

# Zámenná zmluva

ktorú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou uzavreli

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

## Zamieňajúci č. 1:

### **Obec Hamuliakovo**

Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

IČO: 00 304 751

DIC: 2020662094

bankové spojenie: 1809278001/5600

za obec koná Jozef Schnobl, starosta

**a**

## Zamieňajúci č. 2

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Ernest Molnár, rod. Molnár**

Dátum narodenia a rodné číslo:

Bydlisko:

Štátne občianstvo: SR

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zámennej zmluvy je vzájomný prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2 a 3 tohto článku medzi zmluvnými stranami.
2. Zamieňajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, zapísaných na LV č. 444, okres Senec, obec Hamuliakovo, k.ú. Hamuliakovo, a to:
  - pozemok registra „E“ KN parc. č.1014- trvalé trávne porasty o výmere 2317 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „E“ KN parc. č.1015- vodné plochy o výmere 867 m<sup>2</sup>

v ideálnej časti 17/72.

3. Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, zapísanej na LV č. 1246, okres Senec, obec Hamuliakovo, k.ú. Hamuliakovo, a to:
  - pozemok registra „E“ KN parc. č.808- orná pôda o výmere 1500 m<sup>2</sup>,

v ideálnej časti 1/2.

Zámenná zmluva

## **II.**

*Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na povahu, umiestnenie a výmeru zamieňaných nehnuteľností je ich hodnota rovnaká a nie je medzi nimi potrebné žiadne finančné dorovnanie.*

## **III.**

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny odovzdať druhej zmluvnej strane a previesť k nim vlastnícke právo a druhá zmluvná strana sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť prevziať.*
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. bod 2 a 3 disponovať. Taktiež prehlasujú, že si zamieňané nehnuteľnosti prezreli, je im známy ich stav a nevedia o vadách, o ktorých by nadobúdatel' mali informovať a zamieňané nehnuteľnosti preberajú v stave v akom tieto stoja a ležia.*
- 3. Zamieňajúci č.1 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, cudzích vecných práv a iných právnych povinností, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že neuzavrel s tretou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by tretia osoba bola oprávnená predmetné nehnuteľnosti užívať, ani neudelili tretej osobe plnomocenstvo, ktoré by oprávňovalo tretiu osobu s predmetnými nehnuteľnosťami disponovať.*
- 4. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, cudzích vecných práv a iných právnych povinností, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že neuzavrel s tretou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by tretia osoba bola oprávnená predmetné nehnuteľnosti užívať, ani neudelil tretej osobe plnomocenstvo, ktoré by oprávňovalo tretiu osobu s predmetnými nehnuteľnosťami disponovať.*
- 5. Zamieňané nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané a prevzaté dňom podpisu tejto zmluvy.*
- 6. Prevodom vlastníckeho práva zo zamieňajúceho č. 1 na zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 2 tejto zmluvy sa realizuje zákonné predkupné právo zamieňajúceho č.2.*
- 7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, podajú na Okresnom úrade Senec, odbor katastrálny najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva hradia zmluvné strany spoločne, každá rovnakým dielom. Poplatky spojené s overením pravosti podpisu si znáša každá zmluvná strana sama.*
- 8. Zmluvné strany berú na vedomie, že im vzájomne prislúchajú práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.*

## **IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a ostatné budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra.*

Zámenná zmluva

2. *Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.*
3. *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka..*
4. *Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
5. *Obsah zmluvy je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa oboznámili jej prečítaním a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.*

*V Hamuliakove, dňa .....*

*V Hamuliakove, dňa .....*

*Zamieňajúci č. 1:*

*Zamieňajúci č.2:*

*Obec Hamuliakovo*

*Ernest Molnár*