

AKTUALIZÁCIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE H A M U L I A K O V O ZMENY A DOPLNKY č. 6/2010

Objednávateľ:
Obec Hamuliakovo - Obecný úrad

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.
a kolektív

november 2010

OBEC	HAMULIAKOVO
SCHVALOVACIA DOLOŽKA:	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE..... HAMULIAKOVO	
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE	
UZN Č:	ZO DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA: Jozef Schnobl	
PODPIS:	

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV
Urbanizmus
Ekológia a ŽP
Poľnohospodárstvo
a lesné hospodárstvo

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

Ing. Katarína Staníková

Ing. Katarína Staníková

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 DÔVODY NA OSTARANIE DOPLNKU ZMIEN A DOPLNKOV 6/2010 ÚPN OBCE	4
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE.....	5
1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce	5
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou.....	6
2. ZMENY A DOPLNKY č. 6/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HAMULIAKOVO	9
2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	9
2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN.....	9
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	11
2.4 NÁVRH BÝVANIA.....	11
2.5 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI	11
2.6 NÁVRH VÝROBY	11
2.7 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE	11
2.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
2.9 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
2.9.1 Vodné hospodárstvo	13
2.9.2 Verejné technické vybavenie - energetika.....	15
2.9.3 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie	16
2.9.4 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	17
2.9.5 Návrh na riešenie civilnej ochrany	17
2.9.6 Návrh na riešenie odpadového hospodárstva	18
2.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
2.11 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	19
2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	20
2.13 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF	20
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	21
3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	21
3.1.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	22
3.1.2 Zásady funkčného využitia územia	23
3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia	23
3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	24
3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	24
3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	25
3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O PRÍRODU, KRAJINU A ŽP	26
3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	27
3.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
3.10 ROZVOJOVÉ ZÁMERY PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-ZÓNY	28
3.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	28
3.12 STAVEBNÉ UZÁVERY	28

VÝKRESOVÁ ČASŤ – NÁLOŽKY NA VÝKRESY ÚPN OBCE HAMULIAKOVO:

VÝKRES Č. 1: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 3: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA VODOVODNÉ HOSPODÁRSTVO, ODKANALIZOVANIE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA PLYN, ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	(M 1 : 10000)
VÝKRES Č. 8: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	(M 1 : 5 000)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Aktualizácia územno-plánovacej dokumentácie /ÚPD/
Územný plán /ÚPN/ obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky /ZaD/ č. 6/2010

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Hamuliakovo
Obecný úrad
900 43 Hamuliakovo
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Ing. arch. Silvia Gálová /Mičianová/
Obilná 42
900 27 Bernolákovo
(registračné číslo 023)

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Katastrálne územie:	Hamuliakovo
Výmera katastrálneho územia:	1 097,7473 ha
Počet obyvateľov k roku 2008:	1500.

1.1 DÔVODY NA OSTARANIE DOPLNKU ZMIEN A DOPLNKOV 6/2010 ÚPN OBCE

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6/2010 Územného plánu obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení Zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009 a 5/2010 je požiadavka využiť územie okolo vodnej zdrže Hrušov – stupeň Čunovo, ktoré administratívne patrí do katastrálneho územia obce Hamuliakovo, pre funkciu zmiešané a rekreačné územie.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 6/2010 Územného plánu obce Hamuliakovo je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§27-28), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 6/2010 Územného plánu obce Hamuliakovo je zosúladiť Územný plán obce Hamuliakovo, ktorý definuje predmetné územie s funkčným využitím poľnohospodárska pôda v druhu trvalo trávne porasty, s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý navrhuje predmetné územie pre funkčné využitie:
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (navrhovaný rozvojový zámer RZ 45/z),
 - šport, telovýchova a voľný čas (navrhovaný rozvojový zámer RZ 46/r),
- Územným plánom VÚC Bratislavského kraja, 2008, ktorý navrhuje toto územie ako súčasť hlavného smeru rozvoja rekreácie a športu.

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLKOV ÚPN OBCE

Zmeny a doplnky č. 6/2010 Územného plánu obce Hamuliakovo sú vypracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou 55/20012 Z.z.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- textovej časti, ktorá tvorí samostatný dodatok k Územnému plánu obce Hamuliakovo a záväzných častí, rok 1996 v znení neskorších zmien doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009 a 5/2010,
- grafickej časti, ktorá tvorí náložku na pôvodné výkresy (navrhované rozvojové zámery sú zapracované do Územného plánu obce Hamuliakovo a zvýraznené sú fialovým oramovaním).

Grafická časť pozostáva z týchto výkresov:

Výkres č. 1:	Širšie vzťahy	(M 1 : 10 000)
Výkres č. 2:	Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 3:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 4:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo a odkanalizovanie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 5:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – plyn, elektrická energia a telekomunikácie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 7:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – návrh prvkov územného systému ekologickej stability	(M 1 : 10 000)
Výkres č. 8:	Schéma záväzných častí	(M 1 : 5 000)

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch 6/2010 vychádzajú z Územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopirová, Ing. arch. M. Dudášová), ktorý bol schválený UZ č.9-OZ/1996 zo dňa 04.10.1996, Zmien a doplnkov 2004 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová), schválené UZ č. 5/4/2004 zo dňa 14.06.2004, Zmien a doplnkov 1/2006 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová), schválené UZ č. 32-06/2010 zo dňa 29.05.2006, Zmien a doplnkov 2/2006 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová) schválené UZ OZ , 09./2006, Zmien a doplnkov 3/2007, (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová) a Zmien a doplnkov 4/2009, (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová), schválené 14-OZ/2010 zo dňa 16.03.2010 a Zmien a doplnkov 5/2010 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová), schválené uznesením zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 45-OZ/2010 zo dňa 16.08.2010.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore:

- s koncepciou rozvoja obce Hamuliakovo schválenou v Územných a hospodárskych zásadách z roku 1994, ktoré boli schválené UZ č. 5-OZ/1995 zo dňa 5. júna 1995.

Pre územie pri vodnej zdrži Hrušov bola vypracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán zóny mestskej časti Bratislava Čunovo „Danubia park“ (spracovateľ Octigon, s.r.o., Trnavská 50/B, 821 02 Bratislava). Dokumentácia riešila územie v katastri mestskej časti Bratislava Čunovo a malú časť územia v katastri obce Hamuliakovo, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo. Cieľom tejto dokumentácie bola „príprava územia pre výstavbu medzinárodného strediska športu a cestovného ruchu, ktoré bude slúžiť pre verejnosť Slovenska i širšieho regiónu, turistom i vrcholovým športovcom“.

Strategický dokument „Územný plán obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 6/2010 v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu ŽP v Senci sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ŽP/SEA/2080/10-Vi zo dňa 03.11.2010. Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou

Predkladané Zmeny a doplnky č. 6/2010 Územného plánu obce Hamuliakovo sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, AUREX spol. s r. o. Bratislava a FA STU, 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005,
- VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj sa na riešené územie vzťahujú záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na:
 - 1.3.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
- 1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve, založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské...),
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5 dbať na zachovanie vidieckeho charakteru v obciach pričlenených k mestám (najmä k Bratislave),
 - 1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.2 druhého stupňa: Žitnoostrovná os Bratislava-Dunajská Streda;
 - 1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere
 - 1.6.4 podunajskom cez Šamorín na Dunajskú Stredú – Komárno,
 - 1.15 podporovať dobudovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.2 druhého stupňa: žitnoostrovná os Bratislava – Dunajská Streda;
 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
 - 2.2 podporovať v komplexnosti podunajský pás až po Gabčíkovo, s cieľom prepojenia Bratislavy s rekreačnými cieľmi pri Dunaji, vrátane rekreačného územia zdrže Hrušov. a medzi derivačným kanálom a korytom Dunaja...,
 - 2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,
 - 2.4 podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatami priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo - Ivanka pri Dunaji, Most na Ostrove - Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja, v rámci priečného pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiaduci ekologicky významný zelený pás;

- 2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,
- 2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,
- 2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu;
- 3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - 3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC,
 - 3.4 spresniť a novo vybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj - Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod., na tento účel vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - 3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam,
 - 3.24 zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím;
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva
 - 4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Žitného ostrova,
 - 4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - 4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle;
 - 4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vínohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území);
- 5. V oblasti dopravnej infraštruktúry
 - 5.9 rozvíjať vodnú dopravu na Dunaji, posilniť úlohu prístavu Bratislava pre osobnú a nákladnú dopravu so špeciálnym zreteľom na kombinovanú dopravu a pre tieto účely rezervovať adekvátne plochy pre príslušné zariadenia – rozvoj prístavov, riešiť ich zriaďovaním mimo hlavné koryto toku, so zreteľom na protipovodňové opatrenia,
 - 5.10 vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov obcí,
 - 5.11 rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (TEN-T, AGR),
 - 5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 - R11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4-Rovinka obchvat juhom- Dunajská Lužná - obchvat juhom-hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja;
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
 - 6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
 - 6.9 podporovať zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,
 - 6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,
 - 6.12 na úseku verejných vodovodov
 - 6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,
 - 6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky SR do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR

zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácie a ČOV predovšetkým so zreteľom na:

- 6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
- 6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarni odpadových vôd s cieľom:
 - 6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.13.2.3 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10000EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 4.13.2.4 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd s odvedením nekontaminovaných vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarni odpadových vôd,
- 4.13.2.6 vytvoriť v územných plánoch obcí pre existujúcich ČOV dostatočné územné rezervy pre ich výhľadové rozšírenie na pokrytie nárastu potrieb, aj pre dobudovanie technológií, zabezpečujúcich vyšší stupeň čistenia odpadových vôd,
- 6.15 presadzovať uplatnenie energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
- 7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.

II. Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
- 5.3 rýchlostná komunikácia R7 - R11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 - Rovinka obchvat juhom - Dunajská Lužná - obchvat juhom - hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,
15. trasy verejných vodovodov,
20. prístaviská, prístavné hrany a súvisiace stavby dopravnej a technickej infraštruktúry prístavísk vodnej dopravy na Dunaji.

Pre riešené územie sú v zásadách a regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania územia definované nasledovné:
medzinárodné súvislosti

- navrhovať a podporovať športové aktivity na medzinárodnej úrovni,
- podporovať zlepšenie kvality dopravných vzťahov – dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu po Dunaji,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- rešpektovať základnú kostru ekologickej stability v systéme Európskej ekologickej siete (ECONET), národnej ekologickej siete (NECONET), nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000, vrátane biotopov európskeho a národného významu územia vymedzené Ramsarským dohovorom;

celoštátne súvislosti

- rozvíjať Bratislavu, podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska, zhodnotením rekreačného územia pozdĺž Dunaja – rozvíjať zariadenia cestovného ruchu a vrcholového športu pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd,
- rešpektovať riešenie a prevádzku stupňa Čunovo a zdrže Hrušov,
- vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia,
- rešpektovať vyhlásené chránené územia – CHVO Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určenej pre hromadné zásobovanie obyvateľstva;

regionálne súvislosti

- rozvíjať územie navrhovaných regionálnych rozvojových pólov v smeroch: MČ Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku...,
- rozvoj zariadení kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných s regionálnou pôsobnosťou, rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy.

2. ZMENY A DOPLNKY č. 6/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HAMULIAKOVO

2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

RZ 45/z zmiešané územie – poľnohospodárska pôda – trvalo trávne porasty podľa platného územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia v zmysle výpisu z katastra nehnuteľnosti k mesiacu júl 2010,

RZ 46/r rekreačné územie– zmena z funkcie poľnohospodárska pôda – trvalo trávne porasty podľa platného územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996, ostatné plochy a nádvorcia v zmysle výpisu z katastra nehnuteľnosti k mesiacu júl 2010.

Riešené územia navrhovaných rozvojových zámerov RZ 45/z a RZ 46/r predstavujú v súčasnosti odlesnenú krajinu pôvodných lužných lesov, ktorá je poznačená výstavbou vodného diela Gabčíkovo. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne stavby, okrem technických stavieb vodného diela, Múzea moderného umenia Danubiana, areálu vodných športov „Divoká voda“ s hotelom a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Pre rozvojový zámer RZ 45/z bol vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie „Prístavba múzea moderného umenia Danubiana“, máj 2010, ktorý vypracoval ateliér 008, s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Ing. arch. Ján Kukuľa, Ing. arch. Jozef Jakuš.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 46/r je malou súčasťou navrhovaného rekreačného územia celomestského až regionálneho významu, ktoré leží na pravom brehu zdrže Hrušov, pre ktoré bola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán zóny mestskej časti Bratislava Čunovo „Danubia park“ (spracovateľ Octigon, s.r.o., Trnavská 50/B, 821 02 Bratislava). Cieľom tejto dokumentácie bola „príprava územia, v jedinečnej polohe lokality na hranici Slovenska s Maďarskom a Rakúskom, pre výstavbu medzinárodného strediska športu a cestovného ruchu, ktoré bude slúžiť pre verejnosť Slovenska a širšieho regiónu, turistom a vrcholovým športovcom“. Prevažná časť riešeného územia v spomenutom územnom pláne zóny sa nachádza v katastrálnom území mestskej časti Bratislava Čunovo, len lokality vymedzené

navrhovanými rozvojovými zámermi RZ 45/z a 46/r administratívne patria do katastrálneho územia obce Hamuliakovo.

Rozvojový zámer RZ 45/z - navrhovaný rozvojový zámer Zmien a doplnkov 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo je situovaný v západnej časti katastrálneho územia, na pravom brehu zdrže Hrušov, severne od prehradenia, na výbežku, ktorý zasahuje do vodnej plochy. V súčasnosti je na tomto území situované Múzeum moderného umenia Galéria „Danubiana“.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 45/z

- je ohraničené:

- zo severu, západu a východu vodnou plochou,
- z juhu cestou vedenou po hrádzi, ktorá smeruje do obcí Vojka nad Dunajom, Bodíky, Dobrohošť a Gabčíkovo;

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- | | |
|---------|---|
| 1338/15 | o výmere 5 368 m ² - ostatné plochy, |
| 1338/18 | o výmere 7 m ² - zastavané plochy |
| 1338/19 | o výmere 936 m ² - zastavané plochy (Múzeum moderného umenia Danubiana), |
| 1338/20 | o výmere 56 m ² - zastavané plochy (Múzeum moderného umenia Danubiana), |
| 1338/24 | o výmere 2 958 m ² - zastavané plochy |
| 1338/25 | o výmere 1 292 m ² - zastavané plochy |
| 1338/26 | o výmere 1 441 m ² - zastavané plochy. |

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 45/z je 12 058 m².

Existujúce funkčné využitie územia: ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia.

Navrhované funkčné využitie RZ 45/z - zmiešané územie, navrhované pre výstavbu:

- zariadení občianskej vybavenosti (kultúrno-spoločenskej a a relaxačno-oddychovej funkcie),
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer RZ 46/r - navrhovaný rozvojový zámer Zmien a doplnkov 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo je situovaný v západnej časti katastrálneho územia, na pravom brehu zdrže Hrušov, južne od cesty vedenej po hrádzi vodného diela.

Riešené územie rozvojového zámeru

- je ohraničené:

- zo severu, cestou vedenou po hrádzi vodného diela do obcí Bodíky, Vojka nad Dunajom, Dobrohošť a Gabčíkovo,
- zo západu existujúcim areálom vodných športov „Divoká voda“,
- z východu a juhu vodnou plochou;

- 46/r zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- | | |
|---------|---|
| 1338/17 | o výmere 2 880 m ² - ostatné plochy, |
| 1344/5 | o výmere 1 870 m ² - zastavané plochy, |
| 1344/6 | o výmere 48 539 m ² - ostatné plochy, |

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 46/r je 53 289 m².

Existujúce funkčné využitie územia: ostatné a zastavané plochy v katastrálnom území MČ BA Čunovo a obce Hamuliakovo (vybudované objekty Divoká voda, Lodenica I., Lodenica II., hotel, záchytné parkovisko, ČOV, trafostanica a verejné WC).

Navrhované funkčné využitie RZ 46/r - rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- zariadení pre účely športu (otvorené a kryté športové plochy a zariadenia),
- zariadení pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu:
 - služby pre stravovanie a prechodné ubytovanie (reštaurácia, zariadenia rýchleho občerstvenia, hotel, bungalovy, autocamping, camping...),
 - služby pre rehabilitáciu a relax (aquapark, wellnes, letné kúpalisko, verejná pláž, lodenica...),
 - služby pre kultúru (prírodný amfiteáter...),
- verejnej a izolačnej zelene,

- dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Navrhované rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r nebudú mať vplyv na zvýšenie počtu obyvateľov obce Hamuliakovo.

Predpokladaný maximálny počet návštevníkov navrhovaných zariadení športu a cestovného ruchu bude cca 15 000 až 20 000 osôb. Počet návštevníkov je vypočítaný celú rekreačnú zónu navrhovanú pri zdrži Hrušov (väčšina zariadení sa nachádza v katastrálnom území Bratislavy mestskej časti Čunovo).

Pre navrhované rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r predpokladáme max. počet návštevníkov cca 900 a počet rekreantov v ubytovacích zariadeniach cca 1000 osôb. Maximálna návštevnosť jednotlivých zariadení sa dosiahne pravdepodobne len v čase konania medzinárodných podujatí (športových, kultúrnych a pod.).

Navrhovaná návštevnosť nebude mať dopad na infraštruktúru obce Hamuliakovo, nakoľko riešené územie sa rozprestiera na pravom brehu rieky Dunaj a prístupné je po ceste, ktorá prepája BA MČ Čunovo a obce Dobrohošť, Vojka nad Dunajom, Bodíky a Gabčíkovo.

2.4 NÁVRH BÝVANIA

V navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 45/z a RZ 46/r sa nenavrhujú objekty pre trvalé bývanie. V rozvojovom zámere RZ 46/r sa navrhujú objekty pre prechodné ubytovanie hotelového, apartmanového a bungalového typu, autocamping a stanový tábor. Predpokladané ubytovacie zariadenia sa navrhujú s počtom lôžok cca 1000.

Výstavba jednotlivých stavieb v rámci územného konania bude posúdená podľa zákona NR SR 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

2.5 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

V rozvojových zámeroch sa z hľadiska zariadení občianskej vybavenosti navrhuje:

- RZ 45/z - rozšírenie občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu kultúrno-spoločenského charakteru, vo väzbe na existujúce múzeum moderného umenia - Galériu Danubiana (výstavné priestory, služby zamerané na obchod a verejné stravovanie, administratívne zariadenia...),
- RZ 46/z – občianska vybavenosť zameraná na rozvoj športu a cestovného ruchu celomestského až nadmestského významu (zariadenia ubytovacie, verejného stravovania, obchodu a služieb, nevyhnutnej administratívy, zdravotníctva, rehabilitácie, relaxu a sociálnej starostlivosti).

2.6 NÁVRH VÝROBY

V navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 45/z – zmiešané územie a RZ 46/r – rekreačné územie je nepripustné umiestňovať zariadenia výrobného charakteru, okrem pomocných stavieb a zariadení, ktoré súvisia s prevádzkou vodného diela a zariadení občianskej a športovej vybavenosti. Z nevýrobných služieb je v riešenom území prípustné situovať len prevádzky, ktoré nebudú mať zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity), skladovanie a nebudú znečisťovať životné prostredie prachom, zápachom, nadmerným hlukom, vibráciami a ohrozovať znečistenie podzemných a povrchových vôd. Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov, preto je nutné zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd.

2.7 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE

Rekreačné územie pri vodnej zdrži Hrušov predstavuje potenciál pre vybudovanie medzinárodného strediska športu, rekreácie a cestovného ruchu s kompletnou vybavenosťou, ktoré bude slúžiť obyvateľom regiónu, turistom a športovcom na rôznom výkonnostnom stupni a pre vrcholový šport.

V riešenom území RZ 46/r sa predpokladá dobudovanie areálu „Divoká voda“ o kryté aj otvorené zariadenia športu, telovýchovy a relaxu, zamerané hlavne na vodné športy (wellnes, rekreačný prístav, plážové priestory...).

2.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na nadradený komunikačný systém je celé navrhované rekreačné územie pri zdrži Hrušov pripojené cez južný obchvat BA MČ Čunovo. Hlavným prístupovým uzlom je styková križovatka cesty I/2 (pokračovanie

Balkánskej cesty z Rusoviec) s obchvatovou komunikáciou, ktorá je vedená na hrádzu vodného diela zdrže Hrušov a ďalej pokračuje do obcí Dobrohošť - Vojka nad Dunajom (III/506008 – označenie cesty v obci Vojka nad Dunajom), Bodíky a Gabčíkovo. **Cesta III/506008 Gabčíkovo – Bodíky – Dobrohošť je vo vlastníctve TTSK. Táto cesta končí v obci Dobrohošť tzv. slučkou. Komunikácia, ktorá ďalej pokračuje po hrádzi je v správe SVP, š.p. – je to účelová, prípadne technologická cesta.** Obchvat Čunova od križovatky I/62 po hrádzu vodného diela tvorí zberná komunikácia funkčnej triedy B1 kategórie MZ 9/60 (v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislava).

Vstup do RZ 45/z a RZ 46/r bude zabezpečený z komunikácie vedenej po hrádzi vodného diela. Dopravný systém v navrhovaných rozvojových zámeroch bude riešený ukludnenými komunikáciami a zjazdnými chodníkmi D1, ktoré budú prístupné len pre vozidlá zabezpečujúce dopravnú obsluhu.

Cyklistická doprava

Cyklistické napojenie riešených rozvojových zámerov RZ 45/z a RZ 46/r na medzinárodnú cyklotrasu Passau-Viedeň-Bratislava-Budapešť, vedenú po hrádzi vodného diela, je možné cez cestu vedenú po hrádzi vodného diela.

Statická doprava

Vzhľadom na to, že sa jedná o rekreačné územie, budú pri vstupe do rozvojových zámerov zriadené záchytné parkoviská, z ktorých budú vedené pešie trasy a plochy k jednotlivým zariadeniam. Pre RZ 45/z a RZ 46/r predpokladáme spolu cca 350 parkovacích miest /pre RZ 45/z cca 100 – a pre RZ 46/r cca 250 miest).

Lodná doprava

Predpokladá sa, že celé rekreačné územie pri Čunove bude prístupné aj lodnou dopravou po Dunaji, prípadne spojené kompou s obcou Hamuliakovo. V riešenom RZ 46/r navrhujeme situovať prístav pre malé rekreačné plavidlá.

Hromadná autobusová doprava

Rekreačné územie leží z väčšej časti v katastrálnom území MČ BA Čunovo. Predĺžením existujúcich liniek MHD z mestskej časti Čunovo, by sa pre obyvateľov Bratislavy sprístupnilo celé rekreačné územie pri vodnej zdrži Hrušov. Navrhujeme obojsmernú autobusovú zastávku umiestniť na cestu vedenú po hrádzi vodného diela, pri vstupe do RZ 46/r, kde je v súčasnosti vstup na parkovisko hotela „Divoká voda“. Umiestnenie zastávky SAD musí spĺňať **požiadavky STN 73 6425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky**. Sezónna autobusová doprava so zastávkami MHD je už v súčasnosti vedená po hrádzi vodného diela.

Letecká doprava

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné vyžiadať si súhlas, v nižších stupňoch PD, Leteckého úradu SR na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V ďalších stupňoch PD Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto požaduje:

- **preveriť a preukázať únosnosť existujúcej nadradenej komunikačnej siete na ďalší prírastok dopravného a hlukového zaťaženia z navrhovanej výstavby.**

V ďalších stupňoch PD Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava požaduje:

- **posúdiť dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce), vrátane križovatiek v širšom území, na nárast intenzity dopravy, v prípade, že posúdenie nevyhovuje v zmysle STN, treba navrhnúť úpravu komunikácii v súlade s platnými STN.**

2.9 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.9.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Riešené územie bude napojené na pitnú vodu z vodojemu, ktorý na nachádza severne od RZ 46/r (nad cestou vedenou po hrádzi vodného diela). Vodný zdroj je vybudovaný na kapacitu 4 l/s, úpravovňa vody je na 2,5 l/s a zásobník na 8 m³. Vzhľadom na to, že sa predpokladá, že takmer celá rekreačná zóna pri zdrži Hrušov, ktorá leží v katastrálnom území mestskej časti Bratislava Čunovo, bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a vodného zdroja Čunovo, kapacita existujúceho vodného zdroja o kapacite 4 l/s bude pre RZ 45/z a 46/r postačujúca.

V rozvojovom zámere RZ 46/r je situovaný zdroj úžitkovej vody, ktorý využíva hotel „Divoká voda“. Navrhujeme tento zdroj úžitkovej vody v riešenom území zachovať.

Územia rozvojových zámerov RZ 45/z a RZ 46/r nezasahujú do pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov:

- vodného zdroja Šamorín v zmysle Rozhodnutia Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva podľa §19 zákona číslo 138/73 Zb. o vodách (č.j. PLVH-4/840/87/85/1989 zo dňa 15.2.1989),
- vodného zdroja Rusovce - Ostrovné Lúčky – Mokrad' (v zmysle Rozhodnutia Krajského úradu Životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy ZPS 1040/2007-GGL-1 zo dňa 9. júla 2007),
- vodného zdroja VZ Čunovo – ochranné pásmo vymedzené oplotením areálu vodného zdroja,
- vodného zdroja o kapacite 4 l/s – ochranné pásmo vymedzené oplotením areálu vodného zdroja.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska podzemných a povrchových vôd a zásobovania pitnou vodou navrhujú

- na území Chránenej vodohospodárskej oblasti vykonávať činnosti len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona,
- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete (v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 6101 a vzťahujúcich sa STN a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach):
 - trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu 2,0 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.),
 - akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa,
- v ďalších stupňoch PD:
 - preveriť a preukázať reálnosť napojenia riešeného územia na verejný vodovod (v predstihu prerokovať daný zámer s prevádzkovateľom verejného vodovodu),
 - dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, hlavne ustanovenia:
 - o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodných zdrojov a zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov,

- trasovanie navrhovaných VH siete, vrátane ochranného pásma, na verejnom priestranstve a navrhnutí v súlade s príslušnou STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzťahujúcich sa STN,
- na pozemkoch, po ktorých sú vedené VH siete, treba zriadiť vecné bremeno so zápisom do katastra nehnuteľnosti – budúci vlastníci pozemkov musia byť o vecnom bremene informovaní a v súlade s §20 zákona č. 442/2002 - umožniť prevádzkovateľovi vstup na pozemok,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií.

Vodné toky a protipovodňová ochrana územia

Protipovodňová ochrana MČ BA Čunovo zo strany vodného diela Gabčíkovo je zabezpečená pravostrannou ochrannou hrádzou a pravostranným priesakovým kanálom.

Rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r sa nachádzajú na území, ktoré bolo umelo vybudované ako súčasť vodného diela pri Čunove. Ochrana pred povodňami je zabezpečená vodným dielom.

MČ BA Čunovo je súčasťou CHVO Žitný Ostrov, ktorého využívanie je podmienené všestrannou ochranou povrchových a podzemných vôd (v zmysle §30 a §31 zákona 364/2004 Z.z. - vodný zákon).

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska vodných tokov navrhujú

- rešpektovať podmienky stanovené §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov,
- rešpektovať zákon č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zachovať v RZ 45/z voľný 3,0 m široký pobrežný pozemok od maximálnej retenčnej hladiny zdrže Hrušov a pri RZ 46/r 10,0 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary Dunaja pod stupňom, v ktorom nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru a súvislú vzrastlú zeleň (v zmysle ust. §48 vodného zákona),
- rešpektovať pri výškovom osadzovaní objektov v RZ 46/r, ktorého reliéf má klesajúci charakter, platný manipulačný poriadok VD Gabčíkovo a prípadné náhle výkyvy hladín v prípade prevádzkových potrieb, alebo nemožnosti ovplyvňovať hladinový režim v zdrži Hrušov a koryte Dunaja počas povodňových situácií - hrozí potenciálne riziko vzniku extrémneho stavu pri havarijnej situácii na prevádzkových objektoch stupňa Gabčíkovo (nemožnosť prevádzkania povodňových prietokov cez prírodný kanál), kedy bude potrebné celé prietokové množstvo prepúšťať do starého koryta Dunaja a dôjde k extrémnemu zvýšeniu hladiny pod haťou Čunovo.

Odkanalizovanie územia

V riešenom rozvojovom zámere RZ 46/r sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 1344/8 existujúca čistiaca stanica odpadových vôd (ČOV). ČOV je typu CNP, ktorá pracuje na princípe prerušovanej, semikontinuálnej aktivácie. Nádrž ČOV sa postupne plní po dobu závislú od množstva prítoku, pričom odtok z nádrže je uzavretý. Po naplnení nádrže prebehne čistiaci proces a na jeho konci po odsadení kalu sa vypúšťa vyčistená voda odčerpávaním z hladiny nádrže. Po odčerpaní vyčistenej vody ostáva v nádrži zásoba aktivovaného kalu, ktorá je pripravená na príjem ďalšej odpadovej vody.

Spoločné vyústenie dažďových vôd a vyčistených vôd z ČOV do recipientu Dunaja je vo výpustnom objekte. ČOV je v súčasnosti vytážená cca na 15% a kapacitne bude postačujúca pre RZ 46/r.

Rozvojový zámer RZ 45/z má vybudovanú vlastnú žumpu, ktorá bude kapacitne postačujúca pre rozšírenie galérie moderného umenia „Danubiana“.

Súčasne s dobudovaním kanalizačnej siete s napojením na existujúcu ČOV budú vybudované aj prípojky k jednotlivým navrhovaným objektom.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska odkanalizovania RZ 45/z a 46/r navrhujú

- vybudovať areálovú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať odpadové vody do existujúcej ČOV, ktorá sa nachádza v RZ 46/r, na pozemku s parcelným číslom 1344/8, pre areál „Divoká voda“ a do žumpy na pozemku galérie moderného umenia „Danubiana“,
- návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia územia regulovať v zmysle ust. §31 zákona č. 364/2004 o vodách,

- kanalizačnú stokovú sieť uložiť do verejných priestorov komunikácií a zelene v zmysle STN 756101, STN 73 6822, STN 73 6005,
- stokovú sieť navrhnuť z rúr PVC hladkých, v prípade budovania PČS riešiť ich umiestnenie mimo komunikácií – v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku,
- riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech objektov riešiť prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.,
- v podrobnejších stupňoch PD poskytnúť základné informácie o likvidácii splaškových odpadových vôd akumulovaných v zbernej nádrže súčasného areálu galérie Danubiana (objem a pravidelnosť vývozu obsahu žumpy – názov ČOV a zmluvne zabezpečenej firmy s osvedčením na odvoz komunálnych odpadových vôd, t.j. využitie súčasnej žumpy, resp. do existujúcej ČOV, nachádzajúcej sa na území RZ 46/r.

2.9.2 Verejné technické vybavenie - energetika

Zásobovania plynom

Navrhované rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r nebudú zásobované zemným plynom.

Zásobovania elektrickou energiou

Riešené územie je elektrickou energiou zásobované z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky, a.s. prostredníctvom vedenia VN 22 kV č. 199, vedené z obce Bodíky do transformátora TS-854, ktorý je situovaný západne od rozvojového zámeru RZ 46/r.

Základné údaje o trafostanici TS-854:

- výkon 2x630 kVA.

Napätie v elektrickej sieti

strana VN	3 str. 50 Hz 22kV
sieť	IT
strana NN	3
sieť	TN-C

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojový zámer RZ 46/r budú zásobovaný z TS 854 káblovým vedením uloženým v zemi.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude nutné riešiť v ďalších stupňoch PD v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska zásobovania RZ elektrickou energiou navrhujú

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov ako aj ustanovenia STN 73 6005,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak, vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete, v prípade nepostačujúcej kapacity - vybudovať novú trafostanicu.

2.9.3 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikácií budú nové linky v celom rekreačnom území výhľadovo zabezpečené prostredníctvom navrhovanej optickej prípojky Bratislava – Petržalka ul. Panónska, ktorej trasa bude vedená popri starej ceste nachádzajúcej sa pri Jarovskom ramene Dunaja a ďalej bude pokračovať popri presakovom kanáli. V rámci navrhovanej optickej siete budú riešené všetky dátové, telekomunikačné a multimediálne služby.

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia operátorov mobilných telefónnych sietí (Orange, T-mobil, O2), územie je však dobre pokryté sieťou mobilných operátorov.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska telekomunikácií navrhujú

- rešpektovať zákon č. 610/2003 Z.z. o elektrických komunikáciách a platné predpisy podľa STN 73 60005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 334050 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- pred zemnými prácami vytýčiť a vyznačiť polohu existujúcich zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy povrchu terénu,
- upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. číslo 12129,
- overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST verejnú sieť, je nutné podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade nutnosti premiestniť telekomunikačné vedenie, je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a osobitne podať žiadosť o vyjadrenie,
- podmienky ochrany TZK budú doplnené pri vytýčení, ktoré je nevyhnutné objednať u Slovak Telecomu,
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, y dôvodu kontroly TKZ,
- v prípade zvýšenia alebo zníženia zakrytia tel. káblov počas výstavby, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Slovak Telekom, a.s. zakazuje zriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

2.9.4 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Riešenie návrhu požiarnej ochrany je spracované v zmysle §4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky

MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V riešenom území bude vybudovaná verejná vodovodná sieť. Na hlavných rozvodoch budú osadené protipožiarne hydranty. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany.

Príjazd pre požiarne vozidlá v rozvojových zámeroch bude zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (čím sa dosiahne požadovaná minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie budú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN-O Hamuliakovo z hľadiska potrieb požiarnej ochrany navrhujú

- pri realizácii rozvojových zámerov RZ 45/z a RZ 46/r riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z. z.. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nadväzujúcich noriem,
 - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z nadzemných hydrantov,
- zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z.,
- zabezpečiť odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými objektmi (v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.),
- príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,0 m (zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.),
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

2.9.5 Návrh na riešenie civilnej ochrany

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty CO.

V rozvojových zámeroch RZ 45/z a RZ 46/r treba pri navrhovaní jednotlivých objektoch v podrobnejších stupňoch PD dodržať stavebno-technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. V prípade novej výstavby najvhodnejšími objektmi k dvojúčelovému využitiu na ochranné stavby sú objekty s podzemným podlažím a technickým zázemím na realizáciu ochranných stavieb v súlade s ustanoveniami aktuálne platnej legislatívy. V objektoch treba riešiť úkryty pre navrhovanú kapacitu personálu a pracovníkov v riešenom území. Pre všetky druhy úkrytov je spádové územie v dochádzkovej vzdialenosti 500m. Objekty s navrhovanými úkrytmi budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhujú

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím v navrhovaných rozvojových zámeroch (osoba prevzatá do starostlivosti je osoba, ktorá sa okrem zamestnancov právnických osôb alebo zamestnancov fyzických osôb podnikateľov nachádza s ich vedomím na nehnuteľnostiach, ktoré užívajú tieto právnické alebo fyzické osoby – podnikatelia),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať v následných stupňoch projektovej

dokumentácie v zmysle:

- ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.9.6 Návrh na riešenie odpadového hospodárstva

Komunálny odpad bude separovaný a pravidelne odvázaný v dohodnutých intervaloch na najbližšiu riadenú skládku odpadov (v zmysle Programu odpadového hospodárstva MČ BA Čunovo).

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu.

2.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Hamuliakovo:

- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

Do katastra obce Hamuliakovo zasahuje:

- chránené ložiskové územie – CHLÚ „Šamorín“ určené na ochranu výhradného ložiska „772 – Šamorín – ropa neparafická“ a „773 – Šamorín - zemný plyn“ (SPP, a.s. Bratislava),
- výhradné ložiská – „4105 - Hamuliakovo, štrkopiesky a piesky – štrky“ (ŠGÚDŠ Bratislava) a „4106 - Kalinkovo, štrkopiesky a piesky – štrky“ (ŠGÚDŠ Bratislava),
- evidované skládky odpadov.

Všetky spomínané územia nezasahujú do RZ 45/z a RZ 46/r.

Do katastrálneho územia obce Hamuliakovo zasahuje určené prieskumné územie Čunovo – geotermálna energia, určené pre Danubia Invest, a.s., ktoré bolo zrušené rozhodnutím MŽP, s platnosťou od 13.08.2009.

Z hľadiska ochrany prieskumných a ložiskových území sa navrhuje

- rešpektovať chránené ložiskové územia v súlade s §17 ods. 5 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších zmien (banský zákon).

2.11 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny katastrálne územie obce Hamuliakovo a MČ Bratislava Čunovo spadá v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov čiastočne do prvého stupňa územnej ochrany, čiastočne sa nachádza v druhom a štvrtom stupni ochrany (na území CHKO Dunajské luhy).

Z hľadiska ochrany a prírody a krajiny a zelene pre riešené územie sa požaduje:

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
- zabezpečiť územnú ochranu
- Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Dunajské luhy, v ktorej platí 2. stupeň územnej ochrany,
- lokalít Natura 2000:
 - Dunajských luhov,

- Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy (SKCHVU 007)
- Územie európskeho významu Ostrovné lúčky (SKUEV 0269),
- Prírodnej rezervácie (PR) Ostrovné lúčky, v ktorej platí 4. stupeň územnej ochrany a ochranným pásmom 100 m od hraníc rezervácie s 3. stupňom územnej ochrany,
- prvkov ekologickej stability prevzatých z nadradenej dokumentácie R-ÚSES Bratislava vidiek, aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 2005) a ÚPN VÚC Bratislavský kraj:
 - NBc č. XIV Dunaj-Rajka-Čunovo-Rusovce-Jarovce-Bažantnica-Pečniansky les – novonavrhaný nadregionálny biokoridor, ktorý prepája biocentrá : Pečniansky les (súčasť ÚEV Bratislavské luhy) – Bažantnicu (CHA jarovská bažantnica) – Rusovce (CHVÚ Sysľovské pola) – Bratislavské luhy (súčasť ÚEV Ostrovné lúčky a CHVÚ Dunaské luhy)
 - nBk č. II – Dunaj,
 - regionálny biokoridor č. XVI Dunaj – malý Dunaj,
 - RBc č. 40 - Rusovce,
 - RBk XXvIII – Dunajské luhy pri Čunove
 - NBc Bratislavské lúhy,
- Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov,
- vodných zdrojov:
 - VZ Rusovce – Ostrovné lúčky – Mokrad',
 - VZ Čunovo.

Vplyv na životné prostredie

Navrhovanými rozvojovými zámermi RZ 45/z a RZ 46/r sa zhodnocuje životné prostredie v území poznačenom výstavbou vodného diela.

Objekty navrhované v rozvojových zámeroch budú napojené na verejnú kanalizáciu, ktorá bude napojená na existujúcu ČOV (celé územie sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov). Prívod pitnej vody bude zabezpečený z existujúceho vodného zdroja. Ako médium pre vykurovanie objektov bude využívaná elektrická energia (prípadne alternatívne zdroje energie). Domový odpad bude separovaný a pravidelne odvázaný na riadenú skládku odpadov.

Zmeny a doplnky č. 6/2010 z hľadiska ochrany životného prostredia navrhujú

- vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:
 - dodržiavať stanovené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd vybudovaním kanalizácie,
 - zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu s pravidelným odvázaním v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov,
 - pri riešení odpadového hospodárstva dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva a ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
 - obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie elektrickou energiou alebo alternatívnymi zdrojmi energie,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 335/2007 Z.z.,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluku, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch RZ 45/z a RZ 46/r nenachádzajú objekty, ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Z katastra Bratislavy MČ Čunova sú známe významné nálezy z doby rímskej (rímske vidiecke usadlosti typu villa rustica) a z obdobia včasného stredoveku (avarské kostrové pohrebisko). V súvislosti so zemnými prácami pri výstavbe v budúcnosti by preto mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických objektov a situácií. Preto je nevyhnutné, aby pri následnej investičnej činnosti, výkopové práce prebiehali pod dohľadom archeológa, čím sa predíde zničeniu lokalít.

Návrh na ochranu archeologických nálezov

- investor/stavebník si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.),
- Krajský pamiatkový úrad určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území v rámci územného a stavebného konania a na základe posúdenia jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona,
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- v odôvodnených prípadoch stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu, zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „archeologický ústav SAV v Nitre, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

2.13 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

Navrhované rozvojové zámery:

RZ 45/z zaberá pozemky s parcelnými číslami:

1338/15	o výmere 5 368 m ² - ostatné plochy,
1338/19	o výmere 936 m ² – zastavané plochy (Múzeum moderného umenia Danubiana),
1338/24	o výmere 2 958 m ² – zastavané plochy
1338/25	o výmere 1 292 m ² – zastavané plochy
1338/26	o výmere 1 141 m ² – zastavané plochy

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 45/z je 11 695 m² - mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Existujúce funkčné využitie územia: ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorlia.

RZ 46/z zaberá pozemky s parcelnými číslami:

1338/17	o výmere 2 880 m ² - ostatné plochy,
1344/5	o výmere 1 870 m ² - zastavané plochy,
1344/6	o výmere 48 539 m ² - ostatné plochy,

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 46/r je 53 289 m² - mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Návrh na odňatie z poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Vzhľadom na to, že rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r predstavujú pozemky evidované ako zastavané a ostatné plochy odňatie z poľnohospodárskej a lesnej pôdy sa nenavrhuje.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia zákona SNR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť Zmien a doplnkov 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Pri tvorbe týchto zásad sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Základná rozvojová koncepcia riešenia rešpektuje:

- rozvojové zámery regionálnej úrovne, vyplývajúce
 - zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja, v znení neskorších Zmien a doplnkov,

- VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj,
- Územný plán obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení Zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006 3/2007, 4/2009 a 5/2010.

V územnom pláne obce Hamuliakovo je nevyhnutné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC Bratislavského kraja:

- záväzné regulatívy územného rozvoja č. 1.6, 1.6.4, 1.15.2, 2.5, 2.7, 2.8, 4.8, 5.9, 5.10, 5.11, 6.12, 6.12.1, 6.12.3, 6.13, 6.13.1, 6.13.2, 6.13.2.1, 6.13.2.2, 6.13.2.2, 6.13.2.3, 6.13.2.4., 6.13.2.6, 6.15 (spodrobnejšie v kapitole 1.3.2 tohto dokumentu),

- verejnoprospešné stavby:

- 5.18 rešpektovať maximálne prípustné výšky zástavby a koordinovať funkčné využitie územia s prevádzkovateľom letiska so zreteľom aj na predpokladanú hlukovú záťaž a dopady na životné prostredie v ochranných pásmach a pod prekážkovými rovinami súčasných vzletových a pristávacích dráh a navrhovanej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy letiska M.R.Štefánika do vzdialenosti 15 km,
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,
15. trasy verejných vodovodov,
- 15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou.
20. prístaviská, prístavné hrany a súvisiace stavby dopravnej a technickej infraštruktúry prístavísk vodnej dopravy na Dunaji.

Návrh záväznej časti v grafickej prílohe (výkres č. 8: Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 5 000) vyznačuje:

- navrhované rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r, ktoré sú predmetom regulácie Zmien a doplnkov 6/2010 Územného plánu obce Hamuliakovo.

Regulatívy sú stanovené pre rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r, vymedzené ako priestorovo kompaktné a prirodzene ohraničené plochy, pre ktoré je navrhnuté nasledovné funkčné využitie:

RZ 45/z zmiešané územie – poľnohospodárska pôda – trvalo trávne porasty podľa platného územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia v zmysle výpisu z katastra nehnuteľnosti k mesiacu júl 2010,

RZ 46/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda – trvalo trávne porasty podľa platného územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996, ostatné plochy a nádvorcia v zmysle výpisu z katastra nehnuteľnosti k mesiacu júl 2010.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a návrhy riešenia pre navrhované rozvojové zámery, ktoré nie sú uvedené v tejto záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a v záväzných častiach ÚPN Hamuliakovo rok 1996, v znení Zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009 a 5/2010, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Východiskové princípy rozvoja územia v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy:

- rozvoj rekreačného potenciálu mesta Bratislavy a sídiel v jeho zázemí v južnom rozvojovom póle,
- rozvoj športovo - rekreačného potenciálu územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle.

Členenie funkčných plôch existujúcich i navrhovaných je určené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:5000).

Ide o plochy s presným funkčným vymedzením, rešpektujúce limity územia, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v navrhovanej časovej etape – do roku 2020.

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) v Zmenách a doplnkoch 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo sa týkajú len regulatívov pre:

- **zmiešané územie (RZ 45/z),**
- **rekreačné územie (RZ 46/r).**

3.1.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Regulatívy pre zmiešané územie - označenie vo výkresovej časti RZ 45/z

Základná charakteristika

- plochy zariadení občianskej vybavenosti lokálneho až regionálneho významu. Stavby občianskej vybavenosti sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Dominantné funkčné využitie:

- plochy pre zariadenia kultúry a cestovného ruchu (kultúrne zariadenia, výstavné priestory, galérie, múzeá).

Prípustné využitie:

- plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia viažuce sa na dominantnú funkciu,
- plochy pre zariadenia obchodu a služieb viažuce sa na dominantnú funkciu,
- areály voľného času,
- drobná architektúra a mobiliár,
- plochy verejnej zelene líniovej a plošnej,
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD a HD), odstavné stánie, parkoviská a garáže,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné funkcie:

- rodinné a bytové domy,
- záhradkárské a chatové osady,
- autocampingy,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- skládky odpadov,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny.

Regulatívy pre rekreačné územie označenie vo výkresovej časti RZ 46/r:

Základná charakteristika

- plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport miestneho, regionálneho až medzinárodného významu, tvorené otvorenými a krytými športovými zariadeniami (štadióny, haly), športovými zariadeniami slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace cestovnému ruchu a športovým aktivitám vo voľnom čase.

Dominantné funkčné využitie:

- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít viažuce sa na cestovný ruch a voľný čas (športové areály otvorené a kryté, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, wellnes centrá, detské ihriská, tenisové kurty, volejbalové, futbalové, basketbalové ihriská, plážový volejbal...).

Prípustné využitie:

- plážové priestory,
- pobytové lúky a náučné chodníky,
- drobná architektúra a mobiliár,
- ihriská pre deti, mládež a dospelých,
- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu (objekty pre prechodné ubytovanie - hotely, motely, ubytovne, chatové osady, campingy, stanové tábory, služobné byty),
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu (stravovacie a obchodné zariadenia, nevýrobné služby pre obsluhu územia),
- plochy verejnej zelene líniovej a plošnej,
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie pešie, cyklistické a dopravné - IAD a HD), odstavné stánie, parkoviská a

- garáže,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné funkcie:

- rodinné a bytové domy,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- skládky odpadov,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny.

3.1.2 Zásady funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo prisudzujú navrhovaným rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

- plochy bývania s objektmi pre prechodné ubytovanie: RZ 46/r
- plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry: RZ 45/z, RZ 46/r
- plochy športu a rekreácie: RZ 46/r
- plochy a zariadenia technickej infraštruktúry: RZ 45/z, RZ 46/r
- plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry: RZ 45/z, RZ 46/r
 - miestne obslužné a prístupové kom. funkčnej triedy C3,
 - zjazdové chodníky – D1,
 - pešie a cyklistické trasy,
 - plochy statickej dopravy,
 - prístavy;
- plochy verejnej zelene: RZ 45/z, RZ 46/r
 - líniová izolačná zeleň,
 - verejná zeleň.

3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

Regulatívy novej zástavby

Maximálna výška objektov – určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP)

RZ 45/r

- so šikmou strechou – 2NP + obytné podkrovie, prípadne ustupujúce podlažie,
- s rovnou strechou – 3 NP;

RZ 46/r

- so šikmou strechou – 3NP + obytné podkrovie, prípadne ustupujúce podlažie,
- s rovnou strechou – 3 NP.

Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia (podľa STN 73 4301).

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (podľa STN 73 4301).

Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje maximálne percento využitia pozemku: zastavaním objektmi, ozelenením a využitím ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.):

RZ 45/z	zastavané plochy	35 %
	plochy zelene	50 %
	ostatné plochy	15 %
RZ 46/r	zastavané plochy	30 %
	plochy zelene	45 %

ostatné plochy 25 %.

Poznámka: Plochy zelene sa delia podrobnejšie členia na:

25% plochy vyhradenej a líniovej zelene v rámci areálov, súčasťou ktorej môže byť:

- drobná architektúra a mobiliár,
- poznávacie a náučné plochy,
- voľnočasové aktivity,
- detské ihriská,
- iné otvorené športoviská,
- parkoviská v zeleni,

20 % ochranná a líiová zeleň a sadové úpravy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických podmienkach na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spôsob zástavby

- bodový, areálový.

Technická a dopravná infraštruktúra

- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Navrhované objekty musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, požiadavky bezbariérovosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a jej prílohy.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rozvoji občianskej vybavenosti.

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v atraktívnej lokalite pri vodnej zdrži Hrušov pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti celomestského, regionálneho až medzinárodného významu, zamerané hlavne na kultúrno-spoločenské a výstavné aktivity – RZ 45/z,
- rozvíjať nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov – RZ 46/r.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať dlhodobé rezervované plochy, v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom, pre rozvoj vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase, vrátane saturovania športových aktivít verejnosti v prírodnom prostredí, s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody a minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály pri vodnom diele v Čunove, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- doplniť existujúce športovo-rekreačné aktivity o kryté a otvorené športové viacúčelové voľnočasové zariadenia, s možnosťou prechodného ubytovania.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rozvoji verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať nadradené líiové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon 135/1961 Zb. a Vyhláška č. 35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách),
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj možnosti napojenia na systém mestskej hromadnej dopravy,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácii riešiť v súlade s platnými STN
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy nadmestského a celomestského

- významu a hlavné pešie trasy,
- pri vstupe do navrhovaných rozvojových zámeroch vybudovať záchytné parkoviská,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle STN 73 6056 odstavne a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 ochrana proti hluku v pozemných stavbách,
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky – navrhnuť nové autobusové zastávky tak, aby bola pokrytá pešia dostupnosť k zastávkam HD z navrhovaných obytných zón,
- využiť územie vodnej zdrže pre vybudovanie prístavov (osobného, pre športové a rekreačné lode),
- riešiť statickú, cyklistickú dopravu a pešie trasy v podrobnejších stupňoch PD podľa STN 73 6110,
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) vyžiadať si súhlas, v nižších stupňoch PD, Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V rozvoji verejného technického vybavenia územia

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a pozemné trasy technickej infraštruktúry,
- pri realizovaní rozvojových zámerov rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry v zmysle platných predpisov,
- líniové stavby technickej infraštruktúry – miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby, ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete a zariadenia verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení,
- dodržiavať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení – vodného toku a zdrže Hrušov, tak ako ho stanovil vodoprávny orgán,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás el. energie v zmysle zákona 656/2004 o energetike,
- koordinovať elektrické rozvody s ostatnými inžinierskymi sieťami už pri ich navrhovaní,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a normy STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach;

V oblasti odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle:
 - ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-

- technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,

V oblasti požiarnej ochrany obyvateľstva

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarnu zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nadväzujúcich noriem,
 - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O PRÍRODU, KRAJINU A ŽP

Zásady starostlivosti a ochrany prírody

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny.

Zásady starostlivosti a ochrany krajiny

- prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia územia, ktoré bolo narušené výstavbou vodného diela,
- rešpektovať tok Dunaja so zachovalými porastami,
- rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov, najmä na plochách inundácie,
- chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy.

Zásady starostlivosti o životné prostredie

- zabrániť znečisťovaniu podzemných, povrchových vôd dobudovaním kanalizácie (územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov a preto je potrebné dodržať podmienky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších priestupkoch – vodný zákon),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na verejný vodovod a ČOV,
- zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov,
- obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie elektrickou energiou alebo alternatívne zdroje energie,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- posúdiť navrhované zmeny v ďalšom stupni PD v zmysle zákona 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zdravie,
- výstavba jednotlivých stavieb bude posúdená v rámci územného konania podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Hamuliakovo je kompaktné, vymedzené hranicou, stanovenou k 1.9.1966 a k 1.1.1990. Priebeh hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo k 01.01.1990 bol prevzatý z odtlačkov katastrálnych máp a je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo nenavrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia.

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochrana prírody a krajiny

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú:

- zabezpečiť územnú ochranu
- Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov,
- Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Dunajské luhy, v ktorej platí 2. stupeň územnej ochrany,
- lokalít Natura 2000:
 - Dunajských luhov,
 - Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy (SKCHVU 007)
 - Územie európskeho významu Ostrovné lúčky (SKUEV 0269),
- Prírodnej rezervácie (PR) Ostrovné lúčky, v ktorej platí 4. stupeň územnej ochrany a ochranným pásmom 100 m od hraníc rezervácie s 3. stupňom územnej ochrany,
- prvkov ekologickej stability prevzatých z nadradenej dokumentácie R-ÚSES Bratislava vidiek, aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 2005) a ÚPN VÚC Bratislavský kraj:
 - NBc č. XIV Dunaj-Rajka-Čunovo-Rusovce-Jarovce-Bažantnica-Pečniansky les – novonavrhovaný nadregionálny biokoridor, ktorý prepája biocentrá : Pečniansky les (súčasť ÚEV Bratislavské luhy) – Bažantnicu (CHA jarovská bažantnica) – Rusovce (CHVÚ Sysľovské pola) – Bratislavské luhy (súčasť ÚEV Ostrovné lúčky a CHVÚ Dunaské luhy)
 - nBk č. II – Dunaj,
 - regionálny biokoridor č. XVI Dunaj – malý Dunaj,
 - RBc č. 40 - Rusovce,
 - RBk XXVIII – Dunajské luhy pri Čunove
 - NBc Bratislavské lúhy.

Nadradená dopravná a technická infraštruktúra

- cesta vedená po vodnom diele – južný obchvat Čunova: križovatka s cestou I/2-hrádza vodného diela-Vojka nad Dunajom-Bodíky-Dobrohošť,
- ochranné pásma vodných zdrojov: VZ Rusovce – Ostrovné lúčky – Mokrad', VZ Čunovo a VZ Šamorín (nezasahujú do RZ 45/z a RZ 46/r),
- ochranné pásmo vodného zdroja zdrž Hrušov - hranica ochranného pásma je vymedzená oplotením areálu,
- nadradené trasy vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásmom (v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov ako aj ustanovenia STN 73 6005),
- trasy kanalizačnej siete s ochranným pásmom v šírke 3 m od vonkajších okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej siete (ak vodohospodársky orgán neurčí iné ochranné pásmo),
- ochranné pásmo ČOV – hranica ochranného pásma je vymedzená oplotením areálu,
- trasy diaľkového telekomunikačného kábla s ochranným pásmom v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (1,5 m na každú stranu),
- trasy telekomunikačných vedení, zariadení a objektov telekomunikačnej siete s ochranným pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- vodné toky a plochy s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku v zmysle zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách, a požiadavkách správcu tokov,
- ochranno-bezpečnostná hraničná vzdialenosť od stupňa Čunovo tak, ako ju určí vodoprávny orgán - rešpektovať ochranné hrádze Čunovo a hranice inundácie,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe,
- ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry.

3.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

K deleniu a sceľovaniu pozemkov môže dôjsť na plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určí podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia.

3.10 ROZVOJOVÉ ZÁMERY PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATĽ ÚPN-ZÓNY

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo nenavrhujú rozvojové zámery RZ 45/z a RZ 46/r preveriť podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny.

3.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú:

- navrhované koridory komunikácii a technickej infraštruktúry,

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.12 STAVEBNÉ UZÁVERY

Zmeny a doplnky 6/2010 ÚPN obce Hamuliakovo nenavrhujú vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území obce Hamuliakovo.