Kranitz sľúbil, že prinesie geometrický plán. Poslankyňa Ing. Ľudmila Goldbergerová uviedla, že p. Mezzeimu bola viackrát zhodnotená jeho orná pôda, najskôr zaradením do ÚP, potom premenou na stavebný pozemok a následne vybudovaním sieti na náklady obce, z čoho p. Mezzei finančne profitoval a preto požadovanie splnenia jeho časti dohody je viac ako oprávnené. Pán starosta poznamenal, že osloví p. Kranitza, musí priniesť geometrický plán a musí doriešiť prístupovú komunikáciu.

11.6 Kultúrny dom – ako riešiť odhlučnenie? Pán starosta uviedol, že odhlučnenie sa bude riešiť ešte tento rok. Ako dočasné riešenie by mohlo byť odhlučnenie závesmi. Momentálne sa suseda - pani Kubinská nesťažuje. Chystané aktivity v KD: pravidelne dôchodcovia, oslava Mikuláša, Silvester... Pánom starostom bola vyjadrená viera, že v najbližšej dobe bude vydané povolenie pre prevádzku.

11.7 Príprava rozpočtu. Poslankyňa pani Mária Gasparková oznámila, že poslanci dostali harmonogram rozpočtu, cieľ je predložiť jeho návrh na zasadnutí OZ v novembri a schváliť na zasadnutí v decembri. Požiadavka poslancov – návrh sa pošle do 7.11., poslanci majú pripomienkovať a dať svoje požiadavky do 30.10. (otázky dotácií napr. športovým klubom...). K dotáciám sa vyjadrila Ing. Krajčírová s tým, že bude potrebné prijaté VZN súvisiace s dotáciami upraviť.

11.8 Žiadosť dôchodcov o využívanie KD od 15.11. do konca marca 2016, stretnutia každý pondelok 15.00 – 18.00. Poslanci so žiadosťou súhlasili.

### **Prijatie Uznesenia 154-OZ/2015 – bezplatné využívanie KD v Hamuliakove dôchodcami**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

11.9 Drobné čierne stavby – Korálky – Ing. Darina Balková upozornila na drobné stavby bez povolenia na tých pozemkoch, kde stoja RD - Korálky na Dunajskej Riviére.

### **Bod č. 12 – tri investičné zámery prednesené poslankyňou Ing. Annou Parákovou- predsedníčkou Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu**

12.1 Žiadosť pani Mgr. Dariny Marunovej zo 29.09.2015, týkajúca sa posúdenia urbanistickej štúdie - investičného zámeru radovej zástavby pod názvom stavby IBV Hamuliakovo, miesto stavby parc. reg. „C“ č. 694/107, 684/108, 694/67, 694/71, 694/109, 694/75, 694/84, 694/87, 694/90 a 694/92, investora Hamuliakovo 3, s.r.o. a Hamuliakovo 7, s.r.o., Krížna Bratislava, vypracovanej spoločnosťou JF con, s.r.o. z 09/2015. Pre územie riešené uvedenou Urbanistickou štúdiou je navrhnutých 6 rodinných domov s jednou bytovou jednotkou a dva dvojpodlažné objekty radovej zástavby spolu so 16 bytovými jednotkami. Do celkovej plochy investičného zámeru 1,0026 ha sú započítané aj parc. reg. „C“ č. 694/99 a 694/100, vo vlastníctve pána Karola Jankoviča, s ktorým má investor uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 29.08.2015 na dobu 5 rokov. Nájomná zmluva tvorí súčasť tejto dokumentácie.

Predložená urbanistická štúdia je v súlade s Územným plánom obce, preto Komisia odporúča žiadosť pani Mgr. Dariny Marunovej zo dňa 29. septembra 2015, týkajúcej sa posúdenia urbanistickej štúdie - investičného zámeru radovej zástavby pod názvom „IBV Hamuliakovo“ zobrať na vedomie. K vydaniu územného povolenia požadovať od investora predloženie nájomnej zmluvy s pánom Jankovičom s opciou kúpy pozemku. Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo uvedenú urbanistickú štúdiu s podmienkou odporúčanou Komisiou na vedomie.

Stanovisko Komisie je prílohou k tejto žiadosti.

12.2 Žiadosť pána Viktora Kállaya, naše č. 681/2015 zo dňa 7. septembra 2015, týkajúca sa stanoviska obce k investičnému zámeru (IZ) „Obytný súbor Hamuliakovo“.

Žiadosť pána Kallaya nekorešponduje s priloženým Investičným zámerom. V žiadosti sú uvedené tri parcely reg. „E“ par. č. 558/5, 558/10 a 558/11, kým do priloženého IZ parcela 558/11 nie je zahrnutá. Na druhej strane sú do IZ zahrnuté parcely reg. „E“ 757/5 a 757/10 celé popri ČOV po hrádzu. Iba časť týchto parciel pozdĺž komunikácie III/0635 Kalinkovo – Hamuliakovo je regulovaná Zmenami a doplnkami územného plánu obce Hamuliakovo 3/2007 z novembra 2007, zvyšná časť nie je v ÚP.

K žiadosti priložený investičný zámer pána Kallaya presahuje rámec územia, ktorý je zahrnutý v Územnom pláne, jeho zmenách a doplnkoch. Pri hodnotení len tej časti územia v IZ, ktorá je v ÚP zahrnutá boli Komisiou zistené nezhody so záväznými regulatívmi ÚP týkajúce sa nedodržania ochranných pásiem (ČOV, plynovodu), parcelácie pozemkov a od toho odvíjajúcich sa ďalších parametrov.

K žiadosti nie je doložená plná moc pre pána Kállaya na zastupovanie v tejto veci ostatných vlastníkov pozemkov, zahrnutých v predložennom IZ.

Na základe vyššie uvedeného Komisia odporúča žiadosti pána Viktora Kallaya o schválenie investičného zámeru Obytný súbor Hamuliakovo nevyhovieť.

Stanovisko Komisie je prílohou k tejto žiadosti.

#### **Uznesenie č. 154-OZ/2015 – OZ nevyhovuje žiadosti pána Kállaya**

Schválené jednomyseľne v počte hlasov 6:

(Ing. Darina Balková, p. Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, 1 neprítomný (p. Štefan Olajec)

12.3 Pán Krňa – nepodal oficiálnu žiadosť, nemáme konkrétne údaje. Z toho dôvodu komisia nevypracovala oficiálne stanovisko. Komisia urobila predbežne prepočty z tých údajov, ktoré boli v predloženej neoficiálnej štúdii zástavby IBV k dispozícii a tie boli v rozpore s ÚP.

#### **Bod č. 13 – Škôlka, škola**

Pán starosta uviedol, že 9.10. 2015 bola podaná žiadosť na environmentálny fond – projekt pre škôlku – zateplenie, výmena okien, kotlov, radiátorov (vo výške 200.000 €). Druhá žiadosť sa týka nadstavby. Projekty sa budú podávať v januári – februári 2016. Ide o fondy EÚ a po prvýkrát sa aj naša obec zapojí. Spolu do toho pôjde 5 obcí.

Prerokovával sa návrh VZN mesta Šamorín, týkajúceho sa školy a toho, že viac nebudú deti z Hamuliakova prijímané do školy v Šamoríne. Otázka ako riešiť školu je neodkladná. Pán starosta uviedol, že sa chystá odkúpenie domu rodiny Rabinovej (do jedného mesiaca), treba pripraviť projekt. Tiež treba zvážiť možnosť kontajnerových škôl (resp. tried). Tak by sa dočasne vyriešili žiaci 5. ročníka. Aj nové priestory pre poštu by znamenali, že by mohlo byť o jednu triedu viac. Kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková argumentovala, odkiaľ by sme zobrali učiteľov pre piatakov - pretože na druhý stupeň je potrebných viac učiteľov a v tom vidí problém. Pán starosta uviedol aj možnosť výstavby Cirkevnej školy ako jedinej alternatívy pre 2. stupeň ZŠ, k čomu sa poslanci postavili zamietavo. Pán starosta tiež uviedol, že obec nie je schopná utiahnuť školu 1-9, na čo poslankyňa Ing. Darina Balková poznamenala, že obec toho schopná je. Do obce sa prisťahovalo množstvo mladých rodín, už teraz máme v prvom ročníku dve triedy. K tejto téme sa treba vrátiť a pravdivo informovať aj občanov.

Poznámky záležitostí na riešenie:

1. Ing. Darina Balková – p. Laca žiada orezať kríky pred susedom na obecnom pozemku, nakoľko nemá bezpečný výjazd z jeho pozemku.
2. Ing. Ľubica Jančoková – p. Priganc – sťažnosť na diery v ceste pred jeho domom na Topoľovej ulici (už tri roky). Pán starosta to rieši s vodárenskou spoločnosťou, sľúbili to opraviť. Ing. Anna Paráková - je potrebné žiadať písomne BVS o opravu.
3. Návrh Ing. Ľudmily Goldbergerovej – 27.11. spraviť stretnutie poslancov s občanmi v KD. Prítomní by mali byť všetci poslanci. Treba zodpovedať otázky občanov a pravdivo informovať o všetkých skutočnostiach.

Návrh na nasledovné zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční **19.11.2015**. Poslanci sa tiež stretnú **26.11.2015** v súvislosti s rozpočtom na rok 2016. Toto stretnutie bude krátke (max 1 hod.)

Vypracovala: Ing. Simona Lacková .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková .....

Ing. Ludmila Goldbergerová.....

V Hamuliakove, dňa 28.10.2015

Jozef Schnobl

starosta obce

Prílohy:

1. Príloha č.1 Návrh Občianskeho združenia Ostrovná – Horná Vrbina
2. Príloha č. 2 – Uznesenia
3. Príloha č.3 – Zmena VZN