

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

obce Hamuliakovo 12 – 2015,

ktoré sa konalo dňa 16.12. 2015 o 18.hod v zasadačke Obecného úradu Hamuliakovo.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnení uznesenia
5. Rozpočet – schválenie
6. VZN – odpadové hospodárstvo
7. Pridelenie nájomného bytu
8. Došlá pošta
9. Rôzne
10. Záver

Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl, skonštatoval, že prítomní sú všetci poslanci Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č.2 – Schválenie programu zasadnutia

Poslanci jednohlasne odsúhlasili program zasadnutia v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č.3 – Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Ludmila Goldbergerová a pán Štefan Olajec.

Bod č.4 –Kontrola plnení uznesenia

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková predniesla správu, uviedla ktoré uznesenia boli a ktoré neboli splnené.

Uznesenia v štádiu riešenia:

33-OZ/2015 vyrovnanie dlhu na nájomnom -p. Lengyel. Pán starosta Jozef Schnobl uviedol, že dlh bol zaplatený.

39-OZ/2015 - SPF - prevod vlastníctva štátu do majetku obce -prišla odpoveď, rieši sa

73 a 74 - OZ/2015 bezodplatné vybudovanie chodníka a autobusovej zastávky BM Properties. Pán starosta k tejto otázke uviedol, že sa očakáva stavebné povolenie cca 15.1.2016. Pozval tiež na stretnutie zástupcov spoločnosti p. Meszarosa, p. Adamkoviča a p. Budaya. Poslankyňa Ing. D. Balková poznamenala, že bez ohľadu na to, ako rokovanie dopadne mali by sme sa pokúsiť vybudovať zastávku na znamenie v časti Riviera. Pán starosta uviedol, že podľa nového zákona nie je možné budovať zastávku bez odbočovacieho pruhu. Poslankyňa Ing. D. Balková poznamenala, že túto otázku predkladá už od roku 2013 a stále sa nič nerieši, neverí, že dostaneme stavebné povolenie. Situácia je vážna a táto časť Hamuliakove ja bez chodníka a autobusovej zastávky nebezpečná. Pán starosta prisľúbil, že sa postará aspoň o dočasné riešenie, zoberie projekty a popýta sa na možné riešenie. Poslanci poznamenali, že zatiaľ sa riešila otázka autobusovej zastávky len na jednej strane a je potrebné riešenie obojstrannej zastávky. Poslankyňa Ing. A. Paráková uviedla, že s p. Meszarosom by sme mali riešiť obojstrannú zastávku, bez ohľadu na to, aké budú náklady.

94-OZ/2015 vypracovanie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Ekoplán - zmluva podpísaná, program ešte nedodaný.

139-OZ/2015 výberové konanie na spôsobilú osobu na výkon stavebného úradu –rokovania. Pán starosta uviedol, že osoba sa stále hľadá. Poslankyňa Ing. A. Paráková navrhla, aby sme dali výzvu.

162-OZ/2015 uzavretie kúpnej zmluvy podľa LV 332 - 29.700,-€ - RD rodiny Rabinovej. Slova sa ujala právna zástupkyňa Mgr. I. Šišoláková. Stále nemáme stanovisko vymáhačskej spoločnosti EOS. Jasné je však, že už teraz náklady na exekúcie prevyšujú kúpnu cenu, čo činí 5.000€ navyše. List vlastníctva musí byť bez akejkoľvek exekúcie. V čo najkratšom čase je potrebné získať stanovisko, vyplatiť exekúcie a zabezpečiť prevod vlastníctva.

163-OZ/2015 uzavretie kúpnej zmluvy podľa LV 12 a LV 1311 - 30.000,-€. Pán starosta oznámil, že mesačne sa bude posilať na účet bratov Mezeyových 400 – 450 €. V čo najkratšom čase im založíme účet.

164-OZ/2015 prieskum trhu "Novostavba ZŠ formou modulov" – pozastavené.

165-OZ/2015 zrušenie uznesenia 20-OZ/2015 + oprava 45-OZ/2013 -odoslané p. Sopírovej

166-OZ/2015 schválenie Územného plánu zóny Horná Vrbina a Ostrovná

167-OZ/2015 prieskum trhu - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "ÚP zóny Horná Vrbina a Ostrovná". Právna zástupkyňa Mgr. I. Šišoláková upresnila, že odborne spôsobilá osoba na obstarávanie sa vyberá zo zoznamu Ministerstva DVARR SR. Prítomní sa dohodli, že by bolo možné pozvať p. Copláka (osobu odborne spôsobilú zo zoznamu) a dohodnúť s ním podmienky. Mgr. I. Šišoláková odporučila osloviť tri odborne spôsobilé osoby.

168-OZ/2015 Nastolila sa otázka stavebnej uzávery. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky odpovedal na našu žiadosť o určenie stavebného úradu na konanie vo veci stavebnej uzávery, že v prípade uvedenej stavebnej uzávery nie je potrebný iný stavebný úrad ale tento proces vykoná vlastný stavebný úrad, ktorým je obec. Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi sa opýtala pána starostu, či boli podané ďalšie žiadosti o stavebné povolenie. Pán starosta odpovedal kladne, bolo ich podaných niekoľko. Pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková poznamenala, že konanie sa bude riešiť Verejnou vyhláškou.

169-OZ/2015 obstaranie nového Územného plánu obce Hamuliakovo

170-OZ/2015 prieskum trhu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Hamuliakovo". Obidve uznesenia sa budú plniť následne po uzneseniach 166-OZ/2015 a 167-OZ/2015.

171-OZ/2015 schválenie zmluvy na PC s board.sk, s.r.o. , /PC dodané/ výzva zrušená. Verejný obstarávateľ rozhodol o zrušení použitého postupu zadávania zákazky z dôvodu, že sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.

Verejný obstarávateľ bude riešiť obstaranie predmetu zákazky mimo postupov zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko nejde o zákazku, na ktorú sa zákona č. 25/2006 Z. z. vzťahuje.

174-OZ/2015 nákup pojazdného lešenia - nie sú momentálne peniaze na nákup, realizácia sa bude konať v roku 2016.

175-OZ/2015 ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu - ešte nebolo ukončené, prebiehajú rokovania.

Pán starosta položil otázku ako má postupovať stavebný úrad v súvislosti s vydávaním stavebných povolení pre lokality, pre ktoré boli navrhnuté obstaranie ÚP zóny a stavebná uzávera. Pani právna zástupkyňa odpovedala, že by sa malo všetko prerušiť. Pán starosta J. Schnobl sa tiež opýtal, či obстоjíme na súde, ak nás ľudia budú žalovať, lebo na Slovensku vraj ešte nebola vyhlásená stavebná uzávera. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že aj v iných mestách bola vyhlásená stavebná uzávera a nebol problém s jej akceptáciou. Ako príklad uviedla mesto Prievidza.

Pán starosta povedal, že problém nastane, keď začnú súdne spory, on by sa tomu rád vyhol. Podobne nepodal trestné oznámenie na pána Prokopiusa za čierny výrub stromov a dobre urobil, pretože prišlo vyjadrenie z Inšpekcie životného prostredia, že nezaznamenali žiadny čierny výrub stromov v Hamuliakove. Poslanci oponovali, že tu skutočne čierny výrub bol a že Inšpekcia sa vyjadrila k výrubom v roku 2013. Daný výrub sa však uskutočnil v roku 2012.

Pán starosta upozornil, že netreba kaziť dobré meno obce.

Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová položila otázku, kedy dokončíme Územný plán 8/2015. Pán starosta odpovedal (a žiadal to zahrnúť do zápisnice), že takýmto činom, keď budeme meniť pravidlá, nebudeme mať Územný plán ani za 5 rokov. Dve inštitúcie si predĺžili pripomienkové obdobie.

Je potrebné **požiadat Ing. Sopírovú, aby sa písomne vyjadrila v akom je štádiu schválenie ÚP – úloha č.1**

Bod č. 5 – Rozpočet

V súvislosti s rozpočtom boli prijaté nasledovné uznesenia:

Prijatie uznesenia č. 178-OZ/2015 – Schválenie rozpočtu na rok 2016

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Prijatie uznesenia č. 179 -OZ/2015 – prevod finančných prostriedkov – nájomné byty

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Prijatie uznesenia č. 180 -OZ/2015 – vyplatenie odmeny zástupkyňi starostu

Schválené v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

p. Mária Gasparková sa zdržala hlasovania

Prijatie uznesenia č. 181-OZ/2015 – vyplatenie ročných odmien predsedom komisii

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Prijatie uznesenia č. 182 - OZ/2015 – VZN o miestnych daniach a poplatkoch

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 7 – Pridelenie nájomného bytu p. Földešovi

Prijatie uznesenia č. 183 -OZ/2015 – pridelenie nájomného bytu p. Földešovi

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi oboznámila prítomných so stavom žiadostí o nájomné byty. Spolu bolo evidovaných 5 žiadostí, pričom dvaja žiadatelia spĺňali podmienky. Pani Halgas Zuzana a pán Juraj Földes. Pán Földes získal viac bodov, preto bude byt pridelený jemu. Poslanec p. Štefan Olajec položil otázku, či sú ľudia dostatočne informovaní, akým spôsobom sa môžu o byt zaujímať. Bolo uvedené, že v mesiaci október bola všetkým žiadateľom v evidencii poslaná výzva, na aktualizáciu žiadosti, spolu s aktuálnym tlačivom žiadosti. Tí, ktorí tak neurobili, boli vyradení z evidencie. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová poznamenala, že k mesiacu máj sa uvoľní jeden 3-izbový byt. Kto má záujem, nech sa prihlási. Z toho vzišla aj úloha č. 2 – uverejniť na internetovej stránke obce, že sa uvoľní 3- izbový byt, kto spĺňa podmienky, môže sa prihlásiť.

Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová tiež skonštatovala, že by bolo dobré vyčleniť 3 byty pre zamestnancov obce – učiteľov na ZŠ pre 2. stupeň, aby sme vedeli zaistiť kvalifikovaný personál. Toto sa stretlo v porozumení, poslanci sa zhodli na to, že ak chceme do obce dostať učiteľov druhého stupňa, mali by sme im ponúknuť bývanie v nájomných bytoch.

Bod č. 8 – Došlá pošta

8.1 Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi predniesla návrh jednorázovej finančnej pomoci pre pani Horváthovú. Pani Horváthová má tri deti, kúpila starší dom, nedostáva výživné na deti, príjem pre 4-člennú rodinu je 380 €. Obec schválila finančný príspevok na potraviny.

Prijatie uznesenia č. 184 -OZ/2015 – schválenie jednorázového fin. príspevku pre pani Horvathovú

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

8.2 Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi predniesla návrh jednorázovej finančnej pomoci pre slečnu Üргеovú. Slečna Üргеová je v situácii, keď jej na život neprispieva matka ani otec. Jednorázová výpomoc z obce jej veľmi pomôže.

Prijatie uznesenia č. 185 -OZ/2015 – schválenie jednorázového fin. príspevku pre slečnu Üргеovú

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

8.3 Zaplataenie pohľadávky z roku 2013

Hlavný kontrolór obce Ing. Lúbrica Jančoková uviedla, aby sa predišlo takýmto situáciám, že bolo dohodnuté s účtovníčkou obecného úradu, že bude vypracovaná smernica o obehú účtovných dokladov, bude jasne dané, aká faktúra prišla, komu je určená, kto je zodpovedný za plnenie. Nemáme smernice, je potrebné ich budovať.

Prijatie uznesenia č. 186 -OZ/2015 – úhrada pohľadávky z roku 2013 z rezervného fondu.

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

8.4 Žiadosť o úpravu nájomného bytu. Pani Nagyová požiadala o úpravu bytu formou predelenia izby sadrokartónovou priečkou. Poslanci, sa vyjadrili, že takého zásahy aj v minulosti schválili. Je len potrebné pripomenúť, že pri odovzdávaní bytu, je nutné uviesť ho do pôvodného stavu.

Prijatie uznesenia č. 187 -OZ/2015 – vyhovieť žiadosti p. K. Nagyovej o úpravu nájomného bytu

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 9 – Rôzne

9.1 Žiadosť pani Šaranskej o vyplatenie zálohy na nájomný byt.

Vyplatenie bolo schválené, zahrnuté do rozpočtu v roku 2016 (jedná sa o 6 mesačné nájomné). Nakoľko však pán Šaranský je vážne chorý a potrebujú súrne riešiť kúpu invalidného vozíka, veľmi by im pomohlo, keby dostali peniaze skôr. Jedná sa o sumu 936,06 €. Poslankyňa p. Maria Gasparková potvrdila, že toľko peňazí máme k dispozícii.

Poslanci obecného zastupiteľstva odsúhlasili vyplatenie tejto čiastky pani Šaranskej v predstihu.

Pri tomto bode vyplynula ďalšia úloha č.3 **zostaviť tabuľku s darmi obyvateľov nájomných bytov.**

9.2 List Relax park Hamuliakovo s.r.o. – stanovisko právnej zástupkyne Mgr. I. Šišolákovej – z predložených písomností spoločnosti Relax park stále nie je zrejmé, akého plnenia sa domáhajú, či vrátenia daru alebo vydania bezdôvodného obohatenia. Posledná ich stratégia spočíva v tom, že tvrdia, že išlo o vynútené plnenie a poskytnutie daru nebolo prejavom ich slobodnej vôle a teda ide neplatný právny úkon. V prípade súdneho konania budú musieť preukázať pravdivosť ich tvrdení. Podľa záznamov v účtovníctve malo byť 2.000,-eur poskytnutých ako sponzorský dar na dni obce a 8.000,-eur ako podieľanie sa na nákladoch spojených s územným plánom, teda ako dar účelovo viazaný, ktorý v takom rozsahu nebude použitý.

9.3 Žiadosť obyvateľov o výrub stromov pri futbalovom ihrisku.

Ako zástupca obyvateľov prišiel na obecné zastupiteľstvo pán Ing. Peter Karnas. Požiadal v mene obyvateľov, ktorých zastupuje (plnú moc nepredložil) o výrub topoľov, nakoľko podľa jeho názoru sú (vo veku 35 rokov) zrelé na výrub a ohrozujú občanov. Namiesto topoľov, by obyvatelia vysadili 280 sadeníc borovice čiernej, čo by činilo cca 2.800 €. Pán Karnas uviedol, že by sa to konalo pod jeho odborným dozorom, nakoľko bol niekoľko rokov riaditeľom lesov, má na to vzdelanie.

Na toto reagovala poslankyňa Ing. Darina Balková, predsedkyňa komisie pre životné prostredie. Uviedla, že stromy nie sú rubne zrelé a že plnia aj inú funkciu, nie je to len drevná hmota. V jej komisiu sú odborníci, ktorí vypracovali posudok, ktorý hovorí o tom, že stromy sú zdravé. Tiež uviedla, že ihličnany vôbec nie sú prirodzené pre oblasť lužných lesov. Sem patria len listnaté stromy. Pán Karnas sa opýtal na vzdelanie pani poslankyne a poznamenal, že sa na túto tému nebude baviť s neodborníkom. Poznamenal, aby mu bolo stanovisko poslancov poslané mailom, tiež upozornil, že ak niekoho tie stromy zabijú, bude brať na zodpovednosť konkrétne osoby. Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi sa pána Karnasa opýtala, či si tie veľké stromy nevšimol, keď v danej lokalite začal stavať dom. Pán Karnas uviedol, že vtedy boli iné záujmy. Pán starosta v tejto súvislosti uviedol, že by súhlasil s výrubom, nakoľko tiež má strach z ohrozenia občanov, nechce si to vziať na zodpovednosť. Pán Karnas ukončil svoje vystúpenie poznámkou: „Príroda sa musí prispôbiť nám a nie my jej!“

Neskôr vystúpila aj pani Karnasová, manželka p. Karnasa, apelovala na poslancov, aby zväžili výrub, kým sa niečo nestane.

Poslanci sa zhodli na tom, že bude dobré vypracovať ďalšiu štúdiu. Ak si občania želajú výrub stromov, musia zaplatiť spoločenskú hodnotu stromov, čo je cca 30.000 €. **Úloha č. 4 – poslať stanovisko občanom. Po zaplattení spoločenskej hodnoty stromov sa obec postará o novú výsadbu.**

Poslanec p. Štefan Olajec pri tejto príležitosti podotkol, že by bolo dobré podať žiadosť o zmenu funkčného využitia parcely. **Úloha č.5 – podať žiadosť na katastrálny úrad o zmenu funkčného využitia pozemku.** Poslankyňa Ing. Darina Balková uviedla, že nakoľko sa jedná o pozemok obce, je potrebné žiadosť smerovať do Senca.

9.4 Oprava cesty pri p. Prigancovi

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková opäť pripomenula riešenie opravy cesty pri p.Prigancovi. Pán starosta uviedol, že to opravíme svojpomocne, tiež povedal, že problém spôsobili vodárne, keď si pán Priganc robil prípojku. Poslanec Štefan Olajec však oponoval, že sa to stalo, keď sa robila nová prípojka na ihrisko. Vyrezal sa betón, bolo to tesne pred asfaltovaním. Zle sa to vtedy zabetónovalo. Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková sa opýtala, kedy sa bude realizovať úprava, aby mohla o tom informovať . Pán starosta uviedol, že teraz cez sviatky by sa to mohlo spraviť.

9.5 Prijatie uznesenia č. 188 -OZ/2015 – úhrada faktúry právnej zástupkyňi obce Hamuliakovo

Schválené jednohlasne v počte hlasov 7. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 10 – Záver

Poslanci sa dohodli, že nasledovné zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutoční **03. 02. 2016.**

Vypracovala: Ing. Simona Lacková

Overovatelia zápisnice: Ing. Ludmila Goldbergerová.....

Pán Štefan Olajec.....