

# Kúpna zmluva

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou uzavreli

## Zmluvné strany

### Predávajúci :

#### **Budúci predávajúci :**

- █ Lengyelová Rabinová Helena, rod. Rabinová, nar. █  
█ █  
█ Salayová Eva, rod. Rabinová, nar. █  
█ █  
█ Rabina Ľudovít, rod. Rabina, nar. █  
█ █  
█ Rabina Ivan, rod. Rabina, nar. █  
█ █  
█ Rabina Robert, rod. Rabina, nar. █  
█ █  
█ Rabinová Mária, rod. Szekeresová, nar. █  
█ █  
7. █ Jankoová Mária, rod. Rabinová, nar. █  
█ Hüttnerová Alžbeta, rod. Rabinová, nar. █  
█ █  
█ Rabinová Zuzana, rod. Rabinová, nar. █  
█ █  
█ Rabina Ferdinand, rod. Rabina, nar. █  
█ █  
█ Vankó Katarína, rod. Rabinová, nar. █  
█ █  
█ Rabina Szilveszter, rod. Rabina, nar. █  
█ █

budúci predávajúci pod č. 2-13 sú zastúpení na základe plnej moci Ondrejom Rabinom, nar. █  
█

█ Rabina Ondrej, rod. Rabina, nar. █  
█

#### **Budúci kupujúci :**

Obec Hamuliakovo  
Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo  
IČO: 00 304 751  
DIČ: 2020662094  
bankové spojenie: 1809278001/5600  
za obec koná Jozef Schnobl, starosta

## I.

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Senec – odbor katastrálny, okres Senec, obec Hamuliakovo, k.ú. Hamuliakovo, zapísané na LV č. 12
  - pozemok registra „C“ KN parc.č.150/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 695 m<sup>2</sup>, LV č. 1311
  - stavba – rodinný dom so súp.č. 126 postavená na pozemku parc.č. 150/1v celosti.
3. Predmet kúpy sa nachádza v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:

| Meno a priezvisko          | na LV č. 12      | na LV č. 1311     |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| Salayová Eva               | 9/400 a 71/19600 | 19/800 a 88/24465 |
| Lengyelová Rabinová Helena | 64/2450          | 107047/3914400    |
| Rabina Ľudovít             | 9/400 a 71/19600 | 19/800 a 88/24465 |
| Rabina Ivan                | 9/400 a 71/19600 | 19/800 a 88/24465 |
| Rabina Robert              | 9/400 a 71/19600 | 19/800 a 88/24465 |
| Rabinová Mária             | 71/490           | 704/4893          |
| Jankoová Mária             | 71/560 a 71/3920 | 88/699 a 88/4893  |
| Hüttnerová Alžbeta         | 71/560 a 71/3920 | 88/699 a 88/4893  |
| Rabina Ondrej              | 71/560 a 71/3920 | 88/699 a 88/4893  |
| Rabinová Zuzana            | 71/980           | 352/4893          |
| Rabina Ferdinand           | 568/7840         | 704/9786          |
| Vankó Katarína             | 568/7840         | 704/9786          |
| Rabina Silvester           | 71/980           | 352/4893          |

/ ďalej len „predmet kúpy“ /

## II.

1. Predávajúci touto zmluvou predmet kúpy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu predávajú a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

## III.

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola určená dohodou zmluvných strán na sumu **30.000,-€** (slovom : tridsaťtisíc eur), ktorá bude uhradená nasledovne:
  - a) kúpna cena v časti **26.220,-EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 13 č.ú.: 10582673/6500, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
  - b) kúpna cena v časti **587,76 EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom na účet č.ú.: IBAN SK30 7500 0000 0040 0777 0428, VS 93948205 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom táto bude použitá na úhradu záväzku predávajúceho č. 1 v súvislosti s exekučným konaním EX 5652/2009 a EX 50/2011

- c) kúpna cena v časti **210,57 EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom na účet č.ú.: IBAN: SK11 0900 0000 0006 3418 0664, BIC: GIBASKBX, VS 192516190 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom táto bude použitá na úhradu záväzku predávajúceho č. 1 v súvislosti s exekučným konaním EX 2900714
- d) kúpna cena v časti **11,67 EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom na účet č.ú. IBAN: SK11090000000000634180664, BIC: GIBASKBX, VS: 192517476 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom táto bude použitá na úhradu záväzku predávajúceho č. 1 v súvislosti s exekučným konaním EX 29167/14
- e) kúpna cena v časti **810,- EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom na účet č.ú. 2626116135/1100, VS: 108832013 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom táto bude použitá na úhradu záväzku predávajúceho č. 3 v súvislosti s exekučným konaním EX 883/2013
- f) kúpna cena v časti **536,07 EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom na účet č.ú. IBAN: SK71 0900 0000 0000 4553 8285, VS: 21522013 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom táto bude použitá na úhradu záväzku predávajúceho č. 10 v súvislosti s exekučným konaním EX 2152/2013
- g) kúpna cena v časti **1.623,93 EUR** bude uhradená kupujúcim bankovým prevodom alebo v hotovosti k rukám predávajúceho č. 10, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Rozdelenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) bude ponechané na dohodu predávajúcich, s výnimkou predávajúcich č. 1, 3 a 10, ktorých podiel na kúpnej cene bol uhradený iným spôsobom.
3. Uhradením celej výšky kúpnej ceny zaniká záväzok kupujúceho v celom rozsahu.
4. Výška kúpnej ceny predmetu kúpy vychádza zo stavu nehnuteľností, ich druhu, rozlohy, polohy a viaznucích tiarch a zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena je primeraná.
5. V prípade, ak kupujúci riadne a včas neuhradí kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť v celom rozsahu a zmluvné strany sú povinné vydať si dovedy vzájomne poskytnuté plnenia.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasujú, že:

a) sú podielovými spoluvlastníkmi každý v ideálnej časti ako je uvedené v čl. I bod 3 tejto zmluvy,

b) sú oprávnení s predmetom kúpy plne disponovať,

c) na predmete kúpy neviaznu okrem:

- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 12 na podiel p. Heleny Rabinovej v prospech Bencont Investments zriadeného súdnym exekútorom JUDr. Ľubomírom Pekárom, EX 5652/09
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 12 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 2069/12
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 12 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 919/15
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 12 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 920/15
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 12 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 4211/15
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 12 na podiel p. Ľudovíta Rabinu pod Z 5992/13
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 1311 na podiel p. Heleny Rabinovej v prospech Bencont Investments zriadeného súdnym exekútorom JUDr. Ľubomírom Pekárom, E 5652/09
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 1311 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 2069/12
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 1311 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 919/15
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 1311 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 920/15
- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 1311 na podiel p. Heleny Rabinovej pod Z 4211/15

- exekučného záložného práva zapísaného na LV č. 1311 na podiel p. Ľudovíta Rabinu pod Z 5992/13
- upovedomenia o spôsobe vykonanie exekúcie v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, vedenej súdnym exekútorom JUDr. Ladislavom Bangom, EX 2152/2013 zapísaného na LV č. 12 a LV č. 1311

Ďalšie iné záložné práva a tarchy, ani akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, najomných práv a iných práv tretích osôb, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam;

d) k predmetu kúpy neboli uplatnené žiadne nároky a práva podľa osobitných právnych predpisov, predmet kúpy nie je a nebude predmetom žiadnych sporov, súdnych, vyvlastňovacích, konkurzných alebo exekučných konaní,

e) výkon vlastníckeho práva predávajúceho nie je nijak obmedzený žiadnou dohodou s treťou stranou,

f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu kúpy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, exekučné, konkurzné, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo k prevodu predmetu kúpy alebo ktorým by bolo mohol byť inak obmedzený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a nemá k nim žiadne výhrady, ani si nevymieňuje ich určité vlastnosti.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho predmet kúpy nescudzia, nezaťažia a ani iným spôsobom nebudú s ním disponovať.

#### V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzujú najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy predložiť kupujúcemu súhlas záložných veriteľov s výmazom záložného práva, nakoľko kupujúci predmet kúpy kupuje bez akýchkoľvek tiarch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Okresnom úrade Senec – odbor katastrálny najneskôr do 3 dní odo dňa obdržania všetkých súhlasov/potvrdení o splnení záväzku podľa bodu 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Senec - odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu alebo jeho príloh, príp. podať nový návrh, v opačnom prípade zodpovedajú za spôsobenú škodu.
6. Ak účastníci do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva platí, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili.
7. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva a náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve hradí predávajúci.

#### VI.

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedené v čl. IV bod 1 a 3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa do povolenia vkladu vlastníckeho práva stane nepravdivým alebo ak predávajúci porušia svoju povinnosť v zmysle čl. V bod 2 tejto zmluvy.

\* Z KÚPNEJ ZMLUVY SA VYPÚŠŤA BOD Č.3 Z ČLÁNKU V.

#### VII.

Scy [Signature]

