

# **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo 01 – 2016**

ktoré sa konalo dňa 03.02. 2016 o 17.hod v kultúrnom dome v Hamuliakove.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny.

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnení uznesenia
5. Družba Kerekegyháza
6. Odpadové hospodárstvo – pán starosta Jozef Schnobl a poslankyňa Ing. Darina Balková
7. P. Kránitz – vysporiadanie pozemku – komunikácie
8. Správa hlavného kontrolóra obce
9. Škola, škôlka
10. Eurofondy
11. Došlá pošta

### **Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl, ospravedlnil poslankyňu p. Máriu Gasparekovú, ktorá sa nezúčastnila zastupiteľstva zo zdravotných dôvodov. Uviedol tiež, že poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi a pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková sa zastupiteľstva zúčastnia neskôr. Skonštatoval, že prítomná je väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Pán starosta tiež privítal hostí, ktorí prišli na zastupiteľstvo v súvislosti s vybudovaním chodníka na Dunajskej riviére.

### **Bod č.2 – Schválenie programu zasadnutia**

Poslanci jednohlasne odsúhlasili program zasadnutia v počte hlasov 5. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec , Ing. Anna Paráková)

### **Bod č.3 – Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Ludmila Goldbergerová a pán Štefan Olajec.

### **Bod č.4 –Kontrola plnení uznesenia**

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková predniesla správu, uviedla ktoré uznesenia boli a ktoré neboli splnené.

## Nesplnené uznesenia:

52-OZ/2011 zberný dvor

57-OZ/2014 verejné osvetlenie

## Uznesenia v štádiu riešenia:

33-OZ/2015 vyrovnanie dlhu na nájomnom -p. Lengyel

39-OZ/2015 - SPF - prevod vlastníctva štátu do majetku obce – p. Kováčik, p. Mazák požiadal o prešetrovanie v akom štádiu daná vec je. Momentálne je stav taký, že zo všetkých príloh chýbali dve, ktoré treba doložiť. Jedná sa o znalecký posudok a súhlas obce s vybudovaním komunikácie.

40-OZ/2015 spevnenie cesty p. Haveta – cesta bola spevnená, nie je však predložený dokument od p. Nálepku.

73 a 74 - OZ/2015 bezodplatné vybudovanie chodníka a autobusovej zastávky. Pán starosta k tejto otázke uviedol, že p. Meszáros sa vyjadril, že podpíše súhlas na vybudovanie chodníka, keď budú aj jeho požiadavky splnené, p. Líška sa zatiaľ nevyjadril. Čo sa týka autobusovej zastávky je to v riešení. Dopravný zástupca pán Krajčovič zamietol náš návrh z bezpečnostných dôvodov príde osobne skontrolovať situáciu. Pán starosta tiež uviedol, že 4.-5.2.2016 sa chystá do Bratislavy, aby znovu prerokoval nové návrhy. Jedná sa o návrh, že by autobus zachádzal do kruhového objazdu a tu mal zastávku. S týmto ale musia súhlasiť vlastníci pozemkov a SAD. Pán starosta tiež pozval stavebnú komisiu, aby v týždni od 8.2.–12.2.2016 spolu navštívili dané miesto a prehodnotili možnosti vybudovania zastávky, keď bude prítomný aj pán Krajčovič. Predpokladá, že od 15.2.2016 by mohla zastávka na znamenie na Dunajskej riviére fungovať. Ak by tento návrh neprešiel, ešte je možné vybudovať zastávku pred kruhovým objazdom.

94-OZ/2015 vypracovanie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Ekoplán.

138-OZ/2015 prieskum trhu na poradcu – modernizácia verejného osvetlenia.

139-OZ/2015 výberové konanie na spôsobilú osobu na výkon stavebného úradu – výzva bola zverejnená na stránke obce. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová podotkla, že stránka možno nie je až natoľko navštevovaná a že by bolo dobré uverejniť túto výzvu na portáli PROFESIA. Poplatok za týždenné zverejnenie je cca 55€, na mesačné cca 77€. Navrhla zverejniť inzerát na jeden mesiac. Tiež podotkla, že názov pracovnej pozície nezodpovedá presne požiadavkám, ktoré máme zverejnené. Musí byť zdôraznené, že hľadáme osobu so skúsenosťami, samostatného odborného referenta. Z daného vyplynula **úloha pre asistentku starostu p. Andreu Olajcovú** – zverejniť výzvu na Profesii. Nástup od 15.3.2016

164-OZ/2015 prieskum trhu "Novostavba ZŠ formou modulov" – pozastavené, čakáme na vyjadrenie Ministerstva školstva, či a v akej výške poskytne dotáciu.

166-OZ/2015 schválenie obstarávania Územného plánu zóny pre lokality Horná Vrbina a Ostrovná. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že komunikovala s Ing. arch. Haviarom z Odboru územného plánovania Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o rozsahu územia obsiahnutého v navrhovanom obstarávaní Územného plánu zóny Horná vrbina a Ostrovná (RZ 3/r, 4/r, 5/r, 6/z a 7/r). Bolo jej podané usmernenie, že ÚPN zóny môže spodrobňovať iba to územie, ktoré je na to určené v záväznej časti platného Územného plánu, ktorý reguluje dané územie (*Aktualizácia ÚP ZaD č.1/2004 z júna 2004*). Z tohto dôvodu rozvojové zámery RZ 4/r a 6/z nebudú zaradené do pripravovaného ÚPN zóny. V súvislosti s vynechaním území RZ 4/r a RZ 6/z je potrebné v zápisnici prijať opravu uznesení s tým, že sa **opravuje chyba v písaní uznesení č. 166-OZ/2015 a 168-OZ/2015 a ich dôvodových správ zo dňa 19.11.2015. Vynecháva sa územie RZ 4/r a RZ 6/z z dôvodu, že dané územie nerieši záväzná časť Aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie č.1 ZaD ÚP z júna 2004, časť 3.10 o potrebe obstarania ÚPN zóny. Dané územie nie je možné pojať do objednávky obstarávateľa ÚPN zóny „Horná vrbina a Ostrovná“.**

168-OZ/2015 návrh na stavebnú uzáveru. Ing. Anna Paráková uviedla, že rovnako komunikovala aj s Ing. Rajprichovou, riaditeľkou Odboru štátnej stavebnej správy Ministerstva dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR o procese stavebnej uzávery, ktorá vyjadrila stanovisko, že prijatím uznesenia o návrhu stavebnej uzávery bola prejavená vôľa poslancov. Listom Okresného úradu BA, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy bola obec usmernená, že rozhodnutie o stavebnej uzávere vydáva príslušný stavebný úrad, ktorým je obec. Dôvodom na začatie územného konania o stavebnej uzávere je v tomto prípade obstarávanie ÚP zóny, ktoré začína schválením uznesenia o obstarávaní a následne sa oznámi začatie obstarávania ÚP zóny. Z uvedeného dôvodu ma stavebný úrad konať, oznámiť Verejnou vyhláškou začatie územného konania o stavebnej uzávere. Ing. Anna Paráková uviedla, že na lokality RZ 4/r a 6/z sa stavebná uzávera nevzťahuje, pretože nie sú zahrnuté do lokality, pre ktorú bude obstarávaný ÚP zóny. -Pán starosta sa opýtal, či potrebujeme obstarávateľa na ÚP zóny, na čo dostal kladnú odpoveď právnej zástupkyne obce Mgr. Šišolákovvej. Dodal, že toto musí zaplatiť obec. Poslankyňa Ing. Anna Paráková poznamenala, že obstarávanie ÚP nemusí platiť len obec, ale napríklad aj iné orgány alebo tí, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie ÚP zóny. Pán starosta uviedol, že mal stretnutie s vysokopostaveným právnikom, ktorý ho upozornil, že koná v rozpore s ústavou SR. Pani právna zástupkyňa poznamenala, že obstaranie ÚP zóny znamená len to, že chceme dosiahnuť, aby bola územná zóna zákonná.

Pán starosta uviedol príklad, že žiadateľ s úverom na pozemok a ďalším úverom na dom sa ocitne vo veľmi nepríjemnej situácii v súvislosti s uzáverou. Ako má postupovať stavebný úrad, aby sa nedopustil trestného činu? Pri tejto príležitosti pozval pán starosta na rokovanie so stavebným úradom poslankyňu Ing. Annu Parákovú ako aj právnu zástupkyňu Mgr. Ivicu Šišolákovú. Obe účasti potvrdili. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová poznamenala, že sa obáva, že stavebná uzávera stále nebola správne pochopená: je potrebné urobiť poriadok, aby sa domy, postavené v tejto oblasti riadne zakreslili. Každému je jasné, že už to nebude tak ako sa plánovalo (3 – 6-objektov), ale so 65 rodinnými domami, ktoré tu namiesto toho momentálne reálne sú, treba urobiť poriadok. Nejde o to, že tam nebude možné stavať, ale že stavať sa bude až keď bude spracovaný ÚP zóny. Pán starosta argumentoval, že stavať nebude možné, pretože tam nebude kanalizácia a žumpy nie sú povolené. Pani právna zástupkyňa poznamenala, že stavebný úrad musí skúmať, či sú splnené všetky predpoklady pre vydanie stavebného povolenia. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová upresnila, že poslanci tu nie sú kompetentní, aby rozhodovali, či tam budú žumpy... Ak budú potenciálni stavitelia proti uzávere, pôjdu sami proti sebe. Buď budú ďalšie roky chodiť po blate, alebo sa táto situácia pomocou stavebnej uzávery vyrieši. Pán starosta ukončil tému s poznámkou, že aj toto sa bude riešiť na stretnutí, na ktoré pozval pani poslankyňu a pani právnu zástupkyňu.

170-OZ/2015 prieskum trhu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Hamuliakovo".

174-OZ/2015 nákup pojazdného lešenia - nie sú momentálne peniaze na nákup, realizácia sa bude konať v roku 2016.

175-OZ/2015 ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu.

O slovo sa prihlásil mimo programu pán Kováčik, zástupca občanov rekreačnej oblasti. Svoj prejav začal tým, že do zápisnice sa uvádza len to, čo vyhovuje poslancom, že obec robí obštrukcie v súvislosti s nesplneným uznesením 39-OZ/2015 – SPF. Opýtal sa ako je možné, že dodnes neboli odoslané všetky podklady, ktoré na SPF vyžadovali. V rekreačnej oblasti býva 15 rodín s trvalým pobytom a obec sa o nich vôbec nestará. Viac sa stará o tých, ktorí sú v centre obce a nemajú trvalý pobyt. Už rok sa rieši prevod pozemku do vlastníctva obce a tiež treba znalecký posudok ako aj to, aby bolo uvedené, že obec bude investorom. Na túto poznámku reagovali poslankyne Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Ludmila Goldbergerová a Ing. Anna Paráková, ktoré uviedli, že obec nechce byť investorom. Obec môže previesť pozemok do svojho vlastníctva, ale cesty v rekreačnej oblasti stavať nebude, nakoľko na toto nemá prostriedky a zvykom je, že na vybudovaní komunikácie aj inde v obci sa podieľajú stavebníci. Padol tiež návrh, aby bolo k tejto téme zvolané samostatné zastupiteľstvo. Pán Kováčik žiadala, aby bol udaný presný termín, do kedy bude dokumentácia skompletizovaná. Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že si presne pamätá, že obec sa zaviazala, že prevezme pozemok do svojho vlastníctva, ale investorom budú obyvatelia. Pán Kováčik proti tomuto ostro vystúpil, že to vôbec nie

je pravda. Žiadal, aby bol doložený znalecký posudok a záväzok obce, že bude investorom. Je povinnosťou obce starať sa o potreby občanov. Ak sa vy nestaráte, my prestaneme platiť dane.

Poslanci zhodne argumentovali, že práve kvôli takýmto problémom je potrebné vypracovať Územný plán zóny. Jedná o oblasť, na ktorú OZ prijalo uznesenie o stavebnej uzávere z titulu nedodržania územného plánu, za účelom zregulovania tohto územia podrobným územným plánom zóny. Faktom je, že pozemky v tejto lokalite nepatrili obci ale súkromným vlastníkom, ktorí kúpili lacné pozemky s vedomím, že v danej lokalite nie je vybudovaná komunikácia. Poslanci navrhli, že až po vypracovaní podrobného územného plánu zóny v rekreačnej oblasti sa s vlastníkami pozemkov dohodne ďalší postup budovania týchto komunikácií.

Pán starosta ešte poznamenal, že ak bude problém a príde Markíza, budú sa pýtať jeho a pani právnej zástupkyne a že sám nevie ako má odpovedať.

Ďalším (neuvedeným) bodom programu bolo prejednanie budovania chodníka na Dunajskú riviéru. Pozemok od kanála po hrádzu je určený na šport a rekreáciu so stavebnou činnosťou. Zástupcovia vlastníkov pozemkov (Reise-Kaiser s.r.o.) vyjadrili súhlas s vybudovaním chodníka za nasledujúcich podmienok:

1) Prekvalifikovanie pozemku z využitia „šport a rekreácia“ na „bývanie“

2) Vstup na ich pozemok z hlavnej cesty bude spevnený, aby tam mali prístup ťažké stroje

K prvej podmienke položil otázku pán starosta o aký typ rodinných domov by mali záujem. Či im ide o samostatne stojace domy na 7 árovom pozemku. Zástupcovia vlastníkov pozemkov odpovedali, že by sa prispôbili. Pán starosta požiadal poslancov, aby sa k tomuto prijali uznesenia.

V neskoršej debate sa poslanci vyslovili proti tejto požiadavke, pretože ďalší nárast výstavby rodinných domov o cca. 45 bez akejkoľvek občianskej vybavenosti by znamenal zaťaženie infraštruktúry a zhoršenie podmienok pre občanov. Požiadavku preklasifikovania pozemkov ako protihodnotu vybudovania verejnoprospešnej stavby chodníka pre občanov považujú za neprimeranú, navyše ak týmto dôjde k zhodnoteniu aj pozemku vlastníka. Poslanci poverili p. starostu preverení, či je možné chodník realizovať na druhej strane cesty.

### **Bod č. 5 – Družba Kerekegyháza**

Pán starosta predniesol pozvanie družobnej obce Kerekegyháza na 9.–10.4.2016, podotkol, že družba funguje už 20 rokov. V skratke načrtnol aj program. Prvý deň – kultúrny program, druhý deň – návšteva Gödöllő. Zázjazdu sa zúčastní aj 12 – 15 dôchodcov.

V termíne 9.-10.5.2016 majú zas pozvanie športovci, „starí páni“, pán starosta požiadal poslanca p. Olajca, aby dohliadol na nomináciu.

Ďalším bodom (neuvedeným v programe) bola požiadavka pani Mgr. Kláudia Nagyovej - ekonómky obecného úradu, aby sa zväžila možnosť prijatia pomocného účtovníka, nakoľko sama všetko nestíha.

Pán starosta požiadal o názor prítomných. Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková uviedla, že podľa nej je takáto výpomoc potrebná len na určitú dobu, kým sa aj pani ekonómka celkom neoboznámi s novým účtovným systémom. Navrhla zamestnať niekoho z ÚP, alebo pani Telekovú, ktorá už má určité skúsenosti. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová položila otázku, či sa jedná o odbornú pracovnú silu, na čo dostala kladnú odpoveď, daná osoba by mala ovládať účtovníctvo.

O slovo sa prihlásila poslankyňa Ing. Darina Balková, ktorá povedala svoj názor, že účtovníctvo by mala mať pod palcom jedna osoba. Skôr by navrhla „oslobodenie“ pani účtovníčky od iných úkonov

(neúčtovných) a prehodnotenie náplne práce ostatných zamestnancov OÚ. Ako príklad uviedla, že napríklad civilná obrana by nemusela spadať do pracovnej náplni pani účtovníčky. Poslanec Štefan Olajec poznamenal, že na OÚ predsa nie je toľko faktúr, aby to nestíhala sama.

Pán starosta poznamenal, že je len a len v jeho kompetencii rozhodovať o pracovnej náplni zamestnancov OÚ. Pani Klaudia nikdy nespomenula, že má problém či už s účtovníctvom, alebo s civilnou obranou. Tieto veci preberie s ňou osobne.

Poslankyňa Ing. Darina Balková ešte uviedla, že pribudlo veľa nových povinností. Účtuje sa aj škola, škôlka. Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková podotkla, že pre účtovníctvo je skutočne veľmi náročné obdobie mesiacov január – apríl. Závažnosť sa uzavrela tak, že pán starosta spolu s pani hlavnou kontrolórkou dohodnú ďalší postup.

### **Bod č. 6 – Odpadové hospodárstvo**

Poslankyňa Ing. Darina Balková na úvod poukázala na zmenu zákona o odpadoch a z toho vyplývajúcu zmenu celej filozofie odpadového hospodárstva – predchádzať vzniku odpadu. Bude sa meniť spôsob odpadu od občanov, biologický odpad nebude súčasťou komunálneho odpadu. Tieto zmeny platia od 1.6.2016. Na nás sa vzťahuje termín do konca marca, kedy máme možnosť na výber zo 4 organizácií zodpovedných výrobcov odpadu – spoločnosti oprávnené na vývoz odpadu. Odporúča sa vybrať rovnakú organizáciu pre región. Táto by mohla byť definovaná na nasledujúcom zastupiteľstve v marci 2016. V krátkom čase prebehnú rokovania medzi obcami, ktoré sa budú konať v Šamoríne. Dovedy nemožno vydať ani VZN.

Poslankyňa Ing. Darina Balková uviedla ďalšie povinnosti obce, ktoré musia byť splnené do júna 2016:

- Obec musí mať zberový dvor uzavretý a oplotený
- Obec je povinná zberať od občanov drobný stavebný odpad, ktorý sa týka rekonštrukcie
- Treba začať s osvetou medzi občanmi v súvislosti so spracovaním biologického odpadu (formou kompostovania)

Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla možnosť obecného kompostoviska. Poslankyňa Ing. Darina Balková argumentovala tým, že všetko závisí od vlastníctva pozemkov, ktoré zatiaľ nemáme. Poslanec pán Štefan Olajec uviedol, že malo sa o tejto záležitosti rozhodnúť súdne, ale bolo to odročené. Pri ďalšom rozhodnutí už musí byť rozhodnuté (malo by to byť do dvoch mesiacov). V súvislosti s týmto treba vypracovať koncepciu, kde sa bude prehodnocovať aj spôsob odvozu odpadu.

### **Bod č. 7 – pán Kránitz – vysporiadanie pozemku**

Pani právna zástupkyňa predniesla žiadosť pána Kránitza (zastupuje vlastníka p. Mezzeyho), ktorý predniesol žiadosť o prevod nevysporiadaných pozemkov za 1€. Pripomenul však, že tu sú problémy z minulosti, kde majú vlastníci pocit, že boli ukrátení na úkor obce. Prišli vraj o 163m<sup>2</sup>. Druhý variant bol, že cesta by sa nepredala za 1€, ale by prebehla zámena za pozemky, ktoré vybral pán Kránitz – jedná sa o tri pozemky, v ktorých má obec podiel. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová sa opýtala,

o aké pozemky sa jedná. Jedná sa o lesný porast v Záhradkárskej oblasti. (č. 73 a 95). Pán Kránitz uviedol, že pri výpočte došlo k chybe a žiadal, aby obec mu za pozemok pod cestou na ulici Vrbová dala darovacou zmluvou 538 m<sup>2</sup> z týchto pozemkov v Záhradkárskej oblasti. Poslankyňa Ludmila Goldbergerová uviedla, že sa cíti podvedená, nakoľko predchádzajúca dohoda bola iná. Obec mala trojstrannú dohodu medzi ním a p. Bognárom, kde svoje záväzky už splnila. Predala pozemok, ktorý tvorí súčasť stavebnej parcely, ktorú odkúpil p. Bognár od p. Mezzeyho, aby mohol stavať. Obec vybuodovala celú infraštruktúru na vlastné náklady a zhodnotila tak pozemky s ornou pôdou, ktoré potom pán Mezzey predal ako hotové stavebné podmienky so sieťami za 60€/m<sup>2</sup>. Terajšie ďalšie požiadavky a návrhy p. Kránitza považuje za vydieranie obce. Pred rokom sa na túto tému sedelo, podmienky boli dohodnuté, obec splnila všetky záväzky, ale druhá strana dohody nespĺnila. Napríklad bolo tam určenie pre samostatné domy a vystavané sú dvojdomy... Pán starosta oponoval, že zákon umožňuje aj výnimky. Vrátiac sa k problému p. Kránitza, poslanci uviedli, že obec svoju dohodu dodržala a že teraz je rad na pánovi Kránitzovi a Mezzeyovi. Obec cestu nepotrebuje, potrebujú ju ľudia, ktorí tam bývajú, nech sa teda sťažujú u pána Kránitza.

Ďalším bodom programu bola žiadosť p. Molnára o zámenu pozemkov. Jedná sa o pozemky pri nájomných bytoch. Obyvatelia bytovky si pozemky ohradili a užívajú ich. Pán Molnár požiadal obec o zámenu týchto pozemkov za pozemky v záhradkárskej oblasti, kde má rekreačný domček. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla, že ak by došlo k zámene, obyvateľom bytovky by malo byť vyrúbené nájomné za užívanie týchto pozemkov. Pán Molnár ešte uviedol, že pravidelne dostáva upozornenie, že sa nestará o tieto pozemky (nie sú upravené), preto aj požiadal o výmenu, aby sa o to nemusel starať. Hlavný kontrolór obce Ing. Ľubica Jančoková dodala, že obyvatelia ulice Lipová (o ktorej sa bavíme) skutočne požiadali o povolenie užívať tieto pozemky. Poslanci sa zhodli, že pripúšťajú zámenu pozemkov, ale musia byť dodržané dohodnuté kroky. Bude vyvesený zámer a je potrebné vyžiadať súhlas spoluvlastníkov so zámenu pozemkov – tak na strane p. Molnára ako aj obce. Obec potom podá žiadosť na Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje neznámych spoluvlastníkov, o súhlas so zámenu podielu obce. K tomuto bolo prijaté uznesenie.

Súčasne bol pripomenutý prísľub p. Molnára, že umožní zápis vecného bremena na šachty nájomných bytov, ktoré sa nachádzajú na jeho pozemku. p. Molnár naďalej súhlasí. Súčasne so zmluvami na zámenu pozemkov pripraví p. právnička príslušné zmluvy na zápis tohto vecného bremena, aby sa písomnosti odovzdali na kataster súčasne.

#### **Prijatie uznesenia č. 1-OZ/2016 – Schválenie zámeru scudzenia nehnuteľností**

Schválené v počte hlasov 5. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková)

Mgr. Ildikó Lengyel Világi sa zdržala hlasovania

Ďalším bodom mimo programu bola žiadosť manželov Kornošových o poskytnutie výnimky pre udelenie stavebného povolenia. Manželia Kornošovci uviedli, že na Stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej ich odkázali na Obecné zastupiteľstvo, aby posúdilo možnosť udelenia výnimky, ktorá sa týka nepostačujúcej výmery pozemku pre výstavbu. Poslanci sa zhodli na tom, že povolenie takejto výnimky nie je v ich kompetencii. O tomto musí jednoznačne rozhodnúť Stavebný úrad. Pri argumentácii, že neďaleko nich bola povolená stavba na výnimku na takom istom pozemku, poslanci odporučili, aby sa na toto odvolali na Stavebnom úrade a požiadali o takú istú výnimku.

### **Bod č. 8 – Správa hlavného kontrolóra obce**

K správe bolo prijaté uznesenie:

#### **Prijatie uznesenia č. 2 -OZ/2016 – schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hamuliakovo na prvý polrok 2016.**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec , Ing. Anna Paráková)

#### **B. Berie na vedomie**

Obecné zastupiteľstvo v Hamuliakove **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Hamuliakovo za II. polrok 2015.

### **Bod č. 9 – Škola a škôlka**

Pán starosta informoval, že bola vyhlásená výzva na obdobie 6 mesiacov. Nastali veľké zmeny. Projektová dokumentácia je hotová. Prebehlo rokovanie s pani Lukáčovou, ktorá je vedúca BKS (ktorý je zodpovedný za prvé kolo posudzovania projektov), budúci týždeň si na nás nájde čas a navštívime ju s p. Bodóm – projektantom. Financie sa budú udeľovať na základe počtov detí. Bude to prebiehať v dvoch kolách. V prvom kole pôjde o podporu zo strany VÚC, ak VÚC projekt podporí, pôjde sa do druhého kola. Pre Bratislavský samosprávny kraj je pridelených len 8 mil €. Pán starosta v súvislosti s týmto uviedol, že ešte by sa rád stretol s p. Frešom. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová sa opýtala, či budeme projekt podávať sami. Pán starosta odpovedal, že toto budeme vedieť až v druhom kroku. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že vyhlásená výzva pokrýva nielen rozšírenie kapacít škôlky, ale zateplenie celej budovy, rekonštrukciu a rozšírenie jedálne, ako aj úpravu a výbavu celého dvora – ihriska škôlky.

V súvislosti so školou bolo uvedené, že sa chystá stretnutie u pani štátnej tajomníčky. Do tohto ide Hamuliakovo samostatne, nie s Kalinkovom. Čo sa týka odkúpených budov, pán starosta požiadala o búracie povolenie.

Pani riaditeľka Mgr. Alena Maschkanová uviedla, že v budúcom školskom roku by bol priestor pre piaty ročník vytvorený. A to spojením dvoch prvých ročníkov do jedného druhého ročníka. Treba brať do úvahy všetky možnosti pre vytvorenie tried (ŠKD, Pošta...)

### **Bod č. 10 – Eurofondy**

Čaká sa na ďalšie výzvy, tie sa budú týkať napr. aj zberných dvorov (tu je však problém pozemok). Ďalšia páľčivá záležitosť je škola, škôlka, zdravotné stredisko. Treba hľadať priestor pre lekárňu, riešiť telocvičňu – kde na druhom stupni musí byť zvlášť pre chlapcov a zvlášť pre dievčatá.

### **Bod č. 11– Došlá pošta**

11.1 – OMAPO – prepravná služba sociálny TAXI. K téme sa vyjadrila poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi, ktorá uviedla, že dôchodcovia sa sťažujú, že šofér ich len odvezie, ale už ďalej ich nesprevádza. Inak je zmluva v poriadku , jedná sa však o to, že šofér niekedy vezie až 6 ľudí, pričom každý ide inde a on nie je schopný sprevádzať každého. K tomu to bodu bolo prijaté uznesenie.

### **Prijatie uznesenia č. 3 -OZ/2016 – zmluva s OMAPO**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 4-OZ/2016 – vyplatenie jednorázového finančného príspevku pre Z. Klozika**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 5 - OZ/2016 – Vyhovenie žiadosti Csemadoku**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 6 - OZ/2016 – Vyhovenie žiadosti Csemadoku**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 7 - OZ/2016 – Povolenie účinkovania lunaparku pre p. Nového**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 8 - OZ/2016 – Povolenie účinkovania lunaparku pre p. Fábryho**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 9 - OZ/2016 – Vyhovenie žiadosti OZ Hamuliakovské deti**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

### **Prijatie uznesenia č. 10 - OZ/2016 – Zrušenie predkupného práva - p. Kuráň**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

11.2 Nastolila sa otázka predĺženia zmluvy s pani právnou zástupkyňou. Táto uviedla, že by mala záujem v spolupráci pokračovať. Navrhla tiež, že by bolo vhodné dohodnúť termín pravidelných návštev s cieľom bezplatného právneho poradenstva. Toto sa stretlo s pozitívnym prijatím.

11.3 Poslankyňa Ing. Anna Paráková predniesla žiadosť p. Slovák o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce. Z podanej žiadosti nie je zrejmé, kto je p. Slovák. Je potrebné špecifikovať jeho právne postavenie, či ide o nového majiteľa, nakoľko stavebné povolenie je na firmu MG Investment, alebo túto firmu zastupuje – toto zo žiadosti nevyplýva. Majetok je možné zmluvne prevziať len od majiteľa. Tiež je potrebné doložiť dokumentáciu o kolaudácii, z ktorej vyplynie, či je osvetlenie technicky a funkčne v poriadku. Osvetlenie musí následne skontrolovať p. Tóth, ktorý pre obec



vykonáva činnosti spojené s verejným osvetlením. Potom je možné osvetlenie prevziať. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová položila otázku, či vieme koľko ľudí je tam prihlásených, aby nedošlo k tomu, že budeme osvetľovať stavenisko. Z tohto vyplynula **ďalšia úloha – pani Andrea Olajcová napíše odpoveď na list p. Slováka.**

11.4 Ďalej sa preberala žiadosť p. Klieštenca – dôchodcu, ktorý požiadal o zľavu na odvoz odpadu, nakoľko je sám. **Úloha pre pani Marcelu Horváthovú, aby informovala p. Klieštenca i ostatných dôchodcov, že táto otázka bude zakomponovaná do VZN, platného do 1.7.2016. Tiež má informovať dôchodcov, ktorí bývajú sami (1 osoba) v domácnosti a majú malú nádobu na komunálny odpad, aby si podali žiadosť a a že im bude vyhovené.**

Ďalej boli prijaté uznesenia:

**Prijatie uznesenia č. 11 - OZ/2016 – Odmena pre hlavného kontrolóra obce Hamuliakovo**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

**Prijatie uznesenia č. 12 - OZ/2016 – Nové znenie požiarneho poriadku obce Hamuliakovo**

Schválené jednohlasne v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

V krátkosti sa prebralo upozornenie poslankyne Ing. Dariny Balkovej na to, že postrehla výstavbu domu na Dunajskej riviére, ktorý bude mať výjazdy na chodníky, tiež na dom, ktorý má stavebnú čiaru 2 m od chodníka (predpis je 6m od chodníka). Oznamila, že sa pôjde osobne na to pozrieť.

Na záver sa poslanci dohodli, že nasledujúce zastupiteľstvo sa bude konať dňa 16.3.2016. Do prípravného výboru boli menovaní poslanci:

- Ing, Anna Paráková
- Ing. Ludmila Goldbergerová
- Ing. Darina Balková
- 

Vypracovala: Ing. Simona Lacková .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Ludmila Goldbergerová.....

Pán Štefan Olajec.....